



Dirección de  
Obras  
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 43.-

QUINTERO, 21 SEP 2016

Vistos los antecedentes N° 66/2016 del 25/02/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CONDominio MIRADOR DE MANTAGUA, LT. 77, COMUNA DE QUINTERO [REDACTED]
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CHRISTIAN MAURICIO REBOLLEDO SILVA</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 3666 N° 2344 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	<b>EDITH E. PIZARRO DURAN</b> [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	<b>GONZALO DIAZ JAIME</b> [REDACTED] INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
<b>PROGRAMA</b>	Subterráneo -1: Sala de estar.- Piso 1: Living-Comedor; Cocina y Dos Baños.- Piso 2: Estar y Tres Suites.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 291,77 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 1.022,54 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: A-3 Valor M <sup>2</sup> \$121.185.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$35.352.088 (Treinta y cinco millones trescientos cincuenta y dos mil ochenta y ocho pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
(1,5% del presupuesto) \$530.281. Cancelados mediante O.I.M. N° 1149 de fecha 26/07/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.

**OBSERVACIÓN**

No se autoriza el inicio de las obras, hasta acreditar ante esta D.O.M. al profesional competente en calidad de Constructor.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Christian M. Rebolledo Silva.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-677.
5. Archivo DOM.