



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 87**.-

QUINTERO, 19 OCT 2016

Vistos los antecedentes N° 133/2016 del 29/03/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>OBRA</b>	<b>VIVIENDA</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE LUIS ORIONE N° 683, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 135-025
<b>PROPIETARIO</b>	<b>PEDRO ENRIQUE SALINAS BASAEZ</b> [REDACTED]
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 719 N° 1091 DEL AÑO 1982 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUILLOTA
<b>ARQUITECTO</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED]
<b>CONSTRUCTOR</b>	JAVIER MALEBRAN DISSELKOEN [REDACTED] ARQUITECTO
<b>PROGRAMA</b>	1° Nivel: Estar-Comedor; Cocina; Loggia; Dormitorio; Baño y Suite.- 2° Nivel: Dormitorio y Suite.-
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Obra Nueva: 205,90 M².</b> Terreno: 300,00 M².
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: C-3 Valor M² \$169.687. E-3 Valor M² \$121.185.
<b>PRESUPUESTO</b>	Presupuesto Oficial: \$27.640.403 (Veintisiete millones seiscientos cuarenta mil cuatrocientos tres pesos).



Dirección de  
Obras  
Municipales

## DERECHOS

Derechos Municipales:

1,5% del presupuesto \$414.606 (Cuatrocientos catorce mil seiscientos seis pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1505 de fecha 06/10/2016.

## RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) D.S. N° 32/84.



**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## FJJD/marg.

### Distribución:

1. Propietario, Pedro E. Salinas Basaez.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 135-025.
5. Archivo DOM.