



**RESOLUCIÓN N° 126.- /**

Quintero,  
29 DIC 2016

**VISTOS:**

1. La solicitud de aprobación de Anteproyecto de Edificación presentado por el Sr. Pablo Gómez Niada, Fiscal Regional de la V Región de Valparaíso, patrocinado por el Arquitecto Proyectista Sr. Andrés Crisosto Smith, Crisosto Arquitectos Ltda., para la propiedad ubicada en calle Luis Cousiño N° 896, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 039-022, Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 281/2016 de fecha 15/07/2016.
2. La "Ley General de Urbanismo y Construcciones" (D.F.L. N° 458/75) y su "Ordenanza General" (D.S. N° 47/92).
3. Lo dispuesto en el Artículo 5.1.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (D.S. N° 47/92).
4. El Certificado de Informaciones Previas N° 038/2016 de fecha 02/03/2016, otorgado por la D.O.M. I.M.Q.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** el Anteproyecto de edificación para la propiedad ubicada en calle Luis Cousiño N° 896, comuna de Quintero, Rol de Avalúo N° 039-022, con las siguientes características:

<b>Equipamiento Social</b>	<b>Construcción Fiscalía Local de Quintero, Región de Valparaíso.</b>	
	<b>Total Edificado</b>	<b><u>705,99 M2</u></b>
<b>Superficie Terreno</b>	Luis Cousiño N° 896	1.350,00 M2
	<b>Total Terreno</b>	<b><u>1.350,00 M2</u></b>

2. **CONSIGNAR** lo siguiente:

a) Que la presente resolución se pronuncia sólo sobre las normas urbanísticas aplicables al predio conforme lo estipulado en el inciso tercero del artículo 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**