



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 74.-**

QUINTERO, 21 SEP 2016

Vistos los antecedentes N° 204/2016 del 04/05/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE STA. SOFIA, LOTE 79, COND. MIRADOR DE MANTAGUA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-679
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MARÍA MAGDALENA RAMOS DE AGUIRRE</b> [REDACTED] Dirección: Aldebarán N° 8, Viña del Mar.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 4195 N° 4218 DEL AÑO 2015 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO.
<b>ARQUITECTO</b>	GEORGETTE MONTAÑA GURRUCHAGA [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	STEPHEN DEREK MC COLL CROZIER [REDACTED] INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	GEORGETTE MONTAÑA GURRUCHAGA [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Living-Comedor; Cocina-Comedor diario-Salita; Suite y Dos Baños.- 2° Piso: Sala de Estar; Tres Dormitorios y Dos Baños.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva:</b> 200,09 M <sup>2</sup> . Terreno: 1.058,79 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M <sup>2</sup> \$121.185.



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$24.247.907 (Veinticuatro millones doscientos cuarenta y siete mil novecientos siete pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$363.719 (Trescientos sesenta y tres mil setecientos diecinueve pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1228 de fecha 09/08/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, María Magdalena Ramos De Aguirre.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-679.
5. Archivo DOM.