

**RESOLUCION N° 89** .-

QUINTERO, - 7 SEP 2016

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Fusión N° 289/2016** de fecha **21/07/2016**, presentada por el propietario **INVERSIONES Y TURISMO HUMBOLDT S.A. R.U.T.** [REDACTED], para la propiedad ubicada en **calle Luis Acevedo N° 1736, Rol de Avalúo N° 094-003 y N° 094-005**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **JUAN PABLO SCARELLA GUTIERREZ, I** [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Art. 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. La O.I.M. N° 1256 de fecha 17/08/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Fusión N° 289/2016 de fecha 21/07/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Fusión N° 289/2016** de fecha **21/07/2016** para la propiedad ubicada en **calle Luis Acevedo N° 1736, Rol de Avalúo N° 094-003 y N° 094-005**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ORIGINAL:**

**SITIO 1**  
**ROL DE AVALUO** : 094-003  
Superficie : 1.385,38 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-O-P-A

**SITIO 2**  
**ROL DE AVALUO** : 094-003  
Superficie : 1.636,82 M<sup>2</sup>  
Polígono : C-D-M-N-O-C

**SITIO 3**  
**ROL DE AVALUO** : 094-003  
Superficie : 2.063,89 M<sup>2</sup>  
Polígono : D-E-H-K-L-M-D

**SITIO 4**

**ROL DE AVALUO : 094-005**  
Superficie : 1.073,52 M<sup>2</sup>  
Polígono : H-G-I-J-K-H

**SITIO 5**

**ROL DE AVALUO : 094-005**  
Superficie : 1.242,17 M<sup>2</sup>  
Polígono : E-F-G-H-E

**SITUACIÓN FUSIONADA:**

**LOTE P**

**ROLES DE AVALUO : 094-003 Y 094-005**  
Superficie : 7.401,78 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-E-F-G-I-J-K-L-M-N-O-P-A

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación del lote resultante.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietario Sres. Inversiones y Turismo Humboldt S.A. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 094-003 y N° 094-005.
4. Archivo D.O.M.