



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 61.-

QUINTERO, 27 JUL 2016

Vistos los antecedentes N° 12/2016 del 13/01/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDAS
UBICACIÓN	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, PC. 60, LT. 2, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-119
PROPIETARIO	INMOBILIARIA E INVERSIONES HAKKU SPA R.U.T. N° 76.060.355-4 Dirección: Av. Vicuña Mackenna Poniente N° 7255, Oficina 911, La Florida.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 3392 N° 3464 DEL AÑO 2012 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
ARQUITECTO	FERNANDO MICHAEL WURMANN KIBLISKY [REDACTED]
CALCULISTA	ALEX FERNANDO POPP CAROCA INGENIERO CIVIL [REDACTED]
CONSTRUCTOR	FERNANDO MICHAEL WURMANN KIBLISKY [REDACTED] ARQUITECTO
PROGRAMA	Casa Sur: 1° Piso: Living-Comedor; Cocina; Tres Dormitorios y Dos Baños.- 2° Piso: Suite.- Casa Norte: 1° Piso: Living-Comedor; Cocina; Tres Dormitorios y Dos Baños.- 2° Piso: Suite.- Quincho y Tres Bodegas.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 450,04 M². Terreno: 5.000 M ² .



Dirección de
Obras
Municipales

MATERIALIDAD

Clasificación:
B-3 Valor M² \$192.129.
E-3 Valor M² \$120.065.

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$84.774.159 (Ochenta y cuatro millones setecientos setenta y cuatro mil ciento cincuenta y nueve pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$1.271.612 (Un millón doscientos setenta y un mil seiscientos doce pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1039 de fecha 08/07/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.
- d) Certificado de Informaciones Previas N° 055/2015 del 02/02/2015.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sres. Inmobiliaria e Inversiones Hakku SPA.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-119.
5. Archivo DOM.