



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 43.-

QUINTERO, 21 SEP 2016

Vistos los antecedentes N° 66/2016 del 25/02/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

| | |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA | VIVIENDA |
| UBICACIÓN | CONDominio MIRADOR DE MANTAGUA, LT. 77, COMUNA DE QUINTERO [REDACTED] |
| PROPIETARIO | CHRISTIAN MAURICIO REBOLLEDO SILVA [REDACTED] |
| INSCRIPCIÓN | A FOJAS 3666 N° 2344 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO |
| ARQUITECTO | EDITH E. PIZARRO DURAN [REDACTED] |
| CALCULISTA | GONZALO DIAZ JAIME [REDACTED] INGENIERO CIVIL |
| CONSTRUCTOR | ART. 1.2.1. O.G.U.C. |
| PROGRAMA | Subterráneo -1: Sala de estar.- Piso 1: Living-Comedor; Cocina y Dos Baños.- Piso 2: Estar y Tres Suites.- |
| SUPERFICIES | Obra Nueva: 291,77 M². Terreno: 1.022,54 M ² . |
| MATERIALIDAD | Clasificación: A-3 Valor M ² \$121.185. |
| PRESUPUESTO | Presupuesto Oficial: \$35.352.088 (Treinta y cinco millones trescientos cincuenta y dos mil ochenta y ocho pesos). |



Dirección de
Obras
Municipales

DERECHOS

Derechos Municipales:
(1,5% del presupuesto) \$530.281. Cancelados mediante O.I.M. N° 1149 de fecha 26/07/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.

OBSERVACIÓN

No se autoriza el inicio de las obras, hasta acreditar ante esta D.O.M. al profesional competente en calidad de Constructor.



LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Christian M. Rebolledo Silva.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-677.
5. Archivo DOM.