



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 83**.-

QUINTERO, 19 OCT 2016

Vistos los antecedentes N° 258/2016 del 23/06/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>OBRA</b>        | <b>VIVIENDA</b>  |
| <b>UBICACIÓN</b>   | LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, LT. 59 DEL LT. 3-A,<br>COMUNA DE QUINTERO<br>ROL DE AVALÚO N° 517-188                               |
| <b>PROPIETARIO</b> | <b>PAMELA ALEJANDRA AVILA ROJAS</b><br>[REDACTED]<br>Dirección: Lomas de Mantagua, Lote 56, Quintero.                        |
| <b>INSCRIPCIÓN</b> | A FOJAS 175 N° 148 DEL AÑO 2007<br>CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO  |
| <b>ARQUITECTO</b>  | CARLOS A. TORRES ALCALDE<br>[REDACTED]   |
| <b>CALCULISTA</b>  | HUGO SANTIBAÑEZ OSORIO<br>INGENIERO CIVIL<br>[REDACTED]  |
| <b>CONSTRUCTOR</b> | CARLOS A. TORRES ALCALDE<br>[REDACTED]<br>ARQUITECTO   |
| <b>PROGRAMA</b>    | 1° Nivel: Living-Comedor; Cocina; Loggia; Tres Dormitorios; Dos Baños y Suite.-<br>2° Piso: Suite; Tres Dormitorios y Baño.- |
| <b>SUPERFICIES</b> | <b>Obra Nueva: 139,4 M<sup>2</sup>.</b><br>Terreno: 1.104,84 M <sup>2</sup> .  |



Dirección de  
Obras  
Municipales

**MATERIALIDAD**

Clasificación:  
C-3 Valor M<sup>2</sup> \$169.687.

**PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$23.654.368 (Veintitrés millones seiscientos cincuenta y cuatro mil trescientos sesenta y ocho pesos).

**DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1,5% del presupuesto \$354.816 (Trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1463 de fecha 28/09/2016.

**RÉGIMEN**

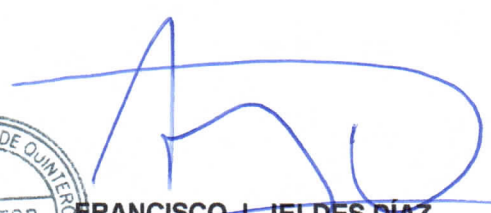
El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.
- d) D.F.L. N° 2/59.

**OBSERVACIÓN**

Para poder acogerse al beneficio del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir a escritura pública notarial el presente permiso de edificación antes de solicitar la recepción final.



  
**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**FJJD/marg.**

Distribución:

1. Propietario, Pamela Ávila Rojas.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-188.
5. Archivo DOM.