



Dirección de  
Obras  
Municipales

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 01 .-

QUINTERO, 10 ENF 2017

Vistos los antecedentes N° 277/2016 del 12/07/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE REBEQUITA FERNANDEZ, PC. 27, LOTE O CAMPOMAR IV, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 817-27
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 957 N° 894 DEL AÑO 2015 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>PROPIETARIO</b>	<b>IGOR RATNIKOV</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	LAUTARO SILVA FERNANDEZ R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	LAUTARO SILVA FERNANDEZ R.U.T. N° [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Living-Comedor; Cocina; Tres Dormitorios; Baño y Suite.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 105,56 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 2.499,81 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M <sup>2</sup> \$122.078.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$12.886.554 (Doce millones ochocientos ochenta y seis mil quinientos cincuenta y cuatro pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$193.298 (Ciento noventa y tres mil doscientos noventa y ocho pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1748 de fecha 15/12/2016.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sres. Igor Ratnikov.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 817-27.
5. Archivo DOM.