



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 66 .-
SUBDIVISIÓN.

QUINTERO,

16 JUN 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 068/2016** de fecha **26/02/2016**, presentada por el propietario **ALEJANDRO GOMEZ OLGUIN R.U.T. N° [REDACTED]**, para la propiedad ubicada **Av. Francia N° 880, Rol de Avalúo N° 036-018**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, [REDACTED]**
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Art. 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal N° 7598056 de fecha 26/04/2016, otorgado por el **SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS, DEPTO. REGIONAL DE AVALUACIONES V REGION DE VALPARAISO.**
6. La O.I.M. N° 890 de fecha 06/06/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 068/2016 de fecha 26/02/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 068/2016** de fecha **26/02/2016**, presentada por el propietario **ALEJANDRO GOMEZ OLGUIN [REDACTED]**, para la propiedad ubicada **Av. Francia N° 880, Rol de Avalúo N° 036-018**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:



Dirección de
Obras
Municipales

SITUACIÓN ACTUAL:

ROL 36-18

Superficie : 3.000,00 M²
Polígono : A-B-C-D-A

SITUACIÓN PROPUESTA:

LOTE A

Superficie : 1.998,00 M²
Polígono : A-B-F-E-A

LOTE B

Superficie : 1.002,00 M²
Polígono : E-F-C-D-E

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.
3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de subdivisión Rol 36-18.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietarios Sr. Alejandro Gómez Olguín (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 036-018.
4. Archivo D.O.M.