



Dirección de
Obras
Municipales



RESOLUCION N° 096.-

QUINTERO, - 5 OCT 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de **Subdivisión N° 315/2016** de fecha **18/08/2016** presentada por el propietario Sr. **JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ JORQUERA**, R.U.T. N° **6.903.160-9**, para la propiedad ubicada en **CAMINO QUINTERO RITOQUE RUTA F-218; Rol de Avalúo N° 270-030** de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto Sr. **FELIPE L. OSORIO VEGA**, [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto el Art. 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Informaciones Previas N° 241/2015 de fecha 10/11/2015, D.O.M. I.M.Q.
6. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 28/03/2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
7. La O.I.M. N° 1363 de fecha 07/09/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 315/2016 de fecha 18/08/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de **Subdivisión N° 315/2016** de fecha **18/08/2016** presentada por el propietario Sr. **JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ JORQUERA**, [REDACTED] la propiedad ubicada en **CAMINO QUINTERO RITOQUE RUTA F-218; Rol de Avalúo N° 270-030** de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN EXISTENTE:

RESTO LOTE 1
ROL DE AVALÚO 270-030
SUPERFICIE 165.665,75 M²

SERVIDUMBRE
SUPERFICIE 9.549,29

SITUACIÓN PROPUESTA:

RESTO LOTE 1
SUPERFICIE 165.665,75 M²



Dirección de
Obras
Municipales



SITIO 31 SUPERFICIE	5.798,33 M ²
SITIO 32 SUPERFICIE	3.487,59 M ²
SITIO 33 SUPERFICIE	1.461,70 M ²
SITIO 34 SUPERFICIE	1.225,10 M ²
SITIO 35 SUPERFICIE	1.208,18 M ²
SITIO 36 SUPERFICIE	1.190,51 M ²
SITIO 37 SUPERFICIE	1.208,41 M ²
SITIO 38 SUPERFICIE	1.128,63 M ²
SITIO 39 SUPERFICIE	1.445,76 M ²
SITIO 40 SUPERFICIE	1.374,79 M ²
SITIO 41 SUPERFICIE	1.003,29 M ²
SITIO 42 SUPERFICIE	1.178,59 M ²
SITIO 43 SUPERFICIE	1.153,13 M ²
SITIO 44 SUPERFICIE	1.187,88 M ²
SITIO 45 SUPERFICIE	1.410,78 M ²
SITIO 46 SUPERFICIE	1.611,64 M ²
SITIO 47 SUPERFICIE	1.468,72 M ²
SITIO 48 SUPERFICIE	1.174,74 M ²
SITIO 49 SUPERFICIE	1.298,51 M ²
SITIO 50 SUPERFICIE	1.266,49 M ²



Dirección de
Obras
Municipales



SITIO 51 SUPERFICIE	1.136,64 M ²
SITIO 52 SUPERFICIE	1.172,27 M ²
SITIO 53 SUPERFICIE	1.221,72 M ²
SITIO 54 SUPERFICIE	1.163,73 M ²
SITIO 55 SUPERFICIE	1.166,53 M ²
SITIO 56 SUPERFICIE	805,70 M ²
SITIO 57 SUPERFICIE	1.210,72 M ²
SITIO 58 SUPERFICIE	983,25 M ²
SITIO 59 SUPERFICIE	850,52 M ²
SITIO 60 SUPERFICIE	671,79 M ²
SITIO 61 SUPERFICIE	1.234,73 M ²
SITIO 62 SUPERFICIE	1.229,11 M ²
SITIO 63 SUPERFICIE	1.512,49 M ²
SITIO 64 SUPERFICIE	1.548,31 M ²
SITIO 65 SUPERFICIE	1.158,31 M ²
SITIO 66 SUPERFICIE	1.529,62 M ²
SITIO 67 SUPERFICIE	1.176,51 M ²
SITIO 68 SUPERFICIE	1.536,82 M ²
SITIO 69 SUPERFICIE	1.199,98 M ²
SITIO 70 SUPERFICIE	110.874,02 M ²
TOTAL	165.665,75 M²



Dirección de
Obras
Municipales

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.


 **FRANCISCO J. JELDES DIAZ**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCION:

1. Propietario, Sr. Juan José Fernández Jorquera (3).
2. Servicio de Impuestos Internos Va Región de Valparaíso.
3. Expediente Rol de Avalúo N° 270-030.
4. Archivo D.O.M.
FJJJ/marg.