



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCIÓN N° 91.-**

QUINTERO,

14 SEP 2016

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 251/2016 de fecha 10/06/2016, presentada por el propietario SR. ERNESTO ARTURO DONOSO SCHIMDT, [REDACTED] para la propiedad ubicada en Parcelación Santa Adela, Don Alfredo, Lote 63; Rol de Avalúo N° 280-126 de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto SR. JOSÉ MIGUEL CALVO FERREIRA, R.U.T. [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Provisorio N° 07903358/2016 de fecha 27/05/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1359 de fecha 05/09/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 251/2016 de fecha 10/06/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 251/2016 de fecha 10/06/2016 para la propiedad ubicada en Parcelación Santa Adela, Don Alfredo, Lote 63; Rol de Avalúo N° 280-126 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**LOTE 63**

Superficie: 5.100 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE 01**

Superficie: 1.100 M<sup>2</sup>

**LOTE 02**

Superficie: 1.000 M<sup>2</sup>

**LOTE 03**

Superficie: 1.000 M<sup>2</sup>

**LOTE 04**

Superficie: 1.000 M<sup>2</sup>

**LOTE 05**

Superficie: 1.000 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.