



Dirección de  
Obras  
Municipales

**RESOLUCION N° 060.-**  
**SUBDIVISIÓN.**

**QUINTERO, 6 de junio de 2016.-**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 152/2016** de fecha **07/04/2016**, presentada por los propietarios **JOSÉ MERCEDES GARRIDO LOPEZ R.U.T. [REDACTED] VICTOR HUGO ASTETE AEDO R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada **entre calle Arturo Prat N° 2946 y pasaje La Palma N° 2961, Rol de Avalúo N° 231-002**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, R.U.T. [REDACTED]**.
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 05/04/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 689 de fecha 26/04/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 152/2016 de fecha 07/04/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 152/2016** de fecha **07/04/2016**, presentada por el propietario **JOSÉ MERCEDES GARRIDO LOPEZ R.U.T. [REDACTED]** y **VICTOR HUGO ASTETE AEDO R.U.T. [REDACTED]**, para la propiedad ubicada **entre calle Arturo Prat N° 2946 y pasaje La Palma N° 2961, Rol de Avalúo N° 231-002**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, R.U.T. [REDACTED]**, con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN ORIGINAL:**

**SITIO 501**

Superficie : 910,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**LOTE A**

Superficie : 455,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : C-D-E-F-C

**LOTE B**

Superficie : 455,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-F-E-A

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.
3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de subdivisión, lámina 1 - 1.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietarios Sr. José M. Garrido López y Sr. Víctor H. Astete Aedo (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 231-002.
4. Archivo D.O.M.