



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 51.-**

QUINTERO, 16 JUN 2016

Vistos los antecedentes N° 177/2016 del 15/04/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	RUTA F-30-E N° 12010, CALLE MARÍA ALEGRÍA ST. N° 92, CONDOMINIO MIRADOR DE MANTAGUA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-692
<b>PROPIETARIO</b>	<b>GERMAN SEEMANN ERAZO</b> R.U.T. N° 14.530.223-4 Dirección: San Patricio N° 124, casa 3, Viña del Mar.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 46 N° 49 DEL AÑO 2012 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	GERMAN SEEMANN ERAZO R.U.T. N° 14.530.223-4
<b>CALCULISTA</b>	JOAQUÍN VALENZUELA BARBOSA R.U.T. N° 15.182.682-2 INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	GERMAN SEEMANN ERAZO R.U.T. N° 14.530.223-4 ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Nivel -1: Sala de Estar; Despenda; Dormitorio; Lavadero y Baño.- Nivel 1: Living; Comedor; Cocina; Baño Sala de Estar; Despenda; Dormitorio; Lavadero y Baño.- Nivel 2: Tres Dormitorios y Suite (Dormitorio-Escritorio; Vestidor y Baño).
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 270,00 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 1.686,00 M <sup>2</sup> .



Dirección de  
Obras  
Municipales

**MATERIALIDAD**

Clasificación:  
B-3 Valor M<sup>2</sup> \$192.129.  
A-3 Valor M<sup>2</sup> \$168.119.

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$46.728.766 (Cuarenta y seis millones setecientos veintiocho setecientos sesenta y seis pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$700.932 (Setecientos mil novecientos treinta y dos pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 879 de fecha 02/06/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. German Seemann Erazo.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-692.
5. Archivo DOM.