



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 95 ..

QUINTERO, 14 DIC 2016

Vistos los antecedentes N° 343/2016 del 08/09/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	CALLE ERNESTO RIQUELME N° 1375, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 197-004
PROPIETARIO	BERNARDINA DEL ROSARIO ARAYA FREDES [REDACTED]
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 1015 N° 1118 DEL AÑO 2013 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
ARQUITECTO	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED]
CALCULISTA	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] ARQUITECTO
CONSTRUCTOR	RICARDO CONCHA SILVA [REDACTED] ARQUITECTO
PROGRAMA	1° Piso: Hall, Dos Dormitorios y Baño.- 2° Piso: Estar-Comedor-Cocina; Baño y Bodega.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 134,43 M². Terreno: 350,10 M².
MATERIALIDAD	Clasificación: C-4 Valor M² \$122.078.



Dirección de
Obras
Municipales

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$16.410.946 (Dieciséis millones cuatrocientos diez mil novecientos cuarenta y seis pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$16.410.946 (Dieciséis millones cuatrocientos diez mil novecientos cuarenta y seis pesos).
Cancelados mediante O.I.M. N° 1563 de fecha 25/10/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACIÓN

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente Permiso de Edificación, a escritura pública notarial, antes de solicitar la Recepción Final.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sra. Bernardina Araya Fredes.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 197-4.
5. Archivo DOM.