



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 36** .-

QUINTERO, - 6 MAY 2016

Vistos los antecedentes N° 034/2016 del 03/02/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	PJE. TRES N° 585, POBL. LOS PINOS, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 204-036
<b>PROPIETARIO</b>	<b>EDITH ROSA MEDEL GALDAMES</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 3446 N° 3531 DEL AÑO 2012 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>CALCULISTA</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>RICARDO CONCHA SILVA</b> [REDACTED] Asistencia Técnica RCS Arquitectura & Servicios Inmobiliarios E.I.R.L.
<b>PROGRAMA</b>	Estar-Comedor, Cocina, Tres Dormitorios y Baño.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 56,39 M<sup>2</sup>.</b> Terreno: 189,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M <sup>2</sup> \$119.159.



Dirección de  
Obras  
Municipales

## **PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$6.719.376 (Seis millones setecientos diecinueve mil trescientos setenta y seis pesos).

## **DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$100.790.  
-99% Rebaja por Decreto Alcaldicio N° 1064/2016 \$99.782.  
Total: \$1.008 (Mil ocho pesos).  
Cancelados mediante O.I.M. N° 662 de fecha 20/04/2016.

## **RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.
- e) D.S. 1, TITULO I, Subsidio Habitacional.

## **OBSERVACIÓN**

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

## **LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sra. Edith R. Medel Galdames.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 204-036.
5. Archivo DOM.