

RESOLUCION N° 094.-

QUINTERO,

28 SEP 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Fusión Subdivisión N° 275/2016** de fecha **07/07/2016**, presentada por el propietario **AGRICOLA SANTA MARTA S.A. R.U.T.** [REDACTED] para las propiedades ubicadas en **PARCELA 16A, LOTE 1 ROL DE AVALÚO N° 616-001; LOTE 2 ROL DE AVALÚO N° 616-002; LOTE 3 ROL DE AVALÚO N° 616-003 Y LOTE 4 ROL DE AVALÚO N° 271-119**, Comuna de Quintero, patrocinado por los Arquitectos Sres. **PABLO ALLAMAND ZAVALA, R.U.T.** [REDACTED]; **GUILLERMO GAONA VELASCO, R.U.T.** [REDACTED] Y **LUIS EDUARDO VALDES ACEVEDO, R.U.T.** [REDACTED].
- 6.
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2. y 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal N° 7595487 de fecha 25/08/2015, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
6. La O.I.M. N° 1409 de fecha 14/09/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Fusión Subdivisión N° 275/2016 de fecha 07/07/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Fusión Subdivisión N° 275/2016** de fecha **07/07/2016**, para las propiedades ubicadas en **PARCELA 16A, LOTE 1 ROL DE AVALÚO N° 616-001; LOTE 2 ROL DE AVALÚO N° 616-002; LOTE 3 ROL DE AVALÚO N° 616-003 Y LOTE 4 ROL DE AVALÚO N° 271-119**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

PARCELA 16A
LOTE 1
ROL DE AVALUO : 616-001
Superficie : 50.940,23 M²

PARCELA 16A
LOTE 2
ROL DE AVALUO : 616-002
Superficie : 47.168,26 M²

PARCELA 16A
LOTE 3
ROL DE AVALUO : 616-003
Superficie : 36.046,10 M²

PARCELA 16A
LOTE 4
ROL DE AVALUO : 271-119
Superficie : 273.265,62 M²

SITUACIÓN FUSIONADA:

PARCELA 16A FUSIONADA
ROLES DE AVALUO: 616-001; 616-002; 616-003 Y 271-119.
Superficie : 407.420,21 M²

SITUACIÓN PROPUESTA SUBDIVISIÓN:

LOTE A1
Superficie : 29.771,39 M²

LOTE A2
Superficie : 2.475,53 M²

LOTE A3
Superficie : 3.420,18 M²

LOTE A4
Superficie : 2.950,32 M²

LOTE A5
Superficie : 3.086,51 M²

LOTE A6
Superficie : 3.213,64 M²

LOTE A7
Superficie : 2.784,36 M²

LOTE A8
Superficie : 3.538,65 M²

LOTE B1
Superficie : 2.771,91 M²

LOTE B2
Superficie : 2.440,49 M²

LOTE B3
Superficie : 2.643,88 M²



Dirección de
Obras
Municipales



LOTE B4 Superficie	: 2.636,91 M ²
LOTE B5 Superficie	: 2.405,64 M ²
LOTE B6 Superficie	: 2.611,91 M ²
LOTE B7 Superficie	: 2.642,62 M ²
LOTE B8 Superficie	: 2.490,65 M ²
LOTE B9 Superficie	: 2.412,24 M ²
LOTE B10 Superficie	: 2.540,53 M ²
LOTE B11 Superficie	: 2.700,80 M ²
LOTE B12 Superficie	: 2.571,95 M ²
LOTE B13 Superficie	: 2.592,71 M ²
LOTE C1 Superficie	: 2.902,33 M ²
LOTE C2 Superficie	: 2.293,76 M ²
LOTE C3 Superficie	: 2.317,53 M ²
LOTE C4 Superficie	: 2.351,99 M ²
LOTE C5 Superficie	: 2.371,23 M ²
LOTE C6 Superficie	: 2.387,86 M ²
LOTE C7 Superficie	: 2.398,96 M ²
LOTE C8 Superficie	: 2.420,92 M ²
LOTE C9 Superficie	: 2.444,35 M ²
LOTE C10 Superficie	: 2.634,92 M ²



LOTE D1 Superficie	: 2.259,11 M ²
LOTE D2 Superficie	: 2.128,27 M ²
LOTE D3 Superficie	: 2.318,05 M ²
LOTE D4 Superficie	: 2.204,92 M ²
LOTE D5 Superficie	: 2.236,19 M ²
LOTE D6 Superficie	: 2.477,32 M ²
LOTE D7 Superficie	: 2.694,39 M ²
LOTE E1 Superficie	: 2.988,26 M ²
LOTE E2 Superficie	: 3.135,60 M ²
LOTE E3 Superficie	: 2.071,42 M ²
LOTE E4 Superficie	: 2.732,39 M ²
LOTE E5 Superficie	: 2.103,15 M ²
LOTE E6 Superficie	: 2.763,07 M ²
LOTE E7 Superficie	: 2.324,29 M ²
LOTE E8 Superficie	: 2.621,38 M ²
LOTE E9 Superficie	: 2.669,73 M ²
LOTE E10 Superficie	: 2.727,50 M ²
LOTE V1 Superficie	: 1.184,86 M ²
LOTE V2 Superficie	: 1.530,14 M ²
LOTE F Superficie	: 253.023,50 M ²



Dirección de
Obras
Municipales

TOTAL : 407.420,21 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.




FRANCISCO J. JELDES DÍAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietario Sres. Agrícola Santa Marta S.A. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 616-001; N° 616-002; N° 616-003 y N° 271-119.
4. Archivo D.O.M.