



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 95** ..-

QUINTERO, 14 DIC 2016

Vistos los antecedentes N° 343/2016 del 08/09/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE ERNESTO RIQUELME N° 1375, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 197-004
<b>PROPIETARIO</b>	<b>BERNARDINA DEL ROSARIO ARAYA FREDES</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 1015 N° 1118 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] ARQUITECTO
<b>CONSTRUCTOR</b>	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Hall, Dos Dormitorios y Baño.- 2° Piso: Estar-Comedor-Cocina; Baño y Bodega.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 134,43 M².</b> Terreno: 350,10 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-4 Valor M² \$122.078.



Dirección de  
Obras  
Municipales

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$16.410.946 (Dieciséis millones cuatrocientos diez mil novecientos cuarenta y seis pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$16.410.946 (Dieciséis millones cuatrocientos diez mil novecientos cuarenta y seis pesos).  
Cancelados mediante O.I.M. N° 1563 de fecha 25/10/2016.

**RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

**OBSERVACIÓN**

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Sra. Bernardina Araya Fredes.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 197-4.
5. Archivo DOM.