



DECRETO ALCALDICIO N° 000746

QUINTERO, 09 MAR. 2015

VISTOS:

- 1.- El Informe Técnico N° 10/2015 de fecha 20 de Febrero de 2015 emitido por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Quintero.
- 2.- El Memorandum N° 40/15 de fecha 23 de Febrero de 2015 emitido por el Departamento Social de la I. Municipalidad de Quintero que entrega Informe Situación Socio Económica de los Comités de Vivienda Jerusalén y Estrella de Chile..
- 3.- Decreto Alcaldicio N° 02543 de fecha 3 de Noviembre de 2011, Artículo N° 4, letra A, inc. último, que permite rebaja de los derechos municipales hasta en un 99% cuando se trate de proyectos de Obra Nueva relativos a Viviendas Sociales.
- 4.- Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

1.- **AUTORÍZASE**, la rebaja del 99% de los Derechos Municipales por concepto de otorgamiento de Permisos de Edificación, a los Proyectos de Edificación Obra Nueva de las viviendas sociales de propiedad de las siguientes personas:

| NOMBRE | RUT | Rol de Avalúo |
|-------------------------------------|-----|---------------|
| ZOILA CRISTINA BERNAL RIVERA | | |
| GLORIA MARCHANT OLIVARES | | |
| DORA CABRERA CABRERA | | |
| ABELARDO DEL TRANSITO PIZARRO COFRE | | |



ALMA RODRIGUEZ VALLADARES
EMELINDA ISABEL VILLARROEL FUENTES
IDECIO IBACACHE IBACACHE



Anótese, regístrese, cúmplase y archívese.


YESMINA GUERRA SANTIBANÉZ
SECRETARIA MUNICIPAL


MARI RÍO CARRASCO PARDO
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Alcaldía.
- 2.- Secretaría Municipal.
- 3.- Administración Municipal.
- 4.- Dirección de Obras.
- 5.- Interesados.

MCP/YGS/RGC/LABF/mda

INFORME TECNICO N° 10/2015

A: ALCALDE I MUNICIPALIDAD DE QUINTERO.
DE: DIRECTOR DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

Ref.: Carta Solicitud Pdta. Comité de Vivienda "Estrella del Mar".
Memorandum N° 11/2014 Encargada Departamento Social IMQ adjunta
listado Socios Comités de Vivienda Jerusalén y Estrella del Mar.
Memorandum N° 40/15 de Encargada Departamento Social IMQ. Adjunta
Informe Social. Adj. Fotocopias.

En relación a la Referencia puedo informar a Ud. lo siguiente:

1.- Las Cartolas de Resultado de Postulación Individual al Sistema Integrado de Subsidio Habitacional Título I Tramo 2 año 2014 del MINVU indicando que el beneficio se otorgó a las siguientes personas pertenecientes a los Comités mencionados:

| Nombre Beneficiario | Certificado N° |
|--|-----------------------|
| Jaqueline Verdejo Fredes | DS1T1 2-2014 NA02103 |
| Adriana Pizarro Reyes (Cónyuge propietario) | DS1T1 1-2014 NA01932 |
| Bernarda Ahumada Leiva | DS1T1 2-2014 NA02264 |
| Gertrudis Gallardo Delgado | DS1T1 2-2014 NA02073 |
| Gloria Marchant Olivares | DS1T1 2-2014 NA02456 |
| Gloria Vargas Figueroa (Cónyuge propietario) | DS1T1 1-2014 NA02103 |
| Zoila Bernal Rivera | DS1T1 2-2014 NA02157 |
| Claudio Ernesto Jara | DS1T1 2-2014 NA02364 |
| Dora Cabrera Cabrera | DS1T1 2-2014 NA02493 |
| Emelinda Villarroel Fuentes | DS1T1 2-2014 NA02374 |
| Alma Rodríguez Valladares | DS1T1 2-2014 NA02380 |
| Sixta Vergara Lillo | DS1T1 2-2014 NA02436 |
| Marisol Sánchez Donoso | DS1T1 2-2014 NA02417 |
| Eulogio Valdes Urrutia | DS1T1 2-2014 NA02473 |
| Ximena Jeldes Arias | DS1T1 2-2014 NA01880 |
| Edith Medel Galdames | DS1T1 3-2014 NA01005 |
| Margarita Tapia Villa | DS1T1 3-2014 NA01331 |
| Ana Alvarado Matissen | DS1T1 2-2014 NA02250 |
| Diego Rivera Valenzuela | DS1T1 2-2014 NA02472 |
| Nelly Ulloa Pardo | DS1T1 2-2014 NA02088 |
| Juan Arredondo Bazaez | DS1T1 j-2014 NA02117 |
| Silvia Montes Lemus | DS1T1 3-2014 NA01263 |
| Ondina Puelles Alfaro | DS1T1 1-2014 NA01756 |
| Horiet Gutiérrez Ramírez | DS1T1 3-2014 NA01168 |
| Magaly Sáez Díaz | DS1T1 1-2014 NA02061 |
| Viviana Morel Roldan | DS1T1 2-2014 NA02336 |
| Maria Olivares Lopez | DS1T1 2-2014 NA02242 |

Esta nómina de beneficiarios corresponde a parte de los socios de los Comités mencionados, el resto aún no ha sido beneficiado.

2.- El ingreso a esta Dirección de Obras de las Solicitudes N° 537, Rol de Avalúo [REDACTED] Rol de Avalúo [REDACTED] del 21 de Nov. de 2014 y el ingreso de



corrección de observaciones de fecha 12 de Febrero de 2015; de los N° 54, Rol de avalúo [REDACTED] N° 67, Rol de avalúo [REDACTED] N°59, Rol de avalúo [REDACTED] N° 60, Rol de avalúo [REDACTED] N° 51, Rol de Avalúo [REDACTED] N°58, Rol de avalúo [REDACTED] N°56, Rol de avalúo [REDACTED] N°55, Rol de Avalúo [REDACTED] N°53, Rol de Avalúo [REDACTED] de fecha 12 de Febrero de 2015, de propiedad de socios de los Comités de Vivienda "Jerusalén y Estrella del Mar

3.- El cumplimiento por parte de esta Dirección de Obras del art.130 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones que indica el cobro de los Derechos Municipales por concepto de Permisos de Edificación.

4.- El D.A. N° 02543 de fecha 3 de Noviembre de 2011 que actualiza y refunde la Ordenanza Municipal por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales, que dice en su artículo N°4, letra A, inciso último " **El Alcalde, previo informe favorable de la Dirección de Obras Municipales y de la Dirección de Desarrollo Comunitario, podrá rebajar los derechos establecidos en los Acápites A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 y A9 precedentes, hasta en un porcentaje equivalente al 99% de los mismos, cuando se trate de proyectos relativos a Viviendas sociales, viviendas progresivas o infraestructura sanitaria**".

5.- De acuerdo a lo anterior, y aplicando lo indicado en el artículo 6.1.2. inc. 2 y 6.1.4 de la O.G.U. y C. para la definición de Vivienda Social se indica a Ud. que los Proyectos de Edificación enumerados abajo cumplen con dicha condición:

| NOMBRE | RUT | Rol de Avalúo |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| ZOILA CRISTINA BERNAL RIVERA | [REDACTED] | [REDACTED] |
| GLORIA MARCHANT OLIVARES | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DORA CABRERA CABRERA | [REDACTED] | [REDACTED] |
| ABELARDO DEL TRANSITO PIZARRO COFRE | [REDACTED] | [REDACTED] |
| ALMA RODRIGUEZ VALLADARES | [REDACTED] | [REDACTED] |
| EMELINDA ISABEL VILLARROEL FUENTES | [REDACTED] | [REDACTED] |
| IDECIO IBACACHE IBACACHE | [REDACTED] | [REDACTED] |

6.-Envío a Ud. este Informe Técnico a efecto de resolver sobre la petición de la Referencia.

Sin otro particular



LUIS A. BERNAL FERNANDOIS
DIRECTOR DE OBRAS T.M.Q.

Quintero, 20 FEB 2015
LABF/mda



MEMORANDUM N° 40/15

**DE: ENCARGADA DEPARTAMENTO SOCIAL
SRTA. EDITH PALACIOS VEGA**

**A: DIRECTOR DE OBRA
SEÑOR: LUIS BERNAL FERMANDOIS**

Junto con saludarle cordialmente, me dirijo a Ud. Con la finalidad de hacer entrega del informe Socio- Económico de los comités de vivienda Estrella del Mar y Jerusalén para la tramitación de los descuentos correspondientes en lo que respecta a los permisos de edificación.

Sin otro particular se despide atentamente,

EDITH PALACIOS VEGA
ENCARGADA

QUINTERO, 23 de Febrero del 2014

Distribución:

1. DOM
2. DIDECO
3. Archivo social.
EPV/svt





Departamento
Social

Informe Situación Socio-Económica
Comités de Vivienda Jerusalén y Estrella del Mar.

Los comités de vivienda Jerusalén y Estrella del Mar son grupos organizados que cuentan con personalidad jurídica vigente, los cuales se adjudicaron el subsidio de construcción en sitio propio en los llamados respectivos del D.S 1 en el año 2014.

El motivo principal de la agrupación radica en que las viviendas de los actualmente beneficiarios se encontraban seriamente afectadas por las termitas, que en su totalidad poseían daños estructurales, quedando inhabilitadas por las Dirección de Obras Municipal.

El 40 % de los beneficiarios son adultos mayores, muchos de los cuales solo poseen ingresos mínimos otorgados por las Pensiones Básicas Solidarias. El porcentaje restante corresponden a núcleos familiares con jefatura de hogar femenina, los cuales sustentan el hogar a través de trabajos informales y esporádicos, generando ingresos que solo alcanzan a cubrir las necesidades básicas de subsistencia. Los 38 beneficiarios poseen Ficha de Protección Social y se encuentran dentro del 1º y 2º Quintil de pobreza.

Es cuanto a lo que se puede informar.

Atte.



Edith Palacios Vega
Encargada Departamento Social.

I. Municipalidad de Quintero.



MEMORANDUM N° 11/2014

**DE: ENCARGADA DEPARTAMENTO SOCIAL
SRTA. EDITH PALACIOS VEGA**

**A: DIRECTOR DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES
SR. LUIS BERNAL FERMANDOIS**

Junto con saludarle cordialmente, me dirijo a Ud. Con el fin de enviar los datos de los beneficiarios de los subsidios en construcción en sitio propio del comité Jerusalén y Estrella del Mar, con la finalidad de efectuar el descuento en los permisos de edificación.

Sin otro particular y esperando una buena acogida a esta gestión se despide atentamente,



Edith Palacios Vega
**EDITH PALACIOS VEGA
ENCARGADA**

QUINTERO, 14 de Enero 2015

Distribución:

1. Dirección de Obras.
2. DIDECO
3. Archivo Social
EPV/anf



Comité Jerusalén

| Nº | Nombre | Rut | Dirección | Rol |
|----|------------------------------|-----|-----------|-----|
| 1 | Alma Rodríguez Valladares | | | |
| 2 | Emelinda Villarroel Fuentes | | | |
| 3 | Magaly Sáez Díaz | | | |
| 4 | Zoila Bernal Rivera | | | |
| 5 | Viviana Morel Roldán | | | |
| 6 | María Olivares López | | | |
| 7 | Jacqueline Verdejo Fredes | | | |
| 8 | Claudio Jara Pizarro | | | |
| 9 | Sixta Vergara Lillo | | | |
| 10 | Marisol Sánchez Donoso | | | |
| 11 | Adriana Pizarro Reyes | | | |
| 12 | Gertrudis Gallardo Delgado | | | |
| 13 | Dora Cabrera Cabrera | | | |
| 14 | Eulogio Valdes Urrutia | | | |
| 15 | Gloria Vargas Figueroa | | | |
| 16 | Ximena Jeldes Arias | | | |
| 17 | Edith Medel Galdames | | | |
| 18 | Margarita Tapia Villa | | | |
| 19 | Maribel Ponce Cisternas | | | |
| 20 | Patricia Medina Meriño | | | |
| 21 | Margarita Encalada Hernández | | | |
| 22 | Teresa Plaza Azocar | | | |
| 23 | Olga Pérez Latorre | | | |

Comité Estrella del Mar

| Nº | Nombre | Rut | Dirección | Rol |
|----|----------------------------|-----|-----------|-----|
| 1 | Ana Alvarado Matisen | | | |
| 2 | Diego Rivera Valenzuela | | | |
| 3 | Gloria Marchant Olivares | | | |
| 4 | Bernarda Ahumada Leiva | | | |
| 5 | Nely Ulloa Pardo | | | |
| 6 | Antonio Arredondo Bazaez | | | |
| 7 | Silvia Montes Lemus | | | |
| 8 | Ondina Puelles Alfaro | | | |
| 9 | Honorio Madrid Vega | | | |
| 10 | Isabel Ahumada Araya | | | |
| 11 | Horiet Gutiérrez Ramírez | | | |
| 12 | Susana Mena González | | | |
| 13 | Octaviano Cisternas Madrid | | | |
| 14 | Eduardo Quiroz Zúñiga | | | |
| 15 | Margarita Puebla González | | | |