



Dirección de  
Obras  
Municipales



**RESOLUCIÓN N° 98.-**

QUINTERO, 11 OCT 2016

**VISTOS:**

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 322/2016 de fecha 24/08/2016, presentada por los propietarios SRES. VICTOR BELTRAN MUÑOZ, R.U.T. N° [REDACTED] Y DOLLY CASTILLO SARAVIA, [REDACTED], para la propiedad ubicada en PARCELA N° 26 DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 2 DE LA FUSION Y POSTERIOR SUBDIVISION DE LA PARCELA N° 1 DEL PROYECTO DE PARCELACION EL ESFUERZO Y DE LAS PARCELAS N° 1 Y N 17 DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN MANTAGUA; Rol de Avalúo N° 517-85 de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto SR. ENRIQUE CALDERÓN SQUADRITTO, [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal Detallado de fecha 15 de julio de 2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1472 de fecha 30/09/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 322/2016 de fecha 24/08/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 322/2016 de fecha 24/08/2016, presentada por los propietarios SRES. VICTOR BELTRAN MUÑOZ, R.U.T. N° [REDACTED] Y DOLLY CASTILLO SARAVIA, [REDACTED] para la propiedad ubicada en PARCELA N° 26 DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 2



Dirección de  
Obras  
Municipales

DE LA FUSION Y POSTERIOR SUBDIVISION DE LA PARCELA N° 1 DEL PROYECTO DE PARCELACION EL ESFUERZO Y DE LAS PARCELAS N° 1 Y N 17 DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN MANTAGUA; Rol de Avalúo N° 517-85 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

**SITUACIÓN ACTUAL:**

**PARCELA N° 26**

Rol de Avalúo N° 517-85

Polígono: A-B-C-D-A

Superficie: 5.000 M<sup>2</sup>

**SITUACIÓN PROPUESTA:**

**PARCELA 26 B-1**

Polígono: A-G-F-E-A

Superficie: 2.245,00 M<sup>2</sup>

**PARCELA 26 B-2**

Polígono: G-B-C-D-E-F-G

Superficie: 2.755,00 M<sup>2</sup>

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.

  
  
**FRANCISCO J. JELDES DIAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

LABF/marg.