



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 48 .-

QUINTERO, - 5 OCT. 2017

Vistos los antecedentes N° 271/2016 del 01/07/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	EQUIPAMIENTO, EDUCACIONAL JARDIN INFANTIL
UBICACIÓN	AV. FRANCIA N° 1392, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 67-18
PROPIETARIO	FUNDACIÓN INTEGRÁ R.U.T. N° 70.574.900-0 Dirección Postal: Calle 7 Norte N° 1094, Viña del Mar.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 356 N° 362 DEL AÑO 2016 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	JAIRO ERNESTO MORAGA PAREDES R.U.T. [REDACTED]
CALCULISTA	PEDRO ANDRES PEÑALOZA PICÓN R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL
REVISOR INDEPENDIENTE	JOSÉ HUMBERTO LAGOS MORALES R.U.T. [REDACTED] ARQUITECTO
REVISOR CÁLCULO ESTRUCTURAL	JOSÉ MANUEL GELMI WESTON R.U.T. [REDACTED] INGENIERO CIVIL ESTRUCTURAL
PROGRAMA	Salas multiuso 1 y 2; Oficina; SS.HH. (4); Bodegas (General; Aseo 1 y 2; Alimentos 1 y 2; Material didáctico 1 y 2); Cocinas (General 1; Sala cuna y de Leche); Salas (Expansión nivel medio 1 y sala cuna 1; Actividades nivel medio 1 y sala cuna 1; Hábitos Higiénicos 1; Amamantado; Mudas y H.H. 1) Salas cunas 1 y 2; Salas actividades 1, 2 y 3; Oficinas 1 y 2; Cocinas párvulos, sólidos y leche.-

SUPERFICIES	Obra Nueva: 449,42 M². Terreno: 1.097,5 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: C-3 Valor M ² \$170.939.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$76.823.405 (Setenta y seis mil ochocientos veintitrés mil cuatrocientos cinco pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: (1,5% del presupuesto) \$1.152.351. Cancelados mediante O.I.M. N° 188 de fecha 07/02/2017.
RÉGIMEN	El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales: a) D.F.L. N° 458/75. b) D.S. N° 47/92. c) D.S. N° 32/84. d) Informe Favorable de Revisión Independiente N° 2785 de fecha 23/05/2016.



LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Fundación Integra.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 067-018.
5. Archivo DOM.