



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 078.-

QUINTERO, 30 SEP 2016

Vistos los antecedentes N° 260/2016 del 28/06/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede **PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**, para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE CONDELL N° 3132, POBL. LOMAS DE QUINTERO, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 288-011
PROPIETARIO	CRISTIAN MAURICIO GONZALO MUÑOZ VALDES F [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 1916 N° 1888 DEL AÑO 2012 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	EDUARDO PATRICIO FERNANDES CABRERA [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
PROGRAMA	1º Piso: Estar; Cocina; Comedor; Dormitorio y Baño.- 2º Piso: Suite; Dos Dormitorios y Baño.-
SUPERFICIES	Obra Menor: 72,68 M². Existente: 45,00 M². Total: 117,67 M². Terreno: 112,50 M².
MATERIALIDAD	Clasificación: C-3 Valor M² \$168.119.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$12.218.889 (Doce millones doscientos dieciocho mil ochocientos ochenta y nueve pesos).
DERECHOS	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$91.642. Cancelados según O.I.M. N° 1353 de fecha 05/09/2016.



Dirección de
Obras
Municipales

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- d) D.S. N° 32/84.
- c) Certificado de Vivienda Social N° 52/2016 D.O.M. I.M.Q.




FRANCISCO J. JELDES DIAZ
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Cristian M. Muñoz Valdés.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 288-011.
5. Archivo DOM.