



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 071.-**

QUINTERO, **14 de septiembre de 2016.-**

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 060/2016 de fecha 19 de febrero de 2016 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero que suscribe, concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>DESTINO</b>	<b>ACTIVIDADES PRODUCTIVAS</b> (ALMACENAMIENTO DE HIDROCARBUROS) <b>INFRAESTRUCTURA</b> (TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS – OLEODUCTOS) <b>ERA – TERMINAL MARITIMO QUINTERO</b>
<b>UBICACIÓN</b>	VIA 5-6 CAMINO COSTERO LT. 1 Y 4 N° 601, LONCURA, <b>ROL DE AVALÚO N° 263-1</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>ENAP REFINERIAS S.A.</b> [REDACTED] Dirección Postal: Av. Borgoño N° 25777, Con-Con.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 450 N° 441 DEL AÑO 2009 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	JORGE R. OLMEDO DIAZ [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	JORGE R. OLMEDO DIAZ [REDACTED] ARQUITECTO
<b>CONSTRUCTOR</b>	JORGE R. OLMEDO DIAZ [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Oficinas; Casino, Baños y Vestidores; Oficina jefe terminal y vigilancia; Antigua vigilancia; Ex sala de análisis; Edificio sindicato; Bodega oficinas (12 unidades); Estacionamiento oficinas (10 unidades); Sala de caldera y bodega; Bodega; Galpón contratista mantención; Cobertizo taller mecánico;



Dirección de  
Obras  
Municipales



Oficina contratista; Casino y baños contratista; Bodega - Elementos control de derrames; Cuartel de bomberos; Hangar bombas contra incendio; Hangar estanque de agua – 200 M3; Sub-Estación El Bato; Switch House (1, 3, 3A, 5 y 5A); Sala de Racks (1 y 2); Sala de control 1 Y Sala de generadores 1.-

### SUPERFICIES

**Total Obra Nueva: 4.936,02 M2**  
**Terreno: 550.400,00 M2**

### NORMAS URBANÍSTICAS

#### COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

Permitido 2,0 %  
Proyectado 0,008968 %

#### ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS

Permitido OGUC  
Proyectado OGUC

#### RASANTE

Permitido OGUC  
Proyectado OGUC

#### DISTANCIAMIENTO

Permitido OGUC  
Proyectado OGUC

#### COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO

Permitido 50,00 %  
Proyectado 0,8968 %

#### ADOSAMIENTO

Permitido No permitido  
Proyectado No proyectado

#### ANTEJARDÍN

Permitido 35 MTS.  
Proyectado 35 MTS.

### MATERIALIDAD

#### Clasificación:

A-3 Valor M<sup>2</sup> \$169.687  
B-3 Valor M<sup>2</sup> \$193.922  
C-3 Valor M<sup>2</sup> \$169.687  
E-3 Valor M<sup>2</sup> \$121.185  
AA-C Valor M<sup>2</sup> \$18.222

### PRESUPUESTO

#### Presupuesto Oficial:

\$ 733.191.842 (setecientos treinta y tres millones ciento noventa y un mil ochocientos cuarenta y dos pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

**DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5 % del Presupuesto: \$ 10.997.878.-

(Diez millones novecientos noventa y siete mil ochocientos setenta y ocho pesos). Cancelados según O.I.M. N° 1341 de fecha 31/08/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.

b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.

c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.

**OBSERVACIONES**

No hay observaciones.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Propietario, Sres. ENAP REFINERÍAS S.A.
2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 263-1.
5. Archivo DOM.

LABF/marg.