



Dirección de  
Obras  
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 02.-

QUINTERO, 1 AGO 2016

Vistos los antecedentes N° 228/2016 del 24/05/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE PEDRO LUIS GONZALEZ PINOCHET N° 2348, COMUNIDAD EL ESTUCHE, LONCURA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 300-074
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CARLOS SEGUNDO SEGUEL ROMERO</b> R.U.T. [REDACTED]
<b>ARQUITECTO</b>	MIGUEL A. OLIVARES IBACAHE R.U.T. [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	MIGUEL A. OLIVARES IBACAHE R.U.T. [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	Planta baja: Baño.- Planta alta: Cuatro Dormitorio.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Ampliación: 61,45 M<sup>2</sup>.</b> Total: 136,35 M <sup>2</sup> . Terreno: 279,40 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M <sup>2</sup> \$120.065.-
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$7.377.994 (Siete millones trescientos setenta y siete mil novecientos noventa y cuatro pesos).
<b>DERECHOS</b>	Derechos Municipales: 1,5% del presupuesto \$110.670 (Ciento diez mil seiscientos setenta pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1073 de fecha 15/07/2016.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACION

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente permiso de edificación a escritura pública notarial antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## LABF/marg.

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Carlos Seguel Romero.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 300-074.
5. Archivo DOM.