



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 400.-**

QUINTERO, 22 de agosto 2016

Vistos los antecedentes; Ing. D.O.M. N° 319/2016 del 23/08/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **AMPLIACION MENOR A 100 M2** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE LAS PERDICES, LT. N° 47, LOTE O LOMAS DEL TRANQUE, VALLE ALEGRE, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 704-049
<b>PROPIETARIO</b>	<b>LEONARDO MAURICIO ROJO PAIVA</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 3178 N° 2078 DEL AÑO 2011 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO.
<b>ARQUITECTO</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	Suite.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Ampliación: 48,83 M<sup>2</sup>.</b> Existente: 159,41 M <sup>2</sup> . Total: 208,24 M <sup>2</sup> . Terreno: 5.000,00 M <sup>2</sup> .
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: E-3 Valor M <sup>2</sup> \$122.078.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$5.963.510 (Cinco millones novecientos sesenta y tres quinientos diez pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

## **DERECHOS**

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$89.453 (Ochenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1599 de fecha 23/11/2016.

## **RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.



**LUIS A. BERNAL FERNANDOIS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**LABF/marg.**

### Distribución:

1. Propietario, Sr. Leonardo Rojo Paiva.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 704-049.
5. Archivo DOM.