

RESOLUCION N° 46  
FUSIÓN SUBDIVISIÓN.

QUINTERO,

6 MAY 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Fusión Subdivisión N° 118/2016** de fecha **17/03/2016**, presentada por el propietario **RAUL LABARCA RIQUELME** para la propiedad ubicada en **calle Hermanos Carrera N° 830, Rol de Avalúo N° 043-019 y N° 043-012**, Comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO**,
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en los Artículos 3.1.2. y 3.1.3. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en el D.S. N° 32/84, "Plan Regulador Comunal de Quintero".
5. El Certificado de Avalúo Detallado No Agrícola N° 7760008 de fecha 26/02/2016, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso y Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 15/03/2016 otorgado por el Servicio de Impuestos Internos.
6. La O.I.M. N° 674 de fecha 22/04/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Fusión Subdivisión N° 118/2016 de fecha 17/03/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Fusión Subdivisión N° 118/2016** de fecha **17/03/2016** para la propiedad ubicada en **calle Hermanos Carrera N° 830, Rol de Avalúo N° 043-019 y N° 043-012**, Comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ORIGINAL:

**ROL DE AVALUO : 043-019**  
Superficie : 400,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-G-H-A

**ROL DE AVALUO : 043-012**  
Superficie : 600,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : G-C-D-E-F-G

**SITUACIÓN FUSIONADA:**

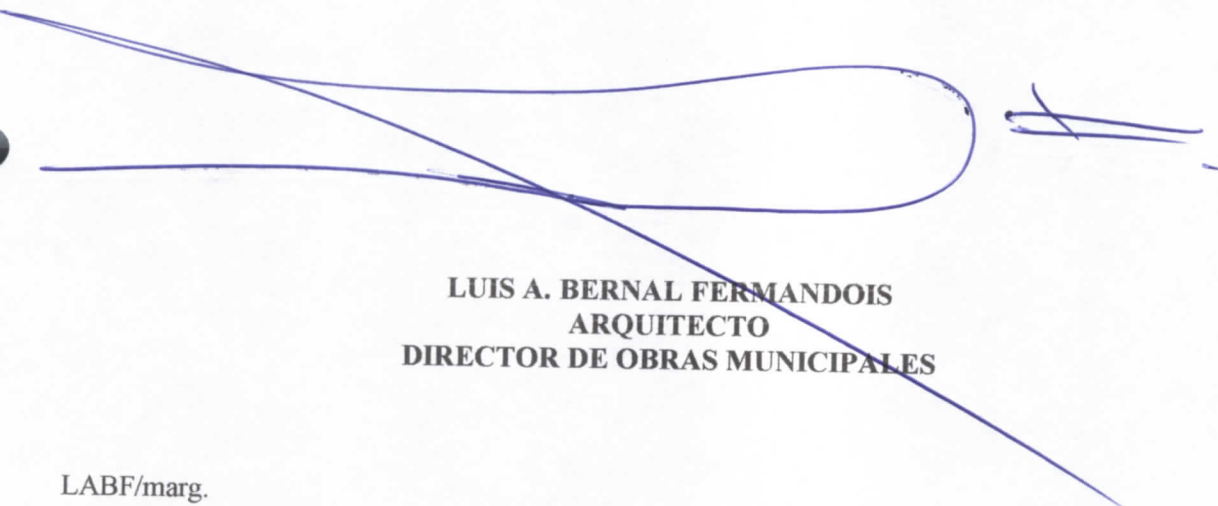
Superficie : 1.000,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-B-C-D-E-F-G-H-A

**SITUACIÓN ORIGINAL:**

**ROL DE AVALUO : 043-019**  
Superficie : 338,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-I-J-G-H-A

**ROL DE AVALUO : 043-012**  
Superficie : 662,00 M<sup>2</sup>  
Polígono : I-B-C-D-E-F-G-J-I

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.
3. **SEÑALAR** que es parte integrante de la presente Resolución, el plano de Fusión y Subdivisión.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietario Sr. Raúl Labarca Riquelme (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 043-019 y 043-012.
4. Archivo D.O.M.