



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 09 .-**

QUINTERO, 18 AGO 2016

Vistos los antecedentes N° 125/2016 del 23/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S), que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA NORTE, ST. 56 DEL LT. 3 A, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-185
<b>PROPIETARIO</b>	<b>PAMELA ALEJANDRA AVILA ROJAS</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 2276 N° 2494 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	CRISTIAN FERNANDO GARIN STUARDO [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	CRISTIAN FERNANDO GARIN STUARDO [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Volumen A: Estar-Comedor; Cocina; Logia; Suite; Dos Dormitorios; Baños y Suite.- Volumen B: Estar-Comedor-Cocina y Baño.- Volumen C: Bodega.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 226,37 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 1.106,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: A-3 Valor M <sup>2</sup> \$168.119. E-3 Valor M <sup>2</sup> \$120.065.



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$34.792.070 (Treinta y cuatro millones setecientos noventa y dos mil setenta pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$521.881 (Quinientos veintiún mil ochocientos ochenta y un pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1009 de fecha 01/07/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. Pamela A. Ávila Rojas.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-185.
5. Archivo DOM.