



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 52.-**

QUINTERO, 23 JUN 2016

Vistos los antecedentes N° 176/2016 del 15/04/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE HERMANOS CARRERA N° 636, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 041-022
<b>PROPIETARIO</b>	<b>CESAR LUIS PONCE BAHAMONDES</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 10238 N° 5167 DEL AÑO 2005 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	CLAUDIO LEIVA ARAOS [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	CLAUDIO LEIVA ARAOS [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Primer Nivel: Estar-Comedor-Cocina; Lavadero; Baño; Bodega; Taller; Bodega y Suite.- Segundo Nivel: Comedor; Tres Dormitorios y Suite.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 154,8 M<sup>2</sup>.</b> Total: 255,43 M <sup>2</sup> . Terreno: 546,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: B-3 Valor M <sup>2</sup> \$192.129. A-3 Valor M <sup>2</sup> \$168.119.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$20.016.149 (Veinte millones dieciséis mil ciento cuarenta y nueve pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$300.242 (Trescientos mil doscientos cuarenta y dos pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 904 de fecha 08/062016.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Cesar Ponce Bahamondes.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 041-022.
5. Archivo DOM.