



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 42 .-

QUINTERO, 21 SEP 2016

Vistos los antecedentes N° 270/2016 del 23/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, PC. 57, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-057
PROPIETARIO	ANGELO ALBERTO LIZAMA GONZALEZ [REDACTED] Dirección: Balmaceda N° 865/A-201, Viña del Mar.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 3961 N° 3859 DEL AÑO 2014 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
ARQUITECTO	SACHA DAVID SINKOVICH SEREÑO [REDACTED]
CALCULISTA	LUIS DELLA VALLE SOLARI [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ANGELO ALBERTO LIZAMA GONZALEZ [REDACTED] INGENIERO CIVIL
PROGRAMA	Nivel 1: Estar-Comedor-Cocina; Dos Dormitorios; Dos Baños; Suite y Sala Estudio.- Zócalo.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 127,5 M². Terreno: 5.000 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: A-3 Valor M ² \$169.687.



Dirección de
Obras
Municipales

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$21.635.093 (Veintiún millones seiscientos treinta y cinco mil noventa y tres pesos).

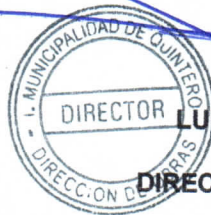
DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$324.526 (Trescientos veinticuatro mil quinientos veintiséis pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1301 de fecha 26/08/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Ángelo A. Lizama González.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-057.
5. Archivo DOM.