



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 56.-
SUBDIVISIÓN.

QUINTERO, 26 MAY 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 099/2016** de fecha **10/03/2016**, presentada por el propietario **JUAN FRANCISCO HERRERA GAMBOA, R.U.T.** [REDACTED] para la propiedad ubicada en **Ruta VT-10q, Lote B Sitio 8, Mantagua, Rol de Avalúo N° 551-060**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **MARIO MEDINA FIGUEROA,** [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Artículo 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Detallado No Agrícola N° 7759377 de fecha 29/02/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS V REGION DE VALPARAISO.
6. El Certificado de Informaciones Previas N° 002/2016 de fecha 01/02/2016, D.O.M. I.M.Q.
7. La O.I.M. N° 788 de fecha 16/05/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 099/2016 de fecha 10/03/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 099/2016** de fecha **10/03/2016**, presentada por el propietario **JUAN FRANCISCO HERRERA GAMBOA, R.U.T.** [REDACTED], para la propiedad ubicada en **Ruta VT-10q, Lote B Sitio 8, Mantagua, Rol de Avalúo N° 551-060**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto **MARIO MEDINA FIGUEROA,** [REDACTED], con las siguientes características:



Dirección de
Obras
Municipales

SITUACIÓN EXISTENTE:

LOTE B SITIO 8

ROL DE AVALUO : 551-6

Superficie : 3.144,35 M²

Polígono : A-B-C-D-E-F-G-H-A

SITUACIÓN PROPUESTA:

SITIO 8

LOTE B-1

Superficie : 2.687,95 M²

Polígono : I-B-C-D-E-F-G-L-K-J-I

SITIO 8

LOTE B-2

Superficie : 456,4 M²

Polígono : A-I-J-K-L-H-A

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.
3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de subdivisión 1 de 1, debidamente timbrada.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

DISTRIBUCION:

1. Propietario Sr. Juan F. Herrera Gamboa (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 551-060.
4. Archivo D.O.M.