

RESOLUCIÓN N° 90.-

QUINTERO, - 5 OCT. 2017

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 152/2017 de fecha 29/06/2017, presentada por el propietario CLAUDIO GIORGIO JAYO CARBONI R.U.T. [REDACTED], para la propiedad ubicada en RUTA F-30-E, CALLE LAS GRULLAS, PC. 35, LOTE O CAMPOMAR II; Rol de Avalúo N° 802-035 de la comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto YANET LEIVA ARTIGAS, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 29 de junio de 2017, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1346 de fecha 26/09/2017, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 152/2017 de fecha 29/06/2017, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 152/2017 de fecha 29/06/2017, presentada por el propietario CLAUDIO GIORGIO JAYO CARBONI R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en RUTA F-30-E, CALLE LAS GRULLAS, PC. 35, LOTE O CAMPOMAR II; Rol de Avalúo N° 802-035 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

LOTE 35

Polígono: A-B-C-D-A

Superficie: 5.000 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE 35 A

Polígono: F-B-C-D-E-G-F

Superficie: 2.999 M²



Dirección de
Obras
Municipales

LOTE 35 B

Polígono: A-F-G-E-A

Superficie: 2.001,0 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario CLAUDIO JAYO CARBONI (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 802-035.
4. Archivo D.O.M.