



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 37 .-**

QUINTERO, - 6 MAY 2016

Vistos los antecedentes N° 377/2015 del 24/11/2015 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>OBRA</b>         | <b>VIVIENDA</b>  |
| <b>UBICACIÓN</b>    | CALLE GRAL. BAQUEDANO N° 2356,<br>COMUNA DE QUINTERO<br>ROL DE AVALÚO N° 161-062                             |
| <b>PROPIETARIO</b>  | <b>NELLY DE LAS MERCEDES ULLOA PARDO</b><br>[REDACTED]   |
| <b>INSCRIPCIÓN</b>  | A FOJAS 3048 vta. N° 3092 DEL AÑO 2014<br>CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO                           |
| <b>ARQUITECTO</b>   | RICARDO CONCHA SILVA<br>[REDACTED]<br>Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L. |
| <b>CALCULISTA</b>   | RICARDO CONCHA SILVA<br>[REDACTED]<br>Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L. |
| <b>CONSTRUCTOR</b>  | RICARDO CONCHA SILVA<br>[REDACTED]<br>Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L. |
| <b>PROGRAMA</b>     | Estar-Comedor, Cocina, Tres Dormitorios y Baño.-   |
| <b>SUPERFICIES</b>  | <b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>.</b><br>Terreno: 362,50 M <sup>2</sup> .                                  |
| <b>MATERIALIDAD</b> | Clasificación:<br>C-4 Valor M <sup>2</sup> \$119.159.  |



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$6.719.376 (Seis millones setecientos diecinueve mil trescientos setenta y seis pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$100.790. Cancelados mediante O.I.M. N° 423 de fecha 10/03/2016 y N° 455 de fecha 16/03/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.
- e) D.S. 1, TITULO I, Subsidio Habitacional.

**OBSERVACIÓN**

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Nelly Ulloa Pardo.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 161-062.
5. Archivo DOM.