



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 38 .-

QUINTERO, - 6 MAY 2016

Vistos los antecedentes N° 13/2016 del 14/01/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	PJE. LAS MARGARITAS N° 951, POBL. ABATE MOLINA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 141-032
PROPIETARIO	EULOGIO OLAYO VALDES URRUTIA [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 7057 N° 3882 DEL AÑO 2010 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
CALCULISTA	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
CONSTRUCTOR	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
PROGRAMA	Estar-Comedor, Cocina, Dos Dormitorios y Baño.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 50,12 M². Terreno: 200,00 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: C-4 Valor M ² \$119.159.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$5.972.249 (Cinco millones novecientos setenta y dos mil doscientos cuarenta y nueve pesos).



Dirección de
Obras
Municipales

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$89.584.
-99% Rebaja por Decreto Alcaldicio N° 1064/2016 \$88.688.
Total: \$896 (Ochocientos noventa y seis pesos).
Cancelados mediante O.I.M. N° 685 de fecha 25/04/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.
- e) D.S. 1, TITULO I, Subsidio Habitacional.

OBSERVACIÓN

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sr. Eulogio O. Valdés Urrutia.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 141-032.
5. Archivo DOM.