



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCION N° 120.-**

**QUINTERO,**

27 DIC 2016

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 404/2016** de fecha **22/11/2016**, presentada por el propietario **GASTON ANABALON SEPULVEDA, R.U.T.** [REDACTED] para la propiedad ubicada en **Calle Las Dunas, PC. 43, Parcelación Campus del Mar, Rol de Avalúo N° 610-009**, Comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto **YANET LEIVA ARTIGAS, R.U.T. N°** [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Artículo 3.1.2.; 3.1.3. y 3.1.5. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 22/11/2016, otorgado por el **SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**.
6. La O.I.M. N° 1696 de fecha 06/12/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 404/2016 de fecha 22/11/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 404/2016** de fecha **22/11/2016**, presentada por el propietario **GASTON ANABALON SEPULVEDA, R.U.T.** [REDACTED] para la propiedad ubicada en **Calle Las Dunas, PC. 43, Parcelación Campus del Mar, Rol de Avalúo N° 610-009**, Comuna de Quintero, patrocinado por la Arquitecto **YANET LEIVA ARTIGAS, R.U.T. N°** [REDACTED] con las siguientes características:



Dirección de  
Obras  
Municipales

**SITUACIÓN EXISTENTE:**

**PARCELA 43**

Superficie : 5.000 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-C-D-E-A

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**PARCELA 43 A**

Superficie : 2.475 M<sup>2</sup>  
Polígono : A-F-G-B-A

**PARCELA 43 B**

Superficie : 2.525 M<sup>2</sup>  
Polígono : F-E-D-C-B-A-F

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.

**DISTRIBUCION:**

1. Propietario Sr. Gastón Anabalón Sepúlveda (3).
2. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 610-009.
4. Archivo D.O.M.