



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 106.-**

QUINTERO, 29 DIC 2016

Vistos los antecedentes N° 340/2016 del 02/09/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede **PERMISO DE OBRA NUEVA**, para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE CHORRILLOS, N° 1156, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 143-013
<b>PROPIETARIO</b>	<b>EDUARDO OLEA ARAYA</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 5294 N° 2687 DEL AÑO 2016 CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED]
<b>PROGRAMA</b>	1° Piso: Hall-Comedor-Cocina-Estar.- 2° Piso: Sala Estar-Dos Dormitorios, Baño y Suite.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 115,70 M².</b> Terreno: 375,00 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M² \$170.939. E-3 Valor M² \$122.078.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$16.762.919 (Diecisiete millones setecientos sesenta y dos mil novecientos diecinueve pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$251.444. Cancelados según O.I.M. N° 1534 de fecha 14/10/2016.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.
- d) D.F.L. N° 2/59.

## OBSERVACIÓN

Para poder acogerse a los beneficios del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir el presente permiso a escritura pública, antes de solicitar la recepción final.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Eduardo Olea Araya.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 143-013.
5. Archivo DOM.