

RESOLUCIÓN N° 104.-

QUINTERO, 24 OCT 2016

VISTOS:

1. La Solicitud de aprobación de Subdivisión N° 331/2016 de fecha 30/08/2016, presentada por los propietarios SRES. CAMILO ELIAS ESTAY INZUNZA, [REDACTED] FRANCISCA OMARA VERGARA OLIVARES, [REDACTED]; BARBARA TRIDAY SCHMIDT R.U.T. N° [REDACTED] ALERIA ANGELA ROSA PIAZZA KLIWADENKO R.U.T. [REDACTED] SEBASTIAN ALBERTO VARGAS CEA R.U.T. N° [REDACTED] MARÍA FRANCISCA ANDREA HARO ARELLANO R.U.T. [REDACTED] para la propiedad ubicada en RUTA F-240, PARCELA N° 28 DEL LOTE O DENOMINADO LA DEHESA DEL MAR II DE LA PARCELA N° 33 DE LA HIJUELA DEL FUNDO LAS GAVIOTAS; Rol de Avalúo N° 933-029 de la comuna de Quintero, patrocinado por el Arquitecto SR. ALEJANDRO J. MALEBRAN DISSELKOEN, [REDACTED]
2. El D.F.L. N° 458/76, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
3. Lo dispuesto en el Artículo 3.1.2. del D.S. N° 47/92, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Lo dispuesto en la Res. Afecta N° 31/04/128 del 25/10/2013 del Gobierno Regional de Valparaíso, "Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso".
5. El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 14 de octubre de 2016, otorgado por el SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.
6. La O.I.M. N° 1535 de fecha 17/10/2016, que cancela Derechos Municipales correspondientes a aprobación de Solicitud de Subdivisión N° 331/2016 de fecha 30/08/2016, para la propiedad identificada en Vistos N° 1.
7. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **APROBAR** la Solicitud de Subdivisión N° 331/2016 de fecha 30/08/2016, presentada por los propietarios SRES. CAMILO ELIAS ESTAY INZUNZA, [REDACTED] FRANCISCA OMARA VERGARA OLIVARES, [REDACTED]; BARBARA TRIDAY SCHMIDT R.U.T. N° [REDACTED] ANGELA ROSA PIAZZA KIWADENKO R.U.T. N° [REDACTED] VARGAS CEA R.U.T. N° [REDACTED] MARÍA FRANCISCA ANDREA HARO ARELLANO R.U. [REDACTED], para la propiedad ubicada en RUTA F-240, PARCELA N° 28 DEL LOTE O DENOMINADO LA DEHESA DEL MAR II DE LA PARCELA N° 33 DE LA HIJUELA DEL FUNDO LAS GAVIOTAS; Rol de Avalúo N° 933-029 de la comuna de Quintero, con las siguientes características:

SITUACIÓN ACTUAL:

ROL DE AVALÚO N° 933-29

Polígono: A-B-C-D-E-A

Superficie: 5.010 M²

SITUACIÓN PROPUESTA:

SITIO 1

Polígono: E-F-C-D-E
Superficie: 1.002,00 M²

SITIO 2

Polígono: F-H-G-C-F
Superficie: 1.002,00 M²

SITIO 3

Polígono: H-A-I-G-H
Superficie: 1.002,00 M²

SITIO 4

Polígono: A-L-K-J-I-A
Superficie: 1.002,00 M²

SITIO 5

Polígono: K-L-B-J-K
Superficie: 1.002,00 M²

2. **AUTORIZAR** la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes y la enajenación de los lotes resultantes.



**LUIS A. BERNAL FERMANDOIS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

LABF/marg.