



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 101 .-

QUINTERO, 27 DIC 2016

Vistos los antecedentes N° 278/2016 del 13/07/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, LT. 36-A, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-036
PROPIETARIO	MIRTZA ELIANA MARTINEZ QUINTEROS [REDACTED] Dirección: Quillay N° 2841.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 3991 N° 3993 DEL AÑO 2015 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
ARQUITECTO	ERNES HILLMER MARTINEZ [REDACTED]
CONSTRUCTOR	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
PROGRAMA	Living-Comedor; Cocina; Lavadero; Bodega; Cuatro Dormitorios; Tres Baños y Suite.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 195 M². Terreno: 5.032 M ² .
MATERIALIDAD	Clasificación: E-3 Valor M ² \$122.078.
PRESUPUESTO	Presupuesto Oficial: \$23.805.210 (Veintitrés millones ochocientos cinco mil doscientos diez pesos).



Dirección de
Obras
Municipales

DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$357.078 (Trescientos cincuenta y siete mil setenta y ocho pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1659 de fecha 01/12/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.

OBSERVACIÓN

No se autoriza el inicio de las obras, hasta acreditar ante esta D.O.M. al profesional competente en calidad de Constructor.



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

LABF/marg.

Distribución:

1. Propietario, Sra. Mirtza Martínez Quinteros.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-36.
5. Archivo DOM.