



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCION N° 118** .-

**QUINTERO,**

**22 DIC 2016**

**VISTOS:**

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
2. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
3. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 350 de fecha 12/09/2016.
4. El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 142/2014 de fecha 25/11/2014.
5. La O.I.M. N° 1616 de fecha 24/11/2016.

**RESUELVO:**

1. Aprobar la modificación de proyecto de **Obra Nueva**, ubicada en **Calle Santa Sofia, Lote 63, Condominio Mirador de Mantagua, Rol de Avalúo N° 617-663, Comuna de Quintero**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 350 de fecha 12/09/2016, de acuerdo a las siguientes características:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE STA. SOFIA, LOTE 63, COND. MIRADOR DE MANTAGUA, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 617-663
<b>PROPIETARIO</b>	<b>MAURICIO EDUARDO VELASQUEZ ANABALON</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 4590 N° 3201 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	<b>JOSE PEDRO VICENTE</b> R.U.T. N° [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	<b>LUIS DELLA VALLE SOLARI</b> R.U.T. N° [REDACTED] INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	<b>MAURICIO E. VELASQUEZ ANABALON</b> R.U.T. N° [REDACTED] INGENIERO CIVIL
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Modificación: 20,38 M².</b> <b>P.O.N. N° 142/2014: 223,62 M².</b> <b>Total: 244 M².</b> <b>Terreno: 1.049,00 M².</b>

**MATERIALIDAD** Clasificación:  
I-3 Valor M<sup>2</sup> \$134.359.

**PRESUPUESTO** Presupuesto Oficial:  
Ampliación: \$41.074  
Modificación: \$30.045.360.

**DERECHOS** Derechos Municipales:  
\$266.414 (Doscientos sesenta y seis millones cuatrocientos catorce pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1616 de fecha 24/11/2016.

**RÉGIMEN** El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

a) D.F.L. N° 458/75.  
b) D.S. N° 47/92.  
c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sr. Mauricio Velásquez Anabalón.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 617-663.
5. Archivo DOM.