



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 60.-**

**QUINTERO, 27 de julio de 2016.-**

Vistos los antecedentes N° 296/2016 del 26/07/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede **PERMISO DE REGULARIZACION DE AMPLIACION MAYOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>ESTABLECIEMIENTO EDUCACIONAL</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE SALAS N° 2865, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 220-001
<b>PROPIETARIO</b>	<b>I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO</b> R.U.T. N° 69.060.700-K Dirección: Av. Normandie N° 1916, Quintero.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 1106 N° 1508 DEL AÑO 1983 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA [REDACTED] ARQUITECTO
<b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	RENE KARMY MADRID [REDACTED] ROL 44-5
<b>PROGRAMA</b>	Sala Taller Múltiple: Sala Clases 1 y 2. Sala Clases 3. Comedor y Cocina. Oficina Administrativa 1. Oficina Administrativa 2. Oficina Administrativa 3. Baños. Bodegas.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## SUPERFICIES

**Ampliación:** 385,50 M<sup>2</sup>.  
Existente: 769,37 M<sup>2</sup>.  
Total: 1.154,87 M<sup>2</sup>.  
Terreno: 3.482,10 M<sup>2</sup>.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) Informe Favorable de Revisor Independiente de Proyecto N° 28716 de fecha julio de 2016.

## OBSERVACIÓN

Edificación original cuenta con los siguientes permisos:  
Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 096/87 de fecha 09/03/1987.  
Certificado de Recepción Final N° 77/1988 de fecha 03/06/1988.  
Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 70/2006 de fecha 01/08/2006.  
Certificado de Recepción Final N° 40/2006 de fecha 01/08/2006.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

### Distribución:

1. Propietario, I. Municipalidad de Quintero.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 220-001
5. Archivo DOM.