



Dirección de  
Obras  
Municipales



**PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 81** .-

QUINTERO, - 5 OCT 2016

Vistos los antecedentes; Ingreso D.O.M. I.M.Q. N° 014/2015 de fecha 15 de enero de 2015 y en uso de las facultades conferidas por el artículo 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quintero (S) que suscribe, concede permiso de **ALTERACIÓN** para la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

<b>DESTINO</b>	<b>EQUIPAMIENTO, COMERCIAL EDIFICACIÓN DE UN PISO</b>
<b>UBICACIÓN</b>	CALLE LUIS ORIONE, ENTRE AV. NORMANDIE Y CALLE ARTURO PRAT, COMUNA DE QUINTERO. <b>ROL DE AVALÚO N° 106-5.</b>
<b>PROPIETARIO</b>	<b>INVERSIONES LAS DÁRSENAS S.A.</b> [REDACTED] Dirección Postal: Vicuña Mackenna N° 1408, Quintero, Región de Valparaíso.
<b>INSCRIPCIÓN</b>	A FOJAS 4029 a 4032 N° 2678 a 2681 DEL AÑO 2011 DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE QUINTERO
<b>ARQUITECTO</b>	CLAUDIO JOFRE NIÑO DE ZEPEDA [REDACTED]
<b>CALCULISTA</b>	BENJAMÍN SOTO VALENZUELA INGENIERO CIVIL
<b>CONSTRUCTOR</b>	ART. 1.2.1. O.G.U.C.
<b>PROGRAMA</b>	Retiro de paneles divisorios (tabiques) interiores existentes entre locales contiguos N° 28 y N° 30 respectivamente.
<b>SUPERFICIES</b>	<b>Alteración: 100,41 M<sup>2</sup></b> <b>Terreno: 4.862,00 M<sup>2</sup></b>
<b>MATERIALIDAD</b>	Clasificación: G-3 Valor M <sup>2</sup> \$114.642.-



Dirección de  
Obras  
Municipales

## **PRESUPUESTO**

Presupuesto Oficial:  
\$ 1.062.560 (un millón sesenta y dos mil quinientos sesenta pesos).

## **DERECHOS**

Derechos Municipales:  
1 % del Presupuesto: \$ 10.626 (diez mil seiscientos veintiséis pesos). Cancelados según O.I.M. N° 1364 de fecha 07/09/2016.

## **RÉGIMEN**

El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso de edificación, cumple con las siguientes disposiciones y antecedentes:

- a) D.F.L. N° 458/75 L.G.U.C.
- b) D.S. N° 47/92 O.G.U.C.
- c) D.S. N° 32/84.



**FRANCISCO J. JELDES DÍAZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## **DISTRIBUCIÓN:**

1. Propietario, Sres. **INVERSIONES LAS DÁRSENAS S.A.**
  2. Instituto Nacional de Estadísticas Va. Región de Valparaíso.
  3. Servicio de Impuestos Internos Va. Región de Valparaíso.
  4. Expediente Rol de Avalúo N° 106-5.
  5. Archivo DOM.
- FJJD/marg.