



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 41 .-**

QUINTERO, 18 MAY 2016

Vistos los antecedentes N° 082/2016 del 01/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE EUSEBIO LILLO N° 3163, POBL. EL MIRADOR, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 282-039
<b>PROPIETARIO</b>	<b>RENE FERNANDO CUELLO SILVA</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 76 vt. N° 81 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Bodega.- 2° Piso: Sala Estar.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 65,70 M<sup>2</sup>.</b> Existente: 236,26 M <sup>2</sup> . Terreno: 320,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M <sup>2</sup> \$166.851.
<b>PRESUPUESTOS</b>	Presupuesto Oficial: \$11.045.418 (Once millones cuarenta y cinco mil cuatrocientos dieciocho pesos):



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$165.681 (Ciento sesenta y cinco mil seiscientos ochenta y un pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 765 de fecha 10/05/2016.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/64.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. René F. Cuello Silva.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 282-039.
5. Archivo DOM.