



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCION N° 92** .-

**QUINTERO, 12 SEP 2016**

**VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
3. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 056 de fecha 16/02/2016.
4. El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 051/2014 de fecha 19/05/2014.
5. La O.I.M. N° 1255 de fecha 17/08/2016.

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de **Obra Nueva**, ubicada en **Loteo Campus del Mar, PC. 18, Rol de Avalúo N° 270-110, Comuna de Quintero**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 056 de fecha 16/02/2016, de acuerdo a las siguientes características:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDAS</b>
<b>UBICACIÓN</b>	LOTEO CAMPOMAR IV, PC. 48, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 270-110
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MARIA SOLEDAD GATICA GREEN</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 1902 v. N° 3062 DEL AÑO 1982 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	MICHELLE OLIVER AMION [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	MICHELLE OLIVER AMION [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Nivel: Living-Comedor; Cocina y Baño.- 2° Nivel: Dos Dormitorios; Baño y Suite.- Casa Guardia (Cocina; Baño
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Modificación: 30,0 M².</b> P.O.N. N° 103/2013: 151,5 M². <b>Total: 131,5 M².</b> Terreno: 7.790 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M² \$121.185.

**PRESUPUESTO** Presupuesto Oficial:  
\$3.635.550 (Tres millones seiscientos treinta y cinco mil quinientos cincuenta pesos).

**DERECHOS** Derechos Municipales:  
\$54.533 (Cincuenta y cuatro mil quinientos treinta y tres pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1255 de fecha 17/08/2016.

**RÉGIMEN** El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

a) D.F.L. N° 458/75.  
b) D.S. N° 47/92.  
c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.  
e) D.F.L. N° 2/59.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. María Soledad Gatica Green.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 270-110.
5. Archivo DOM.