



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCION N° 65.-**  
**SUBDIVISIÓN.**

**QUINTERO,** 14 JUN 2016

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 17/2016** de fecha **21/01/2016**, presentada por el propietario **ARIE JOEL GELFENSTEIN FREUNDLICH, R.U.T.** [REDACTED], para la propiedad ubicada en **Camino Concón-Quintero, Km. 3, El Tambo, Parcela I, Sector Dumuña, Rol de Avalúo N° 602-005**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **RENZO HUGO MORBIDUCCI PONCE**, [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Artículo 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 05/01/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 747 de fecha 05/05/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 17/2016 de fecha 05/05/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 17/2016** de fecha **21/01/2016**, presentada por el propietario **ARIE JOEL GELFENSTEIN FREUNDLICH, R.U.T. 7.035.541-8**, para la propiedad ubicada en **Camino Concón-Quintero, Km. 3, El Tambo, Parcela I, Sector Dumuña, Rol de Avalúo N° 602-005**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **RENZO HUGO MORBIDUCCI PONCE**, [REDACTED], con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**LOTE I**

**ROL DE AVALUO** : 602-005  
Superficie : 5.040,0 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE I - 1**

Superficie : 3.375,0 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-G-F-E-A

**LOTE I - 2**

Superficie : 832,5 M<sup>2</sup>  
Polígono : E-F-H-D-E

**LOTE I - 3**

Superficie : 832,5 M<sup>2</sup>  
Polígono : F-G-C-H-F

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.
3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de subdivisión, debidamente timbrada.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietario Sr. Arie J. Gelfenstein Freundlich (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 602-005.
4. Archivo D.O.M.