



Dirección de
Obras
Municipales



PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 83.-

QUINTERO, 19 OCT 2016

Vistos los antecedentes N° 258/2016 del 23/06/2016 y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero, que suscribe concede permiso de **OBRA NUEVA** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

OBRA	VIVIENDA
UBICACIÓN	LOTEO LOMAS DE MANTAGUA, LT. 59 DEL LT. 3-A, COMUNA DE QUINTERO ROL DE AVALÚO N° 517-188
PROPIETARIO	PAMELA ALEJANDRA AVILA ROJAS [REDACTED] Dirección: Lomas de Mantagua, Lote 56, Quintero.
INSCRIPCIÓN	A FOJAS 175 N° 148 DEL AÑO 2007 CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE QUINTERO
ARQUITECTO	CARLOS A. TORRES ALCALDE [REDACTED]
CALCULISTA	HUGO SANTIBAÑEZ OSORIO INGENIERO CIVIL [REDACTED]
CONSTRUCTOR	CARLOS A. TORRES ALCALDE [REDACTED] ARQUITECTO
PROGRAMA	1° Nivel: Living-Comedor; Cocina; Loggia; Tres Dormitorios; Dos Baños y Suite.- 2° Piso: Suite; Tres Dormitorios y Baño.-
SUPERFICIES	Obra Nueva: 139,4 M². Terreno: 1.104,84 M ² .



Dirección de
Obras
Municipales

MATERIALIDAD

Clasificación:
C-3 Valor M² \$169.687.

PRESUPUESTO

Presupuesto Oficial:
\$23.654.368 (Veintitrés millones seiscientos cincuenta y cuatro mil trescientos sesenta y ocho pesos).

DERECHOS

Derechos Municipales:
1,5% del presupuesto \$354.816 (Trescientos cincuenta y cuatro mil ochocientos dieciséis pesos). Cancelados mediante O.I.M. N° 1463 de fecha 28/09/2016.

RÉGIMEN

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso, cumple con las siguientes disposiciones legales:

- a) D.F.L. N° 458/75.
- b) D.S. N° 47/92.
- c) Res. N° 31/04/128 Afecta, P.R.E.M.V.A.L.
- d) D.F.L. N° 2/59.

OBSERVACIÓN

Para poder acogerse al beneficio del D.F.L. N° 2/59, deberá reducir a escritura pública notarial el presente permiso de edificación antes de solicitar la recepción final.


**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FJJD/marg.

Distribución:

1. Propietario, Pamela Ávila Rojas.
2. Instituto Nacional de Estadísticas V Región de Valparaíso.
3. Servicio de Impuestos Internos V Región de Valparaíso.
4. Expediente Rol de Avalúo N° 517-188.
5. Archivo DOM.