



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 43.-
SUBDIVISIÓN.

QUINTERO, - 6 JUL 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 106/2016** de fecha **14/03/2016** presentada por las propietarias Sra. **MARÍA INÉS FERNÁNDEZ JORQUERA, R.U.T. [REDACTED]**, Sra. **MARTA ELENA HERRERA RAMIREZ, R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en **CAMINO QUINTERO RITOQUE RUTA F-218 LOTE 4, Rol de Avalúo N° 270-282** de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **FELIPE OSORIO VEGA, R.U.T. [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Art. 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 173/2014 de fecha 23/12/2014, D.O.M. I.M.Q.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 30/06/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
7. El Certificado N° 030/2016 de fecha 03/08/2015/2015, otorgado por la DIRECCION DE VIALIDAD, REGION DE VALPARAISO.
8. La Constitución de Servidumbre; Repertorio N° 1023-2016; Protocolizado N° 109 de fecha 31 de mayo de 2016; Notario Público Titular de Quintero-Puchuncaví, Abogado Sr. Jenson Aarón Kriman Núñez.
9. La O.I.M. N° 1005 de fecha 30/06/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 106/2016 de fecha 14/03/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
10. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 106/2016** de fecha **14/03/2016** presentada por las propietarias Sra. **MARÍA INÉS FERNÁNDEZ JORQUERA, R.U.T. [REDACTED]** Sra. **MARTA ELENA HERRERA RAMIREZ, R.U.T. [REDACTED]** para la propiedad ubicada en **CAMINO QUINTERO RITOQUE RUTA [REDACTED]**, **Rol de Avalúo N° 270-282** de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

LOTE 4	
ROL DE AVALÚO	270-282
SUPERFICIE	83.613,10 M²



Dirección de
Obras
Municipales



SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE 4A SUPERFICIE	63.613,10 M ²
SERVIDUMBRE DE PASO SUPERFICIE	3.104,16 M ²
SITIO 4C SUPERFICIE	620,40 M ²
SITIO 4D SUPERFICIE	606,98 M ²
SITIO 4E SUPERFICIE	603,95 M ²
SITIO 4F SUPERFICIE	596,25 M ²
SITIO 4G SUPERFICIE	603,95 M ²
SITIO 4H SUPERFICIE	596,25 M ²
SITIO 4I SUPERFICIE	603,95 M ²
SITIO 4J SUPERFICIE	596,25 M ²
SITIO 4K SUPERFICIE	1.210,25 M ²
SITIO 4L SUPERFICIE	826,80 M ²
SITIO 4M SUPERFICIE	832,83 M ²
SITIO 4N SUPERFICIE	890,71 M ²
SITIO 4O SUPERFICIE	1.020,66 M ²
SITIO 4P SUPERFICIE	720,49 M ²
SITIO 4Q SUPERFICIE	558,30 M ²
SITIO 4R SUPERFICIE	1.212,82 M ²
SITIO 4S SUPERFICIE	596,85 M ²
SITIO 4T SUPERFICIE	502,90 M ²



Dirección de
Obras
Municipales

SITIO 4U SUPERFICIE	675,67 M ²
SITIO 4V SUPERFICIE	776,03 M ²
SITIO 4W SUPERFICIE	724,41 M ²
SITIO 4X SUPERFICIE	630,06 M ²
SITIO 4Y SUPERFICIE	703,00 M ²
SITIO 4Z SUPERFICIE	604,70 M ²
SITIO 4-1A SUPERFICIE	742,45 M ²
SITIO 4-1B SUPERFICIE	897,18 M ²
SITIO 4-1C SUPERFICIE	505,44 M ²
SITIO 4-1D SUPERFICIE	540,47 M ²

3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de SUBDIVISION LOTE 4, Lámina 1.
2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



LUIS A. BERNAL FERMANODIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DISTRIBUCION:

1. Propietaria, Sra. María Inés Fernández Jorquera y Otra. (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 270-030.
4. Archivo D.O.M.
LABF/marg.