MUNICIPALIDAD DE QUINTERO

ACTA Nº 61
SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2026

Link transmisión YouTube: https://www.youtube.com/live/CV0EJy2NaCE

Siendo las 11:35 horas el Presidente del Concejo Municipal, Alcalde Sr. Rolando Silva Fuentes, en el nombre de Dios, da inicio a la Sesión, dando la bienvenida a todos, a la comunidad.

Asistencia; Se encuentran presentes los Concejales Sres.; Mauricio Carrasco Pardo; Mario Gonzalez Ahumada; Antonio Aguayo Suarez; Marcelo Vergara Muñoz; Gerardo Sandoval Latrille y Marco Avendaño Valenzuela. Actúa de Secretario Municipal Yesmina Guerra Santibañez.

Directivos; **Administrador** Cesar Garrido Jara; **Jurídico** Victor Rios Herrera; **Secpla** Alonso Retamales Campos; **Dideco** Marianne Herrera Vasquez; **Control** Hector Sepulveda Lucero y Ricardo Diaz; **Finanzas** María Inés Villarroel Pacheco; Brenda Leiva Aranda; **Seguridad Pública** Arturo Fernandez Bernal;

Tabla; **1)** Correspondencia; **2)** Informe del Director de Control Ejecución Presupuestaria, Segundo Trimestre 2026; **3)** Presentación Proyectos de Inversión año 2026; **4)** Informe de Comisiones: **4.1.-** Comisión de Finanzas e Inversiones N° 59 del 11.08.2026- Proyectos Subvenciones Municipales; **4.2.-** Comisión de Proyectos e Inversiones N° 26 del 12.08.2026: Ejecución del Proyecto PMU IRAL Construcción Plaza El Bosque de Loncura Quintero. Solicitud Aporte Municipal $56.000.000.-**5)** Varios y **6)** Cuenta del Alcalde

Sr. Aguayo: Voy a aprovechar esta instancia para agradecer toda la preocupación que han tenido por el Director del Colegio de Don Orione, don Juan Matus que como todos saben sufrió un infarto al miocardio. Ayer tuvo una intervención, pero gracias a Dios, está mejorando de a poco.

Agradecer a todas las personas que se han comunicado, como persona también importante de la Obra de Don Orione en la comuna, asi que nuestro apoyo y nuestra fuerza para una pronta recuperación de parte de todo el Concejo Municipal y de la familia municipal también.

Sr. Alcalde: Me uno a sus palabras también, a don Luis Matus, todos lo conocemos, estuve muy cerquita, me estaba haciendo los exámenes al equipo que también entró don Juan Matus, me pasó a hace 9 años atrás. Gracias a Dios, hasta el momento estamos bien y estamos haciendo los chequeos de rigor, mientras que lo estaban operando.

Así que, harta fuerza y la recuperación, hay que cuidarse y en lo emocional también, no tiene que pasar muchas rabias, igual como las paso acá, no paso mucha rabia, menos mal. Gracias concejal por acordarse del Director del Colegio Orione.

Sr. Vergara: Aprovechando esta instancia, quisiera referirme a una ciudadana que se llama Patricia Gutiérrez, está muy preocupada por su hijo Marcos, van 8 días que no aparece, abogando a Dios que se pueda encontrar, cualquier noticia lo pueda hacer llegar a los números que la familia a través de las redes sociales está implementando.

Así que, si está escuchando Marcos, por favor comuníquese con su madre Patricia Gutiérrez Veliz, la familia con fe y propósito que este concejo y esta administración está pendiente, por este joven perdido, con este día 8 días.

El contacto, por ejemplo, tiene es el 974986906 para que se puedan contactar con su madre, por favor, cualquier antecedente de Marcos, este joven, dar este número ya mencionado.

Sr. González: Sumarme a las palabras del colega Antonio, también es muy preocupante lo que presenta Marcelo Vergara, sabemos que este muchacho está extraviado hace un par de días y es compleja la situación, pero también me gustaría saludar a todos los funcionarios, a la comunidad en general y enviar un abrazo grande a los dirigentes sociales, ya que se celebró el Día Internacional del Dirigente Social. A todos ellos, enviarle un abrazo grande por estar presente día a día, por promover también el trabajo social en cada uno de los territorios, en cada una de las comunidades.

Esperar también que se siga trabajando tal cual como se viene trabajando el vínculo más importante que tiene el cuerpo colegiado, usted como Alcalde y la Municipalidad, es con nuestros dirigentes.

Por lo mismo me detengo en este punto, que es tan importante para mí enviar un abrazo y felicitaciones a cada uno de los dirigentes sociales de nuestra comuna de Quintero.

Por lo demás, también hoy 12 de agosto se celebra el Día Internacional de la Juventud, enviar un abrazo grande a los jóvenes, a las organizaciones sociales, a los clubes deportivos y entender también de que hoy en día es importante el trabajo territorial con los jóvenes, el trabajo también de oficio que hemos presentado como concejales durante estos años.

Sabemos que hay un tema que es importante que tiene que ver con lo laboral, por ahí también me quiero detener y tratar de incentivar a las empresas, incentivar también el trabajo social que podemos realizar junto a los jóvenes de Quintero. Y, porque no, también aconsejar a los jóvenes, que siempre les hagan caso a sus padres.

También invitar a que se acerquen al municipio con todo tipo de problemas, está abierta la Oficina de la Juventud, está abierto nuestro Departamento de Desarrollo Social para atender necesidades de muchos jóvenes Quinteranos, así también estoy seguro que en cada una de las comunas de la región.

Así que, agradecer por supuesto también el espacio que se nos da para poder de alguna forma incentivar al trabajo territorial social que debemos hacerlo con la juventud de Quintero.

Sr. Sandoval: Me uno a los vocativos y saludos, como dijo el colega a todos los dirigentes sociales de nuestra comunidad, por la tremenda labor que hacen durante todo el año, pero también quiero dar las condolencias a la Sra. Angela Calvin, comerciante de la Feria de las Pulgas Quintero, la cual hace unos días atrás sufrió la pérdida de su marido, don Carlos Silva, son de la localidad de Loncura, para que la gente entienda en sus casas, trabajaban justamente su puesto detrás de Agradis, el puesto de ferretería, don Carlitos ha partido al descanso eterno, así que mi condolencia para todos ellos.

Me sumo también a lo que hemos hablado el día de ayer, me he puesto en contacto con un pastor evangélico, en la cual participa justo lo que dijo el colega Vergara, respecto a la búsqueda del joven que está desaparecido hace 8 días. Nosotros, hemos informado al alcalde, al administrador, para que se sumen también a la búsqueda, tuve contacto con la Defensa Civil el día de hoy va a partir la búsqueda mediante una operación rastrillo, tanto por los roqueríos como el bosque del sector de Ritoque.

Así que para que la gente se sume y si sabe algo obviamente comunique a la familia o a los números de emergencia. Mis cariños para toda la comunidad de Quintero.

Sr. Avendaño: Gracias por acompañarnos en esta linda misión de trabajar por nuestro Quintero. Sumarme a la alegría de la recuperación de nuestro amigo Orionista, también agradecer la potencia de la fe de la gente del cariño, como se movilizó estos días.

También mandarle un abrazo muy grande y cariñoso a la Angelita, que ayer sepultó a su marido, nos hicimos amigos y fueron muy fieles amigos, especialmente Carlitos. También es hijo de un funcionario que manejaba ambulancia, me refiero a mi amigo Raúl, que Dios les dé la madurez para pasar estos momentos de dolor.

Sr. Alcalde: Sin dejar pasar, también lo iba a decir en la Cuenta del Alcalde, por el Día del Dirigente que ya le mandamos un saludo, sabemos la labor que cumplen todos los dirigentes de la comuna de Quintero que no son menores, es harto. Estamos planificando todas las actividades que queremos hacer por el tema climático, lo vamos a dejar un poquito más adelante, vamos a celebrar como corresponde el Día del Dirigente y también desearles que sigan adelante apoyando siempre a la Municipalidad y a sus territorios donde están emplazados los dirigentes.

Tenemos dirigentes deportivos, dirigentes de adultos mayores, dirigentes de junta de vecinos, tenemos dirigentes jóvenes, hay dirigentes de todo, de los clubes. Cuando uno habla de clubes, son clubes de deporte en general, hoy en día la labor que hacen y que no es menor el trabajo que hace un dirigente y es escaso.

Los dirigentes hoy día, son contaditos con las manos, que siempre se repiten casi los mismos, cuesta ser dirigente, me acuerdo que incluso se hicieron unos talleres para poder fortalecer a más dirigentes, pero creo que es la misma gente, vamos a seguir en lo mismo porque hay que enfocar a nuevos dirigentes, incentivarlos porque hoy día cumplen un rol muy especial en la comunidad en general.

También, hoy día 12, celebramos el Día Internacional de la Juventud, los jóvenes tienen que seguir en la senda que están, tienen que estudiar, tienen que trabajar, tienen mucho futuro. El futuro de la comuna de Quintero, está en nuestros jóvenes, nuestros niños, sin desmerecer también a los adultos mayores, pero hoy están las oportunidades, hay hartas oportunidades para seguir estudiando. Queremos fortalecer más el vínculo, como dijo Mario, con la empresa para el tema laboral porque hoy en día, los jóvenes salen egresados y ha sido un tema para todos y te piden experiencia en cualquier trabajo que te piden un 1-2 y 3 años, qué experiencia te vaya a dar si tú sales de una universidad, estudias 3-4-5-6 años y para que el día de mañana vaya a buscar el primer trabajo y no tenga la experiencia y en todas las empresas están pidiendo experiencia.

Hoy, nosotros queremos ir fortaleciendo eso, trabajando con las empresas para darle más oportunidades a nuestros jóvenes de la comuna para que tengan el día mañana y puedan desarrollarse laboralmente, no solamente en la comuna, sino que también puedan desarrollarse en otras comunas.

La idea es que hay que seguir trabajando con ello, nosotros junto con el Concejo Municipal, hemos planificado la Casa de la Juventud, hicimos unos cambios, queremos acercarnos más a los jóvenes, darle más oportunidades y las herramientas.

Hoy, hay que trabajar con lo público privado, hay que trabajar de la mano para sacar un producto. Así que, en este día esperando que todo lo pasen bien, la mayoría casi está estudiando, ya ingresaron todos a las universidades, a los institutos y también a la escuela. De ahí, también después voy a hablar un tema de la escuela en mi Cuenta el Alcalde, sobre lo que he estado haciendo estos días, incluso me ha acompañado Marco, el Presidente de la Comisión de Educación.

Y como le dijimos desde un principio, nosotros la educación no la vamos a dejar sola, vamos a seguir acompañándola. Si hay que hacer una modificación para aumentar el ítem donde tengamos que invertir en los colegios, le pido al Concejo siempre con alturas de mira, vamos a tener que hacer una inversión porque estoy levantando la informacion sobre los arreglos que hay que hacer, cuando no hay clases, en los meses de diciembre, enero, febrero, para que los colegios estén aptos en marzo, para poder empezar las clases en marzo, estar preocupados de antes. Estamos a tiempo, por eso que hay que ir trabajando con los colegios, viendo junto con el Slep, la inversión que van a hacer ellos.

Me preocupa porque hoy en día los colegios están con unas puras cajas chicas, no hay mantenimiento de parte del Slep, estamos sin mantenimiento del Slep. Están saliendo nuestros jóvenes, los jóvenes del mañana de nuestra comuna.

Entonces, estuvimos en el Liceo, Colegio Francia, el Costa Mauco, Valle Narau y voy a visitar los Jardines y el resto de los colegios. La idea es que hagan un levantamiento los colegios, hacia el Slep y de ahí ver nosotros en qué les podemos cooperar, no vamos a hacer todo completo porque ya están pasado al Servicio de Educacion Pública, que tiene que invertir.

Hoy en día, nosotros queremos estar atentos cuánto va ser la inversión y nosotros hacer un complemento, pero para eso estamos a tiempo porque ya viene el tiempo que los niños salen de vacaciones, quiero que los colegios en marzo, tengan todas las comodidades para empezar un año escolar el 2027 como corresponde. Ese fue el compromiso que adquirimos junto con el Concejo Municipal estar preocupados de nuestros colegios que por 40 años estuvieron en el estamento municipal. Así que, viendo todo eso porque cuando hablo de jóvenes, es muy grande el tema, así que de eso estoy preocupado.

El Dia del Dirigente, como dije, dirigente, bien por ellos, que sigan adelante, tienen todo el apoyo municipal y también con nuestros jóvenes que todos somos actores principales de lo que están haciendo los jóvenes, darles las herramientas para que el día de mañana puedan encontrar un trabajo digno o a lo mejor no van a poder estudiar, tengan un oficio que también el acceso al trabajo, pero dar las oportunidades para que el día de mañana, sean algo en la vida, ahí tenemos que estar nosotros para hacer un complemento.

Sr. Aguayo: Sé que no estamos en varios, pero es importante que al mencionar que hoy día el Día de la Juventud, usted bien lo dice, ha rescatado y ha destacado también a los jóvenes profesionales, a los que necesitan un oficio. Obviamente, no tengo claro cuánta juventud del rango, que dice la normativa es joven hoy en día, pero si hay un rango importante de juventud que no lo pasa bien y hay un grupo también de jóvenes Quinteranos que tienen distintas dificultades y una de esas, quiero decirlo también y agradecerle a usted por la iniciativa que ha tenido en el poder recuperar a jóvenes con problemas de adicción.

Creo que eso cuando hablamos de la juventud, si bien es cierto, es un universo, es muy dinámico, es muy diverso todo, creo que algo super importante y donde construimos y donde se contribuye, desde su gestión, desde su mirada, el poder recuperar a jóvenes, que lamentablemente están en adicción. Darlas las gracias, por su compromiso, por su apoyo.

Sé cuál es el trabajo que usted está realizando con su equipo, con Arturo, con Patricia, y esto nos dice; que hay un desafío mayor y que este Concejo Municipal tiene que estar a la cabeza de los nuevos tiempos, de las nuevas necesidades, de la nueva pobreza, que hoy día tiene esta sociedad. Y la adicción es una nueva pobreza. Entonces, ¿cómo somos capaces nosotros de poder llegar a esa nueva pobreza, el cómo contribuimos nosotros?

Creo que después al pasar quizás algunas semanas, podamos tener algo más claro con el tema de la ayuda concreta a estos jóvenes Quinteranos que no lo pasan bien, pero hoy día están con muchas ganas de poder recuperarse.

Sr. Alcalde: Lo voy a tocar, después en la Cuenta del Alcalde, en honor al tiempo, pero esa es la idea, trabajar con los jóvenes, tratar de recuperarlos.

Nosotros con Dideco, con Mariana Herrera estamos trabajando en el tema, con todo su equipo, sabiendo que hay un centro, estamos viendo cómo podemos ayudarlos en lo mejor posible, para poder recuperar, pero también independiente del centro, es lo que siempre hemos hablado en concejo, es con la salud mental de nuestros jóvenes.

Ahí, hay que incentivar, tenemos profesionales en la Municipalidad, tenemos diferentes áreas que podríamos abarcarlas, con las oficinas, no solamente una oficina, sino que tiene que abarcar todo.

Hoy en día, nosotros tenemos muchos jóvenes, tenemos los profesionales aptos para trabajar con los jóvenes, tanto de parte de Dideco, tanto en Seguridad Pública también, tenemos un equipo también. La idea es tratar de recuperar jóvenes de diferentes índoles, no solamente del tema de la droga, sino también del tema de hoy en día, pasan muchos jóvenes, metidos en las redes sociales y no avanzan mucho. Es un tema que tenemos que trabajar, pero entre todos, hoy hay que coordinarse, es transversal no hay política entre medio.

Creo que la salud mental que siempre nosotros hablamos salud, eso también se puede tomar como pobreza, pero eso hay que tomarlo. Está la idea, están las ganas, está la intención del Concejo, si nosotros tenemos que apalancar un recurso más, es una inversión que vamos a hacer con los jóvenes. Eso, se tiene que planificar, consensuar, ir apoyando en diferentes áreas. Estamos con un tema del centro, si logramos recuperar algunos jóvenes, ganamos. Se puede, hay que hacer las cosas bien, hay que planificar, todo el municipio, cuando hablamos de la Municipalidad, no hablamos solamente de un departamento, tenemos varios departamentos: Deportes, Seguridad Pública, Dideco, somos todos un equipo.

La idea, si nosotros queremos trabajar este flagelo que nos está pasando hoy en día en la comuna, tenemos que atacarlo entre todos y nosotros vamos a abrir todas las puertas, vamos a generar esta alianza estratégica, incluso una tan sencilla, imagínate, con un centro que está apoyándonos, en lo que nosotros podemos para que el día mañana tengan acceso. Tienen 25- 28 personas en un centro. Hay que 28 personas que hay que alimentar, hay costos operacionales y las terapias, los profesionales también que tienen que ir a trabajar con estos jóvenes y nosotros hacemos un complemento también. Tienen la intención, hay 9 jóvenes de Quintero, no es menor.

Entonces, tenemos las ganas, este es un trabajo como dicen ustedes Concejales, todos, es un trabajo transversal entre todos. La política, la política es de aquí y de allá, dediquémonos trabajar. La política siempre va a estar y es bonita, pero tenemos que estar a la altura de lo que queremos con nuestra juventud y tenemos que dar todas las facilidades para que los chiquillos vayan por el camino del bien, como dice Mario, como dicen todos los Concejales, hay que darle oportunidades para que puedan tener un oficio, una peguita y con peguita puedes tener una familia.

I.- CORRESPONDENCIA

1.1.-Resolución N°578 de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de fecha 29.07.2026; Resuelve reclamación por artículo 12 y 118 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcción, referente a Resolución de la Dirección de Obras 72 de fecha 20.02.2026, del predio Rol 285-9 presentado por doña María Carolina Clavero González, comuna de Quintero.

1.2.- Presentación de la Junta de Vecinos Valle Alegre de fecha 10.08.2026; Agradecimiento por los trabajos preventivos para enfrentar el invierno del 2026.

Solicita planificar y llevar a materialización de arreglo eficaz y efectivo de la calle de tierra de la localidad de Valle Alegre, que incluya perfilado y emparejamiento, estabilizado y maicillo. Además, reitera la urgente necesidad de materializar el cambio de asfalto, pavimentación, Pasaje Las Rosas, calle Gabriel Campos Medina, Pasaje Los lirios y Rotonda incluida.

Solicitud de oficiar al MOP o Vialidad mantenimiento y reparación de hoyos de la Ruta F-190. Mantenimiento de las bermas, sacando derrumbes y basuras, cortes de ramas y árboles y Ruta 216.

Solicitar que se termine el mal trabajo realizado en el sector de las Animas, dejaron tapada la salida de las aguas, contribuyendo a la inundación de patios de viviendas.

Solución de las aguas lluvias que van a calle Parroquia y paraderos existente, acumulando agua y barro, asfaltando de alguna forma el ingreso de las personas a la escuela.

1.3.- Oficio del Departmento de Medio Ambiente de fecha 12.08.2026; En relación a la denuncia por contaminación acústica por antena de telecomunicaciones en el sector de Gómez Carreño y Lazo. Indica que los contactos que han realizado, se está a la espera de los resultados que realice la fiscalización, que en este caso es la Subsecretaría de Medio Ambiente y en coordinación con la Subtel.

De la Correspondencia
Resolución N°578 de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo.
Sr. Alcalde: Preguntar la DOM para que informen lo que pasó con la Resolución Exenta N°578.

Tiene la palabra la Directora de la DOM, Brenda Leiva Aranda.

DOM; Como en unos dias atrás, estuvimos todo este tipo de acuerdo a la agilización de los procesos de las revisiones de las Direcciones de Obras, se dictó la Ley N°21.718, en que el contribuyente tiene la posibilidad de hacer un reclamo en contra de algunas resoluciones, que nosotros como Dirección de Obras emitimos.

En esta ocasión, claro, nos demoramos y voy a dejar a Katy, para que explique la secuencia, qué es lo que pasó con esta resolución de una subdivisión.

P. DOM; Como ya me he presentado anteriormente, me gustaría comentarles que esta Resolución Exenta, se encuentra enmarcada en las leyes de agilización de los permisos de construcción 21.718 y 21.826, sumado a la Circular de DVU 525 de mayo del 2025, la cual suprimió las reclamaciones por ilegalidad y estableció una nueva forma de reclamar ante la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Esto es un proyecto que presentó la contribuyente para aprobar una subdivisión en un área verde. Ocurre la especie que la profesional competente, revisora del proyecto, tenía una duda respecto de una interpretación del Plan Regulador Comunal aprobado en el 2014.

En ese entendido, la profesional haciendo uso del Art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, solicita que se aclare la situación de los proyectos de subdivisión en área verde. Es asi que, con fecha del 20 de febrero del 2025, la Seremi Minvu de Valparaíso, nos señala en específico que no procedería la subdivisión en área verde y en un último párrafo, señala; sin perjuicio de lo que pueda resolver la División de Desarrollo Urbano en uso de la facultad del Art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Es así que la DOM para propender a dar una solución a la contribuyente, realiza una consulta a la División de Desarrollo Urbano, la cual tuvo una demora excesiva a nuestro criterio.

Sin perjuicio de eso, recibimos la respuesta; señalan y concluyen en el mismo sentido de la Seremi Minvu. Y es así que con fecha 20.02.2026 la DOM, rechaza la subdivisión en área verde y el contribuyente interpone la reclamación ante la Seremi Minvu y en ese mismo hito, digamos en el transcurso de tiempo con posterioridad al rechazo, nos llega una nueva Resolución de Oficio, por parte de la Seremi Minvu el 04.03.2026, donde señala que se puede proceder a la subdivisión en área verde.

Nosotros en esta reclamación respondimos dentro del plazo de los 10 días hábiles y sabíamos que conforme la última interpretación que se realizó, que era muy probable que se acogiera la solicitud del contribuyente. Y que, en ese sentido, nos ordenaran a nosotros a aprobar el Proyecto de Subdivisión dentro de los 5 días hábiles, plazo que vence el día de mañana.

Sr. González: Entendí bien, pero ¿vamos a acceder nosotros a que se realicen estas subdivisiones en sectores que son áreas verdes?

P. DOM; Sí, no es que nosotros accedamos, lo que pasa es que las DOM ejecutan. Entonces, siendo la Seremi Minvu, en virtud del Art. 4° de la Ley General de Urbanismo, quien imparte instrucciones, quien nos mandata y quien interpretó la situación del área verde y la situación específica del Premval, en este minuto sí está vigente la posibilidad de aprobar subdivisiones en área verde.

Sr. González: Por un lado, también es complejo porque nosotros paralelamente a esto estamos trabajando en un Plan Regulador. También nos hemos dado cuenta, que hay gente que a veces, hace un mal uso también de la ley, en temas de asentamiento, en zonas que están catastradas como áreas verdes en la comuna, nos ha pasado en Loncura, en el sector alto de Quintero. Entonces, también es complejo para nosotros porque cómo ordenamos, después de esto quizás hay otro vecino que puede estar escuchando el concejo y que también va a acceder a que un área verde puede ser subdividido, puede ser quizás una toma de asentamiento.

Por también hay que tener una información. Creo que a lo mejor mandar un Oficio a través de nuestra Secpla, que nosotros estamos trabajando en un Plan de Ordenamiento Territorial. Nos pasó que llegamos a Loncura, en la administración cuando estaba Mauricio Carrasco, nos dimos cuenta que una parte como área verde, se hizo una infraestructura importante en un terreno que tenía que ver en un principio con el Comité de Agua, después supimos que era municipal. Entonces, quizás nos vamos a ir encontrando con esas trampas y de alguna forma también nosotros queremos ordenarlo.

Creo que a través suyo Alcalde, es importante que, a lo mejor, tengamos una Comisión de Ordenamiento Territorial para ir ordenando esto porque también nos está pasando en sectores como Cruzada de Ritoque, tenemos también en el sector de Loncura, tenemos asentamientos que están a metros de los estanques de Oxiquim que también eso es peligroso. Creo que con esta brecha importante que se presenta, es importante ir ordenando.

Ahora, la modificación del año 2014 con el Premval también a nosotros nos deja quizás con un poco de desinformación porque del 2014 a lo que estamos trabajando ahora, hemos visto que hay gente que se ha llegado y se ha acercado a zonas que son como áreas verdes. Asimismo, lo mencionaba el alcalde, y está construyendo.

Ahí, también quizás hay un vacío en el cual nosotros como Municipalidad debemos exigir orden. Ojalá que, a través del Plan Regulador también podamos ir destapando estas aristas que la verdad son complejas.

Sr. Alcalde: Hoy día, específicamente por la reclamación.

P.DOM; Complementando lo que ya hemos señalado, no obstante que se puede subdividir en área verde, de igual manera la DUV, establece restricciones específicas respecto de las áreas verdes, la cual continúan vigentes.

Sr. Alcalde: Pero, específicamente para lo que llegó hoy día al Concejo para no tomarlo que ahora puede quedar abierto, se puede subdividir un área verde queda abierto, pero específicamente en este caso. Es este caso específico de la Sra. María Carolina Cravero González, se dejaría sin efecto, lo que habíamos hecho, lo que habíamos interpuesto nosotros como DOM, pero la Seremi Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo dice que se deje sin efecto lo que hizo la Municipalidad y se podría subdividir este predio en esta ubicación, por lo que ya está expresado en esta Resolución que llegó del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Sr. Avendaño: La verdad de las cosas que el tema da para muchas interpretaciones y da para un amplio abanico de las consultas.

Lo bueno es que existe esta alternativa en donde el municipio, en este caso la DOM, tiene que dar una respuesta y esa respuesta está basada en lo que usted nos está explicando hoy día y que no hay otra intención que pasar a llevar las áreas verdes, pero si, ahí me acoplo al comentario del Concejal González, en donde nosotros debiéramos de hacer todo lo posible para que lo que dicte en la orden o que diga la DUV también tomar en cuenta celosamente, lo que se está tratando de guardar porque en Quintero nosotros tenemos muy pocas áreas verdes.

Hemos tenido respuestas que se contradicen con este tema, cuando quisieron tomarse el bosque en Loncura, estuvieron talando árboles, tuvimos que defenderlo como área verde y se tuvo que manifestar en ese tiempo el municipio.

También sé que la ley tiene muchas interpretaciones también al respecto y cuando entra el Premval a opinar también, ahí hay otra visión que el Premval se lo da muy claramente y tenemos que ser cautelosos con el tema. Lo bueno, es que está esta posibilidad de que lo que pasa con la con la Sra. María Carolina que lo pudo consultar, según ella mantuvo y llegó esta respuesta que tenía que pasar por el Concejo por la explicación que usted nos está dando, estimada Dirección de Obras, no nos queda otra alternativa que solamente nosotros desde el Concejo, solicitar a ustedes que sean bien celosas en esa parte, cuidar las áreas verdes porque no tenemos áreas verdes en Quintero y hay que tratar de salvarlas de alguna manera.

Presentación de la Junta de Vecinos Valle Alegre

Sr. Alcalde: Dar los agradecimientos por el tema del trabajo preventivo para enfrentar este invierno, solicita planificar y materializar arreglos eficaces y efectivos de las calles de tierras de la localidad de Valle Alegre que incluya perfilado, emparejamiento, estabilizado y maicillo. Nombran las calles, hoy, estamos reparando, pasando el invierno, vienen las mejoras, correspondientes después de septiembre, estamos viendo el tema con una motoniveladora para dejar los caminos arreglados para después del invierno porque todos quedan a maltraer en general, no solamente en Valle Alegre, los vamos a dejar en las zonas rurales y Loncura.

Hoy día, ya terminamos el borde Costero, lo dejamos más o menos emparejado, se puede transitar. También el otro día estuvimos con don Pedro Vargas que les mandó harto saludos, en terreno cuando vino a ver la inundación del paso nivel que está en la entrada de Quintero, ustedes los pasan por ahí a cada rato. El choque que hubo ayer en la tarde, justo nos tocó atrasito de la micro, terrible.

Estuvimos con don Pedro viendo lo que está pasando, por qué se nos llenó de agua, sabiendo lo que nos pasó en el ojo de agua que se armó. Hablamos de lo que ha pasado en los caminos rurales también, don Pedro ya visitó los trabajos que hicieron en su tiempo en la bajada en la vuelta de Las Animas por las inundaciones, al final el agua buscó su curso, fue mucha agua y se desarmó todo lo que se había hecho por parte del mismo MOP. Lo van a reparar, fue demasiada agua que al final colapso.

Don Pedro hizo un levantamiento, incluso lo del asfalto de los hoyos grandes que hicieron, cuando termina la tuición municipal y empieza el MOP en la calle Parroquia, se hicieron hoyos grandes, van a asfaltar.

Sabiendo lo que pasa en el Colegio, hay que hacer una intervención mayor, de unas veredas que lo abordamos cuando fuimos, porque los niños al entrar al colegio hay que andar por arriba de la reja casi para no se mojen los pies, también el personal que trabaja y los apoderados. Son intervenciones que hay que ubicar con el mismo los lomo toro que se hizo, se junta mucha agua.

También en la carretera F-190 donde está el paradero un poco más se hace una poco más se hace una poza, que cuesta hacer una intervención para la evacuación de las aguas lluvias. También se lo explicamos.

Lo que va a hacer en calle Lord Cochrane y la calle que está al final siempre nosotros hacemos una reparación como dijo, mitigamos ahora, para hacer una reparación, una vez que pase más o menos la lluvia fuerte que dicen que es hasta octubre app, no sabemos.

Nosotros vamos a ir reparando en lo que podamos hacer. Tenemos un tema en Loncura sobre todo lo que siempre me dice el Concejal Sandoval que anduvimos por ahí, la calle Las Brisas que está llena de tierra, la estamos despejando y esa misma tierra hay que echarla a los mismos pasajes porque después la trae para abajo de nuevo, hay que ir desbancando.

Estamos trabajando en el sector alto también, pero es mucho y todas las calles quedaron malas, trabajamos en la calle El Belloto también, pero estamos trabajando en eso sabiendo lo que pasa en Valle Alegre.

La carta la tomamos con alta altura de mira porque tenemos dirigentes que están preocupados. eso se ve cuando llegan este tipo de cartas porque están preocupados, igual como la Sra. Maria, la Sra. Carmen, están todos preocupados de sus territorios. Hemos estado haciendo arreglos, pero imaginan tenemos lluvia de nuevo el fin de semana. Tomamos esta carta, vamos a ir trabajando con la Delegación Rural y con nuestro Encargado de Servicios Generales vamos a ir haciendo todos estos arreglos.

Todas las opiniones de los Concejales son todas validas porque uno, las va tomando, porue también andan todo el dia en la calle.

Sr. Sandoval: Entiendo la solicitud que está haciendo la directiva de la Junta de Vecinos Valle Alegre, la preocupación que lo han expresado por las malas condiciones del asfalto y no tan solo en Valle Alegre en todas las localidades hasta en Santa Luisa, entendiendo que hay calles que son CORA, donde hay que hacer una intervención tal vez privada y usted como administrador y alcalde tiene que hacer la gestión que corresponde para que se haga una intervención a la brevedad posible con el apoyo de las empresas privadas.

Pero, también quiero agregar, que cuando usted transita el sector entre Valle Alegre y Los Maitenes hacia el norte por el interior, por la 190, hace unos meses atrás hubo una intervención yo sé que ustedes lo han visto. A través de la Municipalidad de Puchuncaví solicitaron que en los taludes que tienen un enrejado, se les tiró concreto para que no haya derrumbe. Eso, mismo se podía hacer entre Santa Julia y Mantagua porque se está erosionando y cayendo a la ruta que con tanta agua puede ocurrir un accidente fatal o algo así. Entonces, sería bueno oficiar y hacer una gestión respecto a eso para que se haga lo mismo que se hizo en Maitenes.

Sr. Alcalde: Hoy en día pasó lo mismo que pasó en Avda. España, en la salida de Santa Julia que viene Campo Mar 4. Hay que oficiar para que el MOP modifique porque tienen un presupuesto para el año, por último, sabiendo que no lo van hacer mañana, pero que lo hagan.

Sr. Sandoval: La persona que está en este minuto registrando los puntos varios, Srta. Claudia para que nos ayude a hacer esta gestión, tomar nota delo que estamos hablando para la solicitud.

Oficio del Director de la Secpla

Sr. González: Dar las gracias por el trabajo que ha realizado el Departamento de Medio Ambiente, si bien se presentó en un punto varios en el Concejo N°58, hoy en día tenemos el informe completo que entrega el Departamento de Medio Ambiente por el tema de la antena y la bulla que se está realizando en el sector de calle Gómez Carreño con Laso. Si bien esta antena paga un permiso de un bien de uso público, sabemos también y tenemos identificada ya la empresa, es importante que nos hagamos cargo porque son más de 15 días donde los vecinos no han podido dormir.

Por lo tanto, si es que esta empresa no se hace presente entre hoy y mañana, ya la situación va a ser más compleja, quiero agradecer al encargado de Medio Ambiente, a la Secpla porque hicieron el trabajo, fue don Víctor Hugo Maturana, administración también don César, porque se ha identificado también el tema de quién son los que están contaminando este tema acústico que ya ha sido bastante molesto.

Creo que de alguna forma también hay que aprovechar a nuestra Oficina de Fiscalización de la DOM para poder quizá notificar a la empresa dueña de la Antena y también de que estos trabajos se realicen a la brevedad porque es complejo porque cada día está sonando más fuerte y los vecinos de la cuadra llevan 15 días durmiendo a saltos, esto pasó después de la lluvia y va a seguir lloviendo, entonces, de alguna forma anular quizás esa antena y también de alguna forma notificar a la gente de la empresa y Subtel. Gracias por darle atención a este tema que era importante.

Con el tema de la moto niveladora que usted lo mencionó, hay un contrato que un suministro que teníamos con maquinaria, si esa motoniveladora con el material que se adquirió por parte de la Municipalidad poder intervenir también en diferentes calles de Loncura: Las Magnolias, el Edén, son calles complejas donde necesita material y necesita también que se pase la motoniveladora. Ojalá poder proyectar los trabajos después de Valle Alegre, poder intervenir estas calles de Loncura que tanta necesidad tienen también después de la lluvia, por supuesto.

Sr. Alcalde: Se compró estabilizado, ha dado resultado. Lo que sí por ser el tema de Cristo Ritoque en el Belloto, hay un tema que el agua queda aposada en el medio, si se va a solucionar, como están tan pasado el terreno de agua, nosotros levantamos el terreno con estabilizado. No es menor, se precisa de una capa más o menos, estamos esperando que baje para poder estabilizar.

Sr. Avendaño: Con respecto al tema de la antena, le suplico a usted que se ocupe lo que la ley dice al respecto porque resulta que nosotros en Quintero estamos acostumbrados a que pasen cosas, pero que no se sancionen que no seamos categóricos con lo que está pasando. Cuántas veces hemos dicho en el Concejo lo que pasa con el cablerío que hay en toda la comuna, hay lugares donde llega a dar no sé cuál palabra usar, pero la impotencia de poder pasar por algunos lugares en donde las empresas hacen lo que quieren. Digo hacen lo que quieren porque resulta que no responden a lo que debieran de responder, nosotros en la comuna es bueno cuando traemos los adelantos y les damos a las empresas facilidades para que las empresas funcionen en la comuna, pero resulta que nosotros no le hemos puesto los puntos sobre las ies para poder adoptar las sanciones que corresponden al respecto.

Esta es una antena que para nosotros y para la comuna, no está prestando las utilidades que para lo que fue creado. No sé si poder reevaluar la instalación, la reinstalación o el retiro de la antena, porque resulta de quiénes son los afectados de este tema es la población.

Lo otro, que por salud la radiación que emiten estas antenas sin tener una fiscalización es grave también, entonces cuando tenemos todas las empresas, no voy a hacerle propaganda a ninguna, pero ninguna nos ha respondido a nosotros como corresponde. Tenemos a Chilquinta que está mandando

factura, está atendiéndonos con una migaja, mandando un furgón atender de alguna manera a dar calmante a la población.

Qué pasa también con las empresas telefónicas. El otro día, estuvimos en la Escuela de Mantagua y la gente que son nuestros vecinos, de nuestra comuna de San Ramón, de todo ese sector, están cobrándole facturas, ni siquiera han recibido los beneficios de poder tener una facturación. Entonces, nosotros como fiscalización, como municipio estamos pasando el pincel muy encima con respecto a todo esto que está pasando.

Creo que nosotros debiéramos ser categóricos porque ya hay un referente bastante importante con lo que reza de este dolor de cabeza que han tenido que pasar los vecinos del sector, quien paga estas circunstancias. Los vecinos que tienen menos recursos o que tienen que someterse a los avances a la tecnología, pero que no lo hemos considerado y que nosotros como municipio tampoco tenemos la altura de mira para poder tener una fiscalización que corresponda a esto, tiene que pasar algo para poder reaccionar.

Así que, sugiero que por favor tengamos nosotros la altura de mira para poder sancionar y aplicar todo lo que la ley corresponda al respecto de esto por salvaguardar la calidad de vida de la gente.

Sr. Sandoval: Lo que nos preocupa más allá de la fiscalización, lo que lo que sucede que a veces no podemos quedarlo solamente en el papel porque hay que hacer un seguimiento a esto, porque el vecino se comunicó, aparte de ser diabético, dice que ya no da más, que no puede dormir en las noches porque está fuera de su casa la antena, no haya que hacer. Entonces, cuánto tiempo más vamos a esperar que la compañía en cuestión solucione la problemática. Deberían tener un tiempo respuesta de un par de horas y punto, pero vamos a seguir una semana, otra semana y vamos a seguir dándole vuelta al asunto.

Sr. Vergara: Con respecto a la carta de la Junta de Vecinos de Valle Alegre, también considerar por su intermedio, que el Departamento de Tránsito, el poder visualizar no solamente en Valle Alegre, sino que en varios puntos de rurales por este sistema frontal que recibimos hace no muy poco y que se vienen otros más, el poder reconsiderar los Pasos de Cebra, las señaléticas que son tan importantes tanto para los peatones como para las personas que circulan en ese sector.

Lo segundo, este H. Concejo se ha referido a la carta del poste ese que está específicamente en Gómez Carreño con Laso, le comentaba a este Concejo de una ordenanza tipo que ya lo he mencionado ya en reiteradas veces, esta es una herramienta que nos va a permitir el poder tener un accionar rápido como Municipalidad. Muchas municipalidades a nivel nacional ya están usando esta herramienta en el cual trabajaron cuatro abogados y el abogado que tenemos nosotros nos ha dicho que todavía está en ese proceso de revisión.

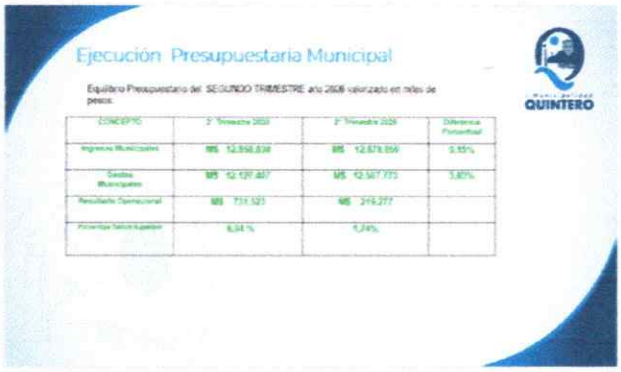
Por lo tanto, y como decía el Concejal, los vecinos de San Ramón estuvieron en ese entonces, que fue hace como varias semanas, como una o dos semanas que estuvimos en Mantagua, 15 días sin conexión a internet. En ese caso, era la empresa Entel que ellos mencionaban y las facturas llegan.

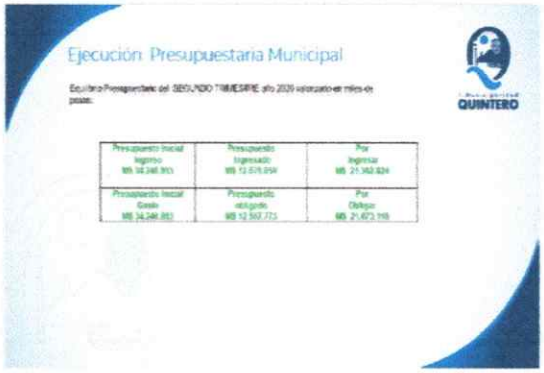
Todos los cables de telecomunicaciones botados, sin ni siquiera tener ningún apremio para poder subsanar, pero nosotros como Municipalidad podemos tener esta herramienta siempre y cuando podamos trabajar en esta Ordenanza con este Honorable Concejo.

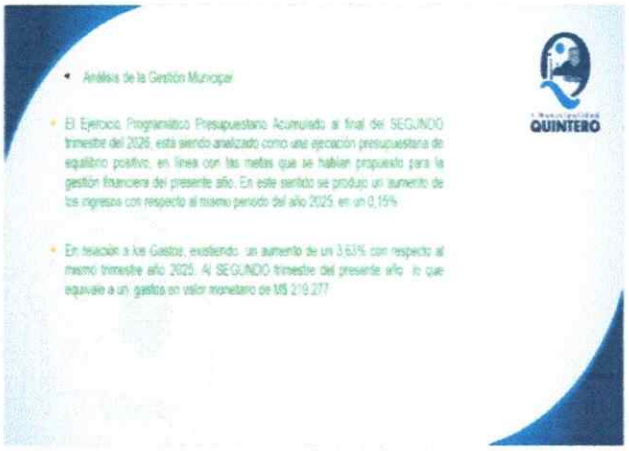
Sr. Gonzalez; Ese tema lo ve directamente la DOM, lo de los postes cuya ubicación es en bien nacional de uso público, la autorización del pago que tienen que tener también.

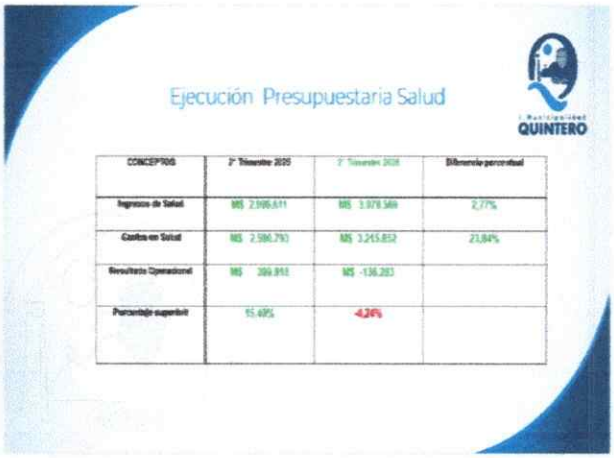
II.-INFORME DEL DIRECTOR DE CONTROL EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA SEGUNDO TRIMESTRE 2026.

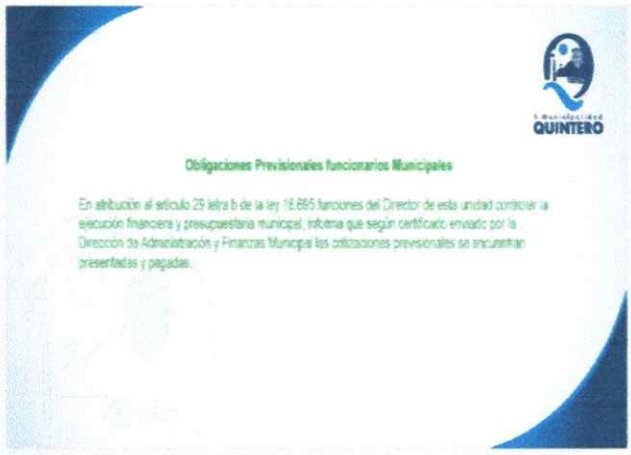
Expone el Director de Control Sr. Hector Sepúlveda Lucero sobre el estado del Ejercicio Programático Presupuestario del II Trimestre de 2026, que se entregó en formato digital y fisico a cada uno de los miembros del Concejo porque la ley me exige que tengo que entregar dicho informe, se cumple con entregar, pero aparte hace una presentación resumen que se adjuntan a continuación:



















Indicar que la Dirección de Control está haciendo un trabajo de auditorías programadas para este año. Una tiene que ver con las subvenciones que entregan ustedes, el alcalde y el Concejo a entidades, estamos revisando las rendiciones de cuenta aleatoriamente de algunas de ellas, sobre todo de montos que son más o menos altos.

También indicarles que hicimos hace poco una solicitud a transparencia para ver cómo estamos cumpliendo la ley de transparencia. Se nos respondió por oficio, fue el Departamento de Transparencia con su Jefe a nuestra unidad, nos dio una información que prontamente más adelante se las vamos a dar a ustedes, pero está bien en el tema de transparencia, salvo algunas cosas que se han demorado que no son municipales, que son específicamente el área de salud, pero que son pequeñas y que están en este momento en proceso de información por parte de salud para poderla subir a la plataforma.

Sr. González: Hay una preocupación por lo menos, analizando la presentación de la Unidad de Control, me detengo en el subtítulo 31, si bien tiene un 6,08% de cumplimiento de acuerdo a la fecha que estamos, quizás no ha tenido un movimiento como lo esperábamos nosotros para este año en inversión. Dice claramente que del presupuesto vigente anual tenemos M$6.000.000.- y si comparamos la fecha que estamos, nos va a pasar de que, a lo mejor, no nos van a dar los tiempos de licitación porque ya estamos en agosto, estamos cumpliendo en un 6,08%

Lo que debería ser lo más lógico es estar cumpliendo en un 50%, en un 49%, en un 46% es lo que más o menos estoy leyendo. No quiero pensar, que lleguemos a fin de año con una cantidad de dinero

que no se ha invertido o también que no tenemos los tiempos de licitación en diferentes proyectos, porque si vemos y nos detenemos en lo que se ha cumplido en el ítem 31, que es importante, es muy bajo.

Administración: Lo que pasa es que efectivamente el indicador que usted está dando es el pago realizado del subtítulo 31, no es lo comprometido. Lo que llevamos adjudicado hoy día, estamos cerca del 38% 40% del presupuesto de inversión, de los M$6.000.000.-

Hay que contabilizar que ahí está, por ejemplo, el gimnasio; el anexo del Liceo; Escuela de Mantagua y otras obras que se han ido dando durante el año. Entre esas tres obras, hay más de M$2.000.000.- comprometidos. También se está trabajando y viendo la planificación financiera que tienen cada uno de esos proyectos de aquí a diciembre y los saldos que pasarían de eso, pero que ya tienen compromiso por las adjudicaciones durante este año.

Sr. González: Por eso me abre una arista que por ejemplo, menciono el tiempo de las licitaciones, el diseño, el estudio vamos a llegar a diciembre, quizás no nos van a dar los tiempos para poder invertir este dinero.

Administrador: No. Una cosa es que se comprometa el 100% de los M$6.000.000.-y lo otro es la planificación financiera porque por ejemplo el gimnasio tiene fecha de término febrero del 2026, van a pasar dos o tres estados de pago para el próximo año. Eso, es lo que hay que tener claro, pero la idea es tener comprometido.

Sr. González: A lo mejor usted me da el ejemplo del gimnasio, pero hay diferentes ítem que son importantes porque si vamos desglosando esto durante el año, no sería difícil quizás alcalde, hacer una modificación presupuestaria o apurar quizás la inversión en la Feria de Loncura que usted tenía la idea que presentó o no esperar el proyecto del modo invertir una cantidad considerable en nuestro borde costero, creo que a lo mejor no sería bueno quizás pasar al año 2026 con una cantidad tan importante de dinero que se podría invertir en este año.

Control: Efectivamente hay compromisos que no están reflejados en el análisis presupuestario que era el 30 de junio. Hoy día, ya debe haber algunos más algunos, pero no están ahí porque no están devengados, no se han efectuado esos pagos. Eso, es importante saber.

Sr. González: Entiendo perfecto lo que me dice el Administrador, pero al ver y al reflejar, por ejemplo, el 6,08% de cumplimiento en esta fecha, igual es preocupante para uno, entiendo que hay gastos devengados, entiendo que hay una planificación y un compromiso, pero así todo, a mí me hace preocuparme porque mirando lo que está hasta el mes de agosto es bastante.

Control: La preocupación suya es por la ejecución de proyectos que están planificados,

Sr. Alcalde; Por eso viene el punto tres, que es Presentación de Proyectos de inversiones 2026 en que estamos, lo que viene, lo que está.

Control: Eso, va a cambiar la ejecución presupuestaria.

Sr. Alcalde: Eso viene lo que se está ejecutándose; lo que se está pagando; lo que está en licitación; lo que se va a licitar ahora, van a empezar el 2027, pero tenemos que empezar ahora el gasto un ejemplo se van a gastar M$300.000.- vamos a gastar M$150.000.- ahora y los otros van para los otros años, pero son los proyectos que vienen. Los proyectos no se terminan de un día para otro.

Sr. González: No tendría miedo en gastar, por último, que nos quede un pronóstico.

Sr. Alcalde: Lo entiendo, pensaba igual que ustedes, ojalá estuviera todo licitado mañana y pagado al tiro, pero esto se tiene que licitar, hay algunos que se están trabajando, se están licitando, están en proceso, pero, si en estos momentos tenemos la cartera de proyectos, se están licitando, hay inversión, vamos a ir gastando, hay proyectos que se tienen que licitar ahora, sobre todo los miradores, las bajadas a las playas, que tienen que estar listos en diciembre es una ejecución 90 días. De manera puntual estamos viendo el mejoramiento del momentáneo del Borde Costero, dado de como quedo, igual contarles también que viene el proyecto grande.

Administrador: Dentro del Subtítulo 31 en Obras Civiles, hay un presupuesto vigente de M$4.903.000.-De eso, han pasado por Concejo y están aprobadas 71 iniciativas de inversión que todas tienen distribución de presupuestos, que están en proceso, algunas están licitadas y las otras están en proceso de licitación durante el segundo semestre. Entonces, esos presupuestos también están asignados a proyectos que se van a ejecutar en los próximos meses.

Sr. González: Oficina de licitación y así también estar apurando el tema de las licitaciones porque si no, no le va a dar el año. Sr. Administrador.

Control: Con esto termino la intervención que le corresponde a Control. No se olviden nunca que el Presupuesto es un instrumento de planificación que se puede modificar, no es rígido porque supongamos que no es el caso, pero hay una emergencia, tenemos que sacar plata de que tenemos presupuestado en una cosa para poner el otro, debido a la emergencia. Es un instrumento que se puede modificar.

Informar eso, lo que estamos haciendo y cualquier duda la pueden dirigir a la Dirección con más calma con un correo como ustedes lo estimen pertinente.

Sr. Alcalde: Muchas gracias, recibido el Informe de la Ejecución presupuestaria del II Trimestre 2026.

III.- PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIONES 2026.

Expone el Director de la Secretaria Comunal de Planificación Sr. Alonso Retamales Campos.

Secpla: Voy a partir también señalando de acuerdo al punto anterior que estaban discutiendo que este Concejo durante este año aprobó una cantidad de proyectos importantes donde están solamente un ejemplo: Gimnasio por M$1.000.00.- las dos Escuelas M$1.300.000.-Una cosa es el gasto ejecutado y los pagos correspondientes a cada uno de los proyectos y otra cosa, obviamente, es la programación presupuestaria en la cual hoy día vamos a mostrar avances.

Me acompaña Catalina Gallardo, es parte del equipo. Es la Encargada de Control de Gestión dentro de la Secpla. Control tanto financiero como también de ejecución.

Lo primero, agradecer a todo el equipo de la Secpla por el compromiso que han tenido en la elaboración de proyectos. Ademas, agradecer a la misma administración que ha facilitado también la contratación de algunas especialidades y algunos arquitectos también para ir avanzando un poco más rápido en la elaboración de proyectos, complementando obviamente las acciones. Tambien agradecer al equipo de Loncura que siempre nos está apoyando.



EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS — ANEXO

Edificación y espacios públicos

Obras recepcionadas o en etapa de cierre

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto contratado
Construcción plazuela Los Leones	Quintero península	FNDR-FRIL	$73.968.150
Construcción sede junta de vecinos Lomas de Quintero	Quintero península	FNDR-FRIL	$97.760.908
Construcción plaza población Lomas de Mirasol I y II	Quintero península	FNDR-FRIL	$104.401.259
Reposición escalera peatonal pasaje Fernández Mella	Quintero península	FNDR-FRIL	$33.638.186
Conservación camarines cancha sintética N° 2, Quintero	Quintero península	Municipal	$55.632.500
Mejoramiento unión comunal del adulto mayor (UCAM) Loncura	Loncura	Municipal	$25.675.196
Mejoramiento Multicancha El Manzano	Quintero península	Municipal	$18.812.267
Construcción tarimas y rampas para habilitación de playa inclusiva, explanada Playa El Manzano Quintero	Quintero península	Municipal	$9.988.583
Construcción muro de confinamiento cancha de voley playa, Cendyr Nautico	Quintero península	Municipal	$5.695.638
Construcción muro de contención sede Nueva Serena, Quintero	Quintero península	Municipal	$2.499.488
Habilitación y mejoras de espacio municipal de atención de público localidad de Loncura	Loncura	Municipal	$4.559.116
Mejoramiento muro sector acceso vehicular Calle Arturo Prat, Municipalidad de Quintero	Quintero península	Municipal	$3.096.862
Diseño de proyecto hidraulico para construcción de Fuente de Agua Plaza Ignacio Carrera Pinto	Quintero península	Municipal	$1.904.000

RESUMEN DE INVERSIÓN DE LA CARTERA

PRESUPUESTO MUNICIPAL SUBT. 31
M$6.054.297
Recursos municipales de inversión 2026

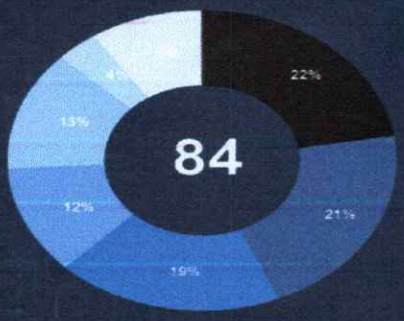
MONTO ASOCIADO A LA CARTERA
M$9.182.500
Suma de montos registrados



VISIÓN GENERAL

Distribución de la cartera por subárea técnica

84 proyectos vigentes



Recuperación de espacios públicos y áreas verdes	19 proyectos	23%
Sedes y equipamiento comunitario	18 proyectos	21%
Vialidad y seguridad vial	16 proyectos	19%
Recintos deportivos	9 proyectos	11%
Planificación y diseños	11 proyectos	13%
Reposición espacios municipales	3 proyectos	4%
Otras	8 proyectos	9%

Incluye: Educación (2), Salud y atención comunitaria (2) y Servicios básicos (4).

EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS — ANEXO

Edificación y espacios públicos

Iniciativas en fase de formulación y diseño

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Reposición de cierre perimetral condominio social Las Emprendedoras	Quintero península	Municipal	$68.405.256
Construcción de centro comunitario de salud rural, Santa Luisa, Quintero	Santa Luisa	Municipal	$253.000.000
Construcción plaza El Bosque de Loncura, Quintero	Loncura	Municipal PMU	$141.659.412
Construcción de tótems informativos en sector de accesos a la comuna y zonas rurales Comuna de Quintero	Toda la comuna	Municipal	$50.000.000
Construcción cierre perimetral sede junta de vecinos Lomas De Quintero	Quintero península	Municipal	$14.000.000
Ampliación junta de vecinos Ritoque Alto	Quintero península	Municipal	$40.000.000
Construcción bajadas de playas, Quintero	Quintero península	Municipal	$110.000.000
Construcción letras volumétricas Sector Poniente de la Península	Quintero península	Municipal	$110.000.000
Reposición de cierre perimetral condominio social Los Conlues	Quintero península	Municipal	$66.349.956
Construcción de pabellón comercial y SSHH Borde Costero, Loncura	Loncura	Municipal	$200.000.000
Construcción cierre perimetral sede junta de vecinos Manuel Rodríguez, Quintero	Quintero península	Municipal	$23.278.483
Reposición cierre perimetral, sistema eléctrico y mejoramiento multicanchas comuna de Quintero	Toda la comuna	Municipal	—

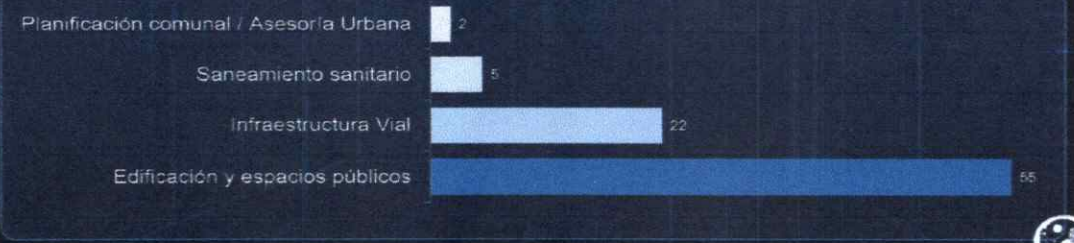
RESUMEN EJECUTIVO

84
Proyectos vigentes a la fecha

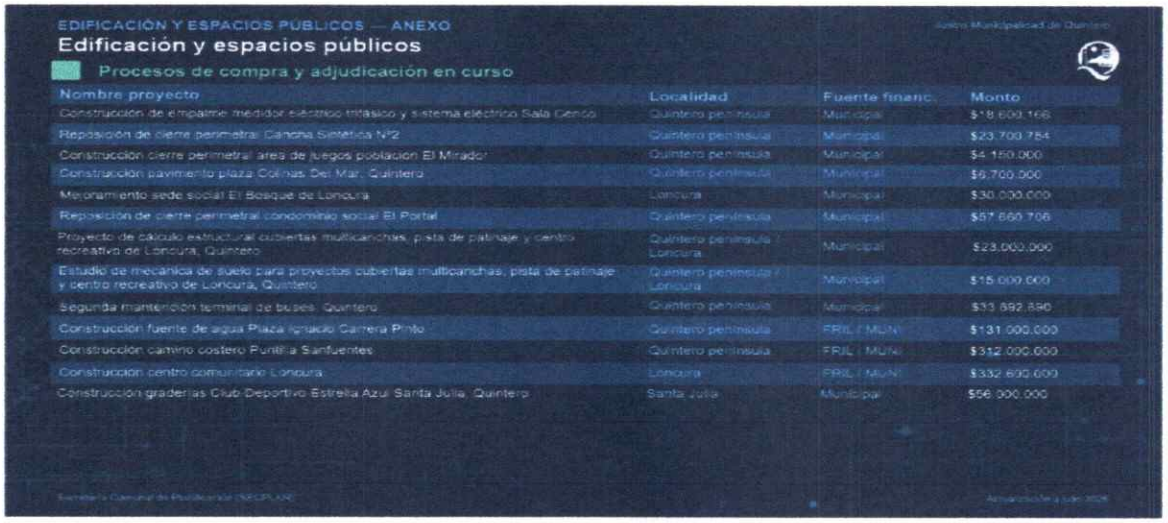
M$3.328.152
Presupuesto comprometido

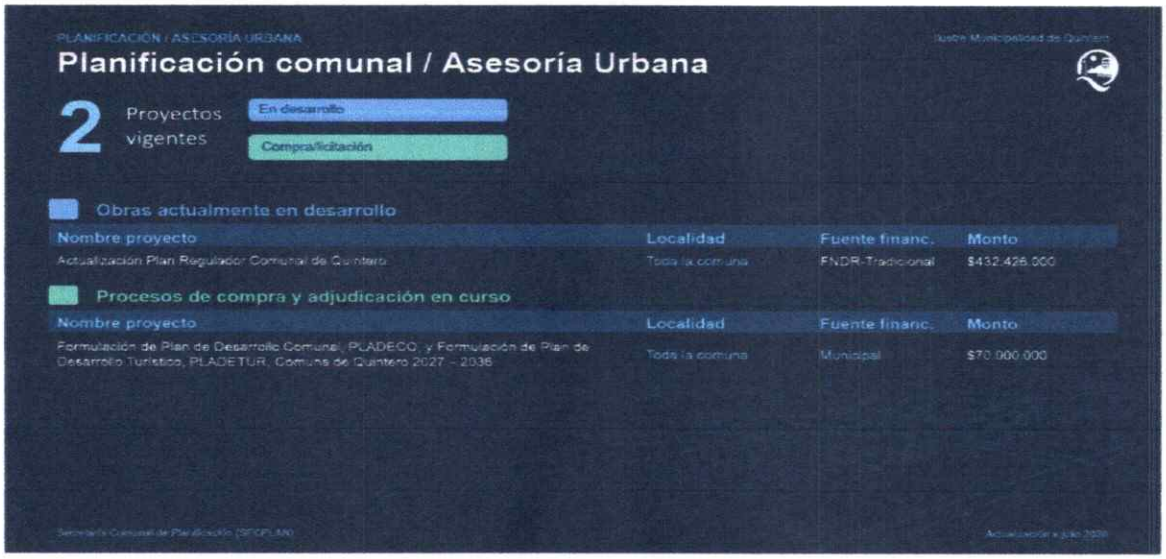
M$6.054.297
Presupuesto municipal sub. 31

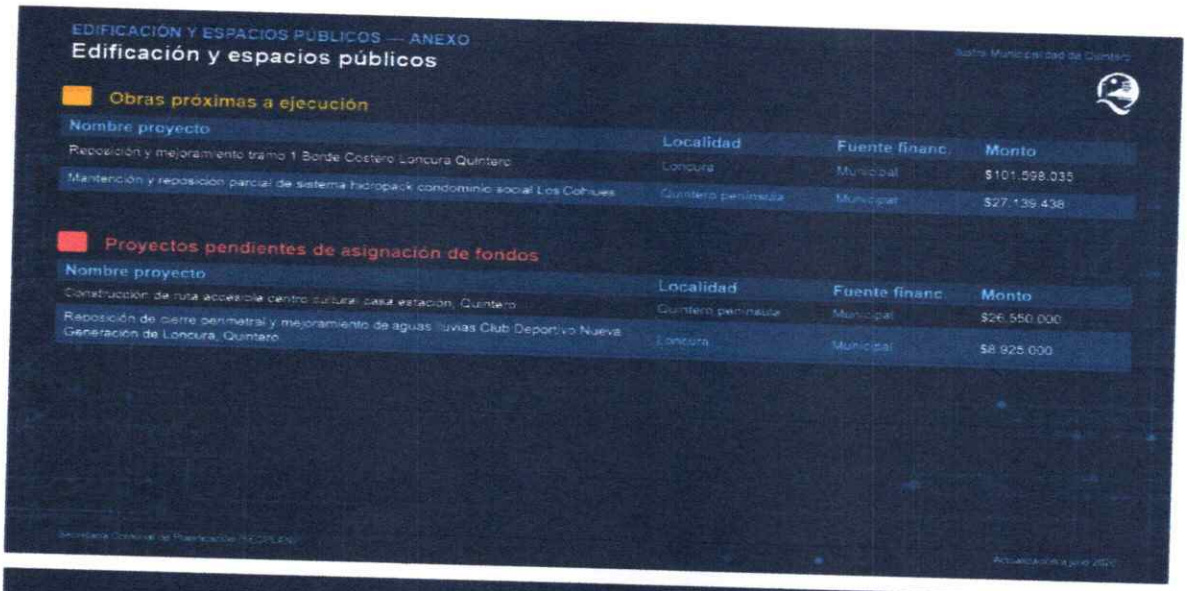
Incluye aportes Royalty Minero




INFRAESTRUCTURA VIAL
Infraestructura Vial: Visión General
22
Proyectos vigentes
1 Recepcionadas
2 En ejecución
2 Listas para ejecución
8 Compra/licitación
2 Pendientes de transferencia de fondos
7 Formulación/diseño
Destacados de avance
Conservación y mantención de calzadas, Comuna de Quintero
Quintero península
$90.549.682
En ejecución
Construcción evacuación aguas lluvias y especialidades calle Colón, Quintero
Quintero península
$64.987.111
En ejecución


EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS — ANEXO
Edificación y espacios públicos
Procesos de compra y adjudicación en curso
Nombre proyecto | Localidad | Fuente financ. | Monto
Construcción de empalme medidor eléctrico trifásico y sistema eléctrico Sala Cenco | Quintero península | Municipal | $18.600.166
Reposición de cierre perimetral Cancha Sintética N°2 | Quintero península | Municipal | $23.700.784
Construcción cierre perimetral área de juegos población El Mirador | Quintero península | Municipal | $4.150.000
Construcción pavimento plaza Colinas Del Mar, Quintero | Quintero península | Municipal | $6.700.000
Mejoramiento sede social El Bosque de Loncura | Loncura | Municipal | $30.000.000
Reposición de cierre perimetral condominio social El Portal | Quintero península | Municipal | $57.660.706
Proyecto de cálculo estructural cubiertas multicanchas, pista de patinaje y centro recreativo de Loncura, Quintero | Quintero península / Loncura | Municipal | $23.000.000
Estudio de mecánica de suelo para proyectos cubiertas multicanchas, pista de patinaje y centro recreativo de Loncura, Quintero | Quintero península / Loncura | Municipal | $15.000.000
Segunda mantención terminal de buses, Quintero | Quintero península | Municipal | $33.892.890
Construcción fuente de agua Plaza Ignacio Carrera Pinto | Quintero península | FRIL / MUNI | $131.000.000
Construcción camino costero Punta Sanfuentes | Quintero península | FRIL / MUNI | $312.000.000
Construcción centro comunitario Loncura | Loncura | FRIL / MUNI | $332.600.000
Construcción graderías Club Deportivo Estrella Azul Santa Julia, Quintero | Santa Julia | Municipal | $56.000.000


PLANIFICACIÓN / ASESORÍA URBANA
Planificación comunal / Asesoría Urbana
2 Proyectos vigentes
En desarrollo
Compra/licitación
Obras actualmente en desarrollo
Nombre proyecto | Localidad | Fuente financ. | Monto
Actualización Plan Regulador Comunal de Quintero | Toda la comuna | FNDR-Tradicional | $432.426.000
Procesos de compra y adjudicación en curso
Nombre proyecto | Localidad | Fuente financ. | Monto
Formulación de Plan de Desarrollo Comunal, PLADECO, y Formulación de Plan de Desarrollo Turístico, PLADETUR, Comuna de Quintero 2027 - 2036 | Toda la comuna | Municipal | $70.000.000



EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS — ANEXO

Edificación y espacios públicos

Ilustre Municipalidad de Quintero

Obras próximas a ejecución

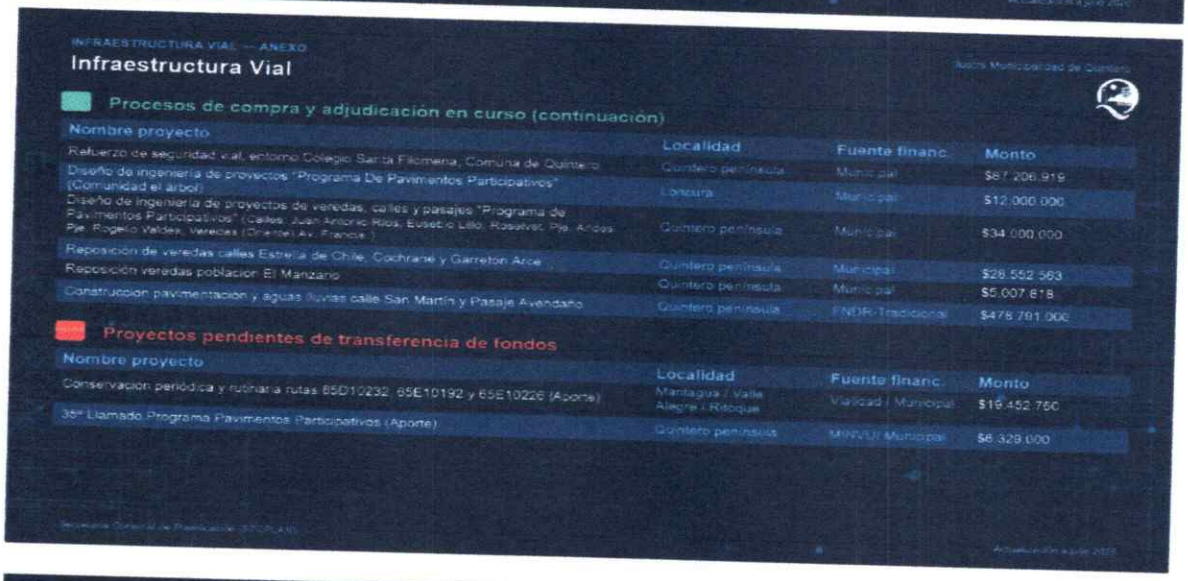
Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Reposición y mejoramiento tramo 1 Borde Costero Loncura Quintero	Loncura	Municipal	$101.598.035
Mantención y reposición parcial de sistema hidropack condominio social Los Cohiues	Quintero península	Municipal	$27.139.438

Proyectos pendientes de asignación de fondos

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Construcción de ruta accesible centro cultural casa estación, Quintero	Quintero península	Municipal	$26.550.000
Reposición de cierre perimetral y mejoramiento de aguas lluvias Club Deportivo Nueva Generación de Loncura, Quintero	Loncura	Municipal	$8.925.000

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Actualización a junio 2025



INFRAESTRUCTURA VIAL — ANEXO

Infraestructura Vial

Ilustre Municipalidad de Quintero

Procesos de compra y adjudicación en curso (continuación)

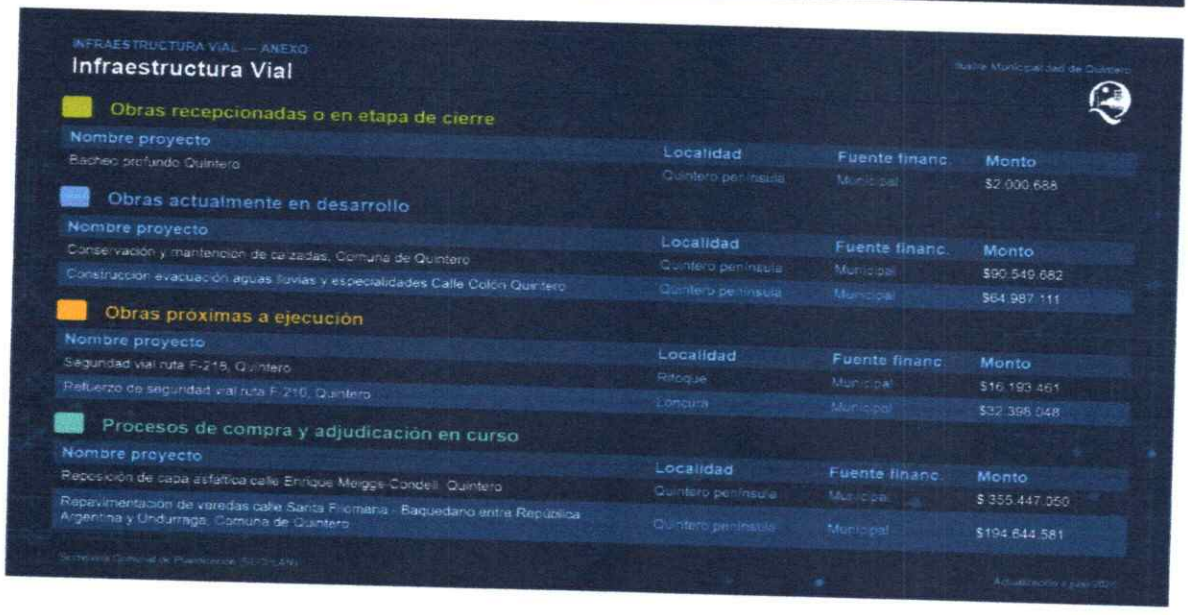
Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Refuerzo de seguridad vial, entorno Colegio Santa Filomena, Comuna de Quintero	Quintero península	Municipal	$87.206.919
Diseño de ingeniería de proyectos "Programa De Pavimentos Participativos" (Comunidad el árbol)	Loncura	Municipal	$12.000.000
Diseño de ingeniería de proyectos de veredas, calles y pasajes "Programa de Pavimentos Participativos" (Calles: Juan Antonio Ríos, Eusebio Lillo, Roselvet, Pje. Andes Pje. Rogelio Valdes, Veredas (Oriente) Av. Francia)	Quintero península	Municipal	$34.000.000
Reposición de veredas calles Estrella de Chile, Cochrane y Garreton Arce	Quintero península	Municipal	$28.552.563
Reposición veredas población El Manzano	Quintero península	Municipal	$5.007.618
Construccion pavimentacion y aguas lluvias calle San Martín y Pasaje Avendaño	Quintero península	FNDR-Tradicional	$478.791.000

Proyectos pendientes de transferencia de fondos

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Conservación periódica y rutinaria rutas 85D10232, 85E10192 y 85E10226 (Aporte)	Mantagua / Valle Alegre / Ritoque	Vialidad / Municipal	$19.452.750
35° Llamado Programa Pavimentos Participativos (Aporte)	Quintero península	MINVU/ Municipal	$8.329.000

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Actualización a julio 2025



INFRAESTRUCTURA VIAL — ANEXO

Infraestructura Vial

Ilustre Municipalidad de Quintero

Obras recepcionadas o en etapa de cierre

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Bacheo profundo Quintero	Quintero península	Municipal	$2.000.688

Obras actualmente en desarrollo

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Conservación y mantención de calzadas, Comuna de Quintero	Quintero península	Municipal	$90.549.682
Construcción evacuación aguas lluvias y especialidades Calle Colón Quintero	Quintero península	Municipal	$64.987.111

Obras próximas a ejecución

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Seguridad vial ruta F-215, Quintero	Ritoque	Municipal	$16.193.461
Refuerzo de seguridad vial ruta F-210, Quintero	Loncura	Municipal	$32.386.048

Procesos de compra y adjudicación en curso

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Reposición de capa asfáltica calle Enrique Meiggs-Condell, Quintero	Quintero península	Municipal	$ 355.447.050
Repavimentación de veredas calle Santa Filomena - Baquedano entre República Argentina y Undurraga, Comuna de Quintero	Quintero península	Municipal	$194.644.581

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Actualización a junio 2025

INFRAESTRUCTURA VIAL — ANEXO

Infraestructura Vial

Ilustre Municipalidad de Quintero

Iniciativas en fase de formulación y diseño

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Reparación de calzadas Loncura, Comuna de Quintero	Loncura	Municipal	$138.000.000
Construcción de veredas sector sur y mejoramiento de seguridad vial en Camino Costero, Loncura	Loncura	Municipal	$190.000.000
Proyecto de ingeniería pavimentación Borde Costero Sector Loncura (aumento de contrato)	Loncura	Municipal	$6.000.000
Consultoría para la obtención de recomendación satisfactoria (RS) de proyecto de pavimentación camino costero (vía PIV 5-6), Comuna De Quintero	Loncura	Municipal	$8.000.000
Diseño Borde Costero Etapa II	Loncura	Municipal	$120.000.000
Seguridad Vial Colegio Don Orione	Quintero península	Municipal	—
Seguridad Vial Escuela República de Francia	Quintero península	Municipal	$66.072.073

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Actualización a julio 2026

SANEAMIENTO SANITARIO

Saneamiento sanitario

Ilustre Municipalidad de Quintero

5 Proyectos vigentes

Compra/licitación (3)

Formulación/diseño (2)

Procesos de compra y adjudicación en curso

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Extensión de redes de agua potable y alcantarillado calles Amalia Vial y Agustín Moreno, Quintero	Quintero península	Municipal	$143.192.200
Diseño de ingeniería de detalle de alcantarillado Pasaje Los Lirios	Quintero península	Municipal	$9.500.000
Extensión de redes agua potable Camantano Municipal Comuna de Quintero	Loncura	Municipal	$19.991.279

Iniciativas en fase de formulación y diseño

Nombre proyecto	Localidad	Fuente financ.	Monto
Extensión de redes agua potable calle Jose Brito	Quintero península	Municipal	$50.000.000
Diseño de ingeniería en regularización de calles y pavimentos etapa 2A Loncura	Loncura	Municipal	$400.000.000

Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Actualización a julio 2026

Cartera de proyectos de inversión 2026

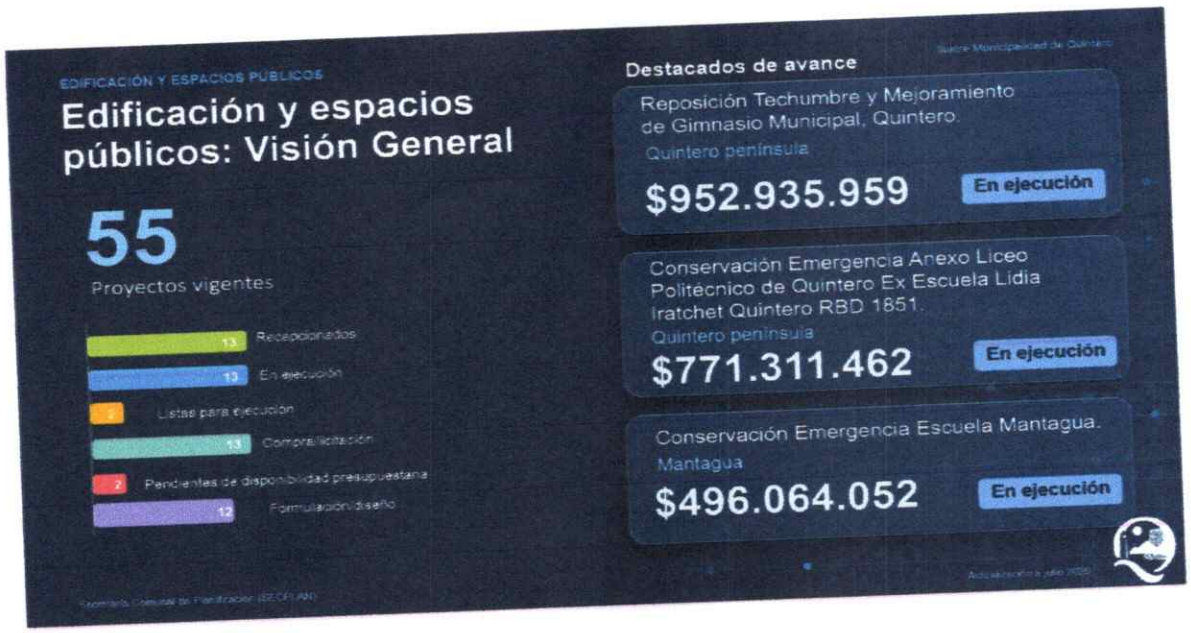
Actualización a julio de 2026

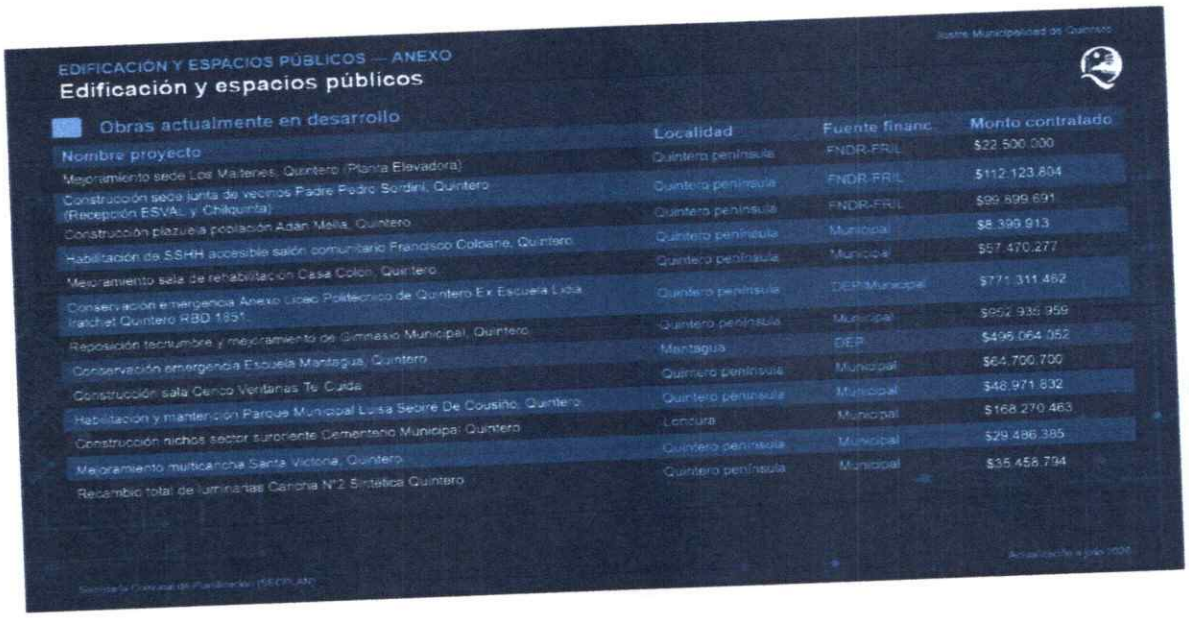
Ilustre Municipalidad de Quintero

Secretaría Comunal de Planificación



QUINTERO


EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS
Edificación y espacios públicos: Visión General
55
Proyectos vigentes
13 Recepcionados
13 En ejecución
2 Listas para ejecución
13 Compra/licitación
2 Pendientes de disponibilidad presupuestaria
12 Formulación/diseño
Destacados de avance
Reposición Techumbre y Mejoramiento de Gimnasio Municipal, Quintero.
Quintero península
$952.935.959
En ejecución
Conservación Emergencia Anexo Liceo Politécnico de Quintero Ex Escuela Lidia Iratchet Quintero RBD 1851.
Quintero península
$771.311.462
En ejecución
Conservación Emergencia Escuela Mantagua.
Mantagua
$496.064.052
En ejecución


EDIFICACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS — ANEXO
Edificación y espacios públicos
Obras actualmente en desarrollo
Nombre proyecto | Localidad | Fuente financ | Monto contratado
Mejoramiento sede Los Maitenes, Quintero (Planta Elevadora) | Quintero península | FNDR-FRIL | $22.500.000
Construcción sede junta de vecinos Padre Pedro Sordini, Quintero (Recepción ESVAL y Chilquinta) | Quintero península | FNDR-FRIL | $112.123.804
Construcción plazuela población Adán Mella, Quintero | Quintero península | FNDR-FRIL | $99.899.691
Habilitación de SSHH accesible salón comunitario Francisco Coloane, Quintero | Quintero península | Municipal | $8.399.913
Mejoramiento sala de rehabilitación Casa Colón, Quintero | Quintero península | Municipal | $67.470.277
Conservación emergencia Anexo Liceo Politécnico de Quintero Ex Escuela Lidia Iratchet Quintero RBD 1851. | Quintero península | DEP/Municipal | $771.311.462
Reposición techumbre y mejoramiento de Gimnasio Municipal, Quintero. | Quintero península | Municipal | $952.935.959
Conservación emergencia Escuela Mantagua, Quintero | Mantagua | DEP | $496.064.052
Construcción sala Cenco Ventanas Te Cuida | Quintero península | Municipal | $64.700.700
Habilitación y mantención Parque Municipal Luisa Seoiré De Cousiño, Quintero | Quintero península | Municipal | $48.971.832
Construcción nichos sector suroriente Cementerio Municipal Quintero | Loncura | Municipal | $168.270.463
Mejoramiento multicancha Santa Victoria, Quintero | Quintero península | Municipal | $29.486.385
Recambio total de luminarias Cancha N°2 Sintética Quintero | Quintero península | Municipal | $35.458.794

Esa es la presentación.

Sr. Carrasco: Como conversamos previamente unas plazas que presentó el Director y planteábamos con los colegas, todos los proyectos son importantes, los proyectos de M$1.000.000.- y los proyectos de M$5.000.- tienen distinto impacto social, pero son todos importantes para las personas que son afectadas.

Efectivamente, la presentación es larga y hay varias consultas, esta da para una Comisión, aunque nosotros más allá de poder opinar, obviamente tenemos que hacerlo porque somos los que vamos a aprobar los proyectos, pero también aquí apunta a la mirada de la administración que es la que decide que prioriza y que no prioriza. Reitero, son todos importante, solamente hecho de menos para que usted lo vuelva a revisar con su equipo, es el tema de la continuidad de la Feria de Loncura.

Hay muchos proyectos interesantes, son todos importantes, depende a qui le afecte el sector, pero para que lo vuelva a revisar porque en el Presupuesto Municipal, nosotros habíamos tomado un compromiso de poder dejar una cantidad de dinero que era como alrededor de M$1.000.000.- y algo porque había crecido bastante más la feria, porque ahí sí que hay una intervención social super importante de poder despejar las calles de Loncura.

Ya tenemos la experiencia cuando estuvimos en pandemia con el Estadio cerrado, de ahí nace esa idea, que permite a la Municipalidad colaborar con Carabineros, el control de todos los ambulantes que vienen de otras comunas, sin permiso a instalarse al final de la Feria y que eso sigue creciendo, creciendo, los coleros les llaman. Entonces, solamente no me voy a referir lo otro porque pediremos una comisión porque es una discusión para dos horas.

Sr. Alcalde: Para mí es prioridad, no lo pusimos en estos momentos en este Plan de Inversiones, por lo menos tenemos los usufructos que lo costó gestiones, meses esperando, con Copec. No podían poner algo irreal. Hoy, para nosotros es una prioridad la Feria Productiva de Loncura. Como bien dicen ustedes, lo digo en lo personal también, de una vez por todas hay que sacar la Feria de Loncura, hay que hacer una inversión. Incluso no tenemos en este momento en la mano los usufructos o el tema de la Feria porque al final el valor está en UF el arriendo.

Secpla: Hoy, se está modificando el usufructo por distintas situaciones. Lo primero, que nos dé la posibilidad de postular a proyectos externos, ahí requerimos, por ejemplo, solamente el tema de Esval, un mínimo de 30 años se está modificando eso. A la vez, también se está modificando el aporte o la concreción ya de inversión, sea municipal, sea de otro lugar para los próximos 3 años. Eso, hoy día, esta entre los jurídicos tanto de Copec como del municipio.

Sacando eso, nosotros ya podemos saber según acuerdo que lleguemos con Copec, cuánto es lo que nosotros tenemos que resguardar, ya sea para este año o para el próximo año o para el subsiguiente.

Los montos y recursos asociados a ese proyecto que es, tal como lo dice el Alcalde y concejal, es muy importante para la gente, no solamente para la gente que vive en Loncura, que vive todas las penurias de estar encerrado en su casa, sino también la gente que va a usar tanto el Cesfam como otros servicios que están en el entorno. Es muy importante ese proyecto, pero tenemos primero que zanjar lo que es el usufructo.

Sr. Alcalde: Eso lo tenemos casi el 99% listo, pero en tema de la Comisión de Proyecto de Inversión del año 2026, igual amerita una comisión más extensa, pero esto es lo que tenemos nosotros, lo hemos trabajado, sin dejar de lado lo de la Feria porque una vez que saquen el usufructo, tenemos que

sentarnos a conversar en lo público privado, hacer una alianza para hacer inversiones. Nosotros estamos llanos a invertir, pero también hay que ir a tocar la puerta de gobierno regional y también por eso son los años porque si no tenemos los años no podemos meterle mucho. Estamos hablando alrededor de M$2.000.000.- que es lo que se va a gastar y la intervención que se va a hacer en la feria productiva más grande de la región.

Nosotros tenemos proyectos, pero estamos viendo el tema administrativo, pero no es que nos haya costado a nosotros, nosotros dependemos de los dueños del terreno, ahí es donde nosotros estamos trabajando. Si nos van a cobrar equis monto en UF o en pesos fijo, ahí llegaron a un acuerdo los jurídicos.

Hace uso de la palabra el Asesor Juridico, Victor Rios Herrera.

Jurídico: Simplemente un poco complementar un par de cosas. Efectivamente, el usufructo, solicitamos a la empresa Copec que nos pudiera ampliar el objeto del usufructo y afortunadamente tuvimos una buena respuesta.

También estuvimos viendo en reunión hace dos días atrás con la Directora de Finanzas, algunos alcances desde el punto de vista financiero respecto de las cuotas a las cuales se había obligado el usufructo. Recuerden que hubo un monto inicial que se pagó y luego se pactaban cuotas.

Como tuvimos que modificar que también se nos dio la posibilidad de aumentar los años a 30, también hubo que hacer un cálculo y modificación de las cuotas. Así como, también ahora estamos proponiendo algunos cambios y modificaciones respecto de las inversiones que teníamos que hacer, porque las teníamos que hacer a dos años. Eso, ya no se ve plausible, por lo tanto, vamos a proponer que lo que estaba comprometido como ejecución quede en realidad comprometido como diseño del proyecto de aquí a 3 años ingresado al Serviu.

Por otra parte, comentarles que hoy día se va a enviar el borrador final con la propuesta municipal a los abogados de Copec.

Sr. González: Sería bueno tener una Comisión con la gente de Copec, poder conversar también la mirada que tiene usted, la que tiene Copec y poder de alguna forma agilizar un tema que viene desde hace bastantes años, donde se ha hecho una inversión en un tema que también el usufructo en un momento no estaba, sí lo vimos también en la administración pasada, pero quiero referirme a un tema con la presentación que es bastante ambiciosa.

Ojalá nos puedan dar los tiempos también de licitación y poder complementar esta cartera de proyecto con los tiempos que tenemos que tener en el portal de mercado público, por eso le decía al Sr. Administrador que es importante potenciar la Oficina de Licitaciones para poder cumplir también con esta cartera de proyecto que la verdad es ambicioso, bastantes proyectos que también se arrastra desde la administración pasada, pero quiero priorizar o sugerir porque quien prioriza es usted, pero cuando tenemos una cantidad de 18 playas, lo he presentado no solamente desde ahora, sino que hace 6 años atrás que vengo insistiendo en la inversión de diferentes playas de la comuna, tenemos una cantidad de M$110.000.-destinados a este proyecto.

Si lo comparamos con la Plazoleta I. Carrera Pinto y la Fuente de Agua, son M$131.000.- creo que ahí, quizás hay una diferencia importante con la cantidad de playas que tenemos y el diseño y quizás también ser ambicioso en cómo queremos dejar nuestras playas, compararlo con el presupuesto que tenemos para la pileta de agua, encuentro que es demasiado., o sea ¿Por qué no potenciar quizás el proyecto de playas con poco más de dinero? Está bien, si vamos a invertir M$131.000.- pero si lo comparamos con la inversión macro que queremos hacer en nuestras playas, encuentro que dejar M$110.000.- es bastante poco comparado con lo que vamos a dejar para una plaza con la fuente de agua.

Sr. Alcalde: Insisto, para no explicar cada proyecto, nosotros tenemos un verano que viene pronto. El tema de las playas, las bajadas de playa y también tengo unos miradores que van también faltaron. Esos van ahora. El proyecto va a ir enfocado a la temporada estival, van a ir como tres o cuatro que vamos a hacer ahora. Nosotros retomamos con el presupuesto del próximo año, se hace la segunda etapa de lo que vamos a mejorar ahora más unas tres o cuatro, pero con más recursos. Si nos dedicamos, por ejemplo, a la bajada de la playa de Las Conchitas ¿Vieron cómo quedó la bajada?

Sr. González: Sí, la del Papagayo, Las Conchitas, la Tortuga no tiene una bajada.

Sr. Alcalde: Hay que ver la realidad, igual vamos a hacer mejoras que no están en la presentación para tener para el verano, vamos a hacer la primera parte de la inversión de las bajadas, complementándola con un segundo proyecto que viene este otro año. Ejemplo, no están contemplado el muro de que se cayó con el agua, Playa Las Conchitas, eso lo complementamos en el segundo proyecto este otro año, pero pasa que ahí es donde está la diferencia que dice el Concejal, la pileta versus lo que vamos a dejar.

Como digo, nosotros vamos a invertir ahora en la primera etapa, incluso vamos a licitar ahora, porque quiero que esté listo para noviembre están los tiempos, pero si me pongo y hay recursos ahora en vez de hacer seis o cuatro van a tener que hacer dos no más, pero no van a estar para el verano. Entonces, vamos a arreglar esas tres y en marzo retomamos todas las bajadas más la segunda parte para terminar lo que empezamos ahora y así lograr tener el 2027 el acceso con las letras como queremos nosotros tener las playas de nuestra comuna.

Esto es ahora y por eso ese número, tú me dices, sí hay plata para meterle más si queremos, pero hoy en día hay que vivir la realidad, estamos en agosto hay una licitación la temporada estival empieza en noviembre los primeros días de diciembre tienen que estar listas para tener una bajada como corresponde.

Sr. González: Le encuentro toda la razón, pero lo planteo porque el impacto turístico, el beneficio que entrega la gastronomía de la temporada estival en nuestra comuna, quizás es superior a lo que a lo mejor puede ser la plaza de la pileta, o sea son los vecinos que se van potenciando en la parte turística, los restaurantes, como usted lo ha dicho, nuestra cultura. Por lo mismo, creo que quizás incrementar esta inversión que vamos a hacer en las playas, estaríamos a tiempo de poder subirla y así también comparar cuál va a ser el impacto social que vamos a tener con la inversión en la playa comparado con lo que vamos a tener en una plaza, una pileta con agua. A lo mejor el turista, la gastronomía espera tener una inversión. Solamente es una sugerencia.

Sr. Alcalde: Lo entiendo, pero el FRIL viene con nombre y apellido, tengo que hacerlo, lo vamos a hacer por ese entorno, es con financiamiento del gobierno y una parte municipal, pero lo otro es otra cosa.

Secpla: Dos aclaraciones. Lo primero, esta presentación que es semestral que viene por ley, obedece al trabajo que estamos desarrollando durante un periodo, entre enero y diciembre en un año, pero además esto es un presupuesto, nosotros dejamos cierta cantidad de recursos que eso puede y eso obviamente la administración es la que nosotros podemos decirle, sabe qué, esto sale más o sale menos. Además, no son todas las playas que vamos a atacar con M$110.000, son algunas playas, pero lo principal y lo que a veces cuesta un poco que la gente entienda el rol que le corresponde a una Oficina de Planificación, como es la Secretaría Comunal de Planificación y la palabra lo dice, es planificar.

Si acá nosotros tenemos proyectos que, por ejemplo, el mismo gimnasio que traspasan un periodo, nosotros lo que tenemos que hacer es generar los proyectos y hoy día, como se ha ordenado a partir de este año el presupuesto, donde se itimiza cada uno de los proyectos; es tener el proyecto y uno dejar los recursos adecuados para saber la planificación que va posterior al siguiente año, esto no es

una maratón que a diciembre tengo que gastarme toda la plata. Lo importante es tener los proyectos que estamos trabajando y eso es lo que nosotros estamos mostrando, lo que estamos trabajando para poder gastar al máximo, ojalá este año losM$6.000.000.-pero no vamos a gastar los M$6.000.000, es imposible porque hay proyectos de arrastre.

Estamos hablando de recursos de los establecimientos educacionales que quedan que van a traspasar también el periodo, por lo tanto, insisto, esto no es una maratón de que tengamos que gastar. Lo importante es tener los proyectos, obviamente que hay prioridades y el Alcalde de verdad que a veces se pone más exigente y más imaginativo de lo que a mí me gustaría, en lo particular nos coloca la máquina, pero también hemos tenido apoyo también de la misma administración, del mismo Alcalde porque hemos dejado recursos para contratación de profesionales que nos ayudan a complementar los proyectos.

Insisto, no es una maratón para gastar la plata, es que nosotros trabajemos en una línea de proyecto, los tengamos financiado, sean 2026 o los licitemos a 2027, pero la idea es que hay una consecución y tal como usted lo menciona, que hay proyectos que vienen de mucho antes, compromisos que también vienen de antes, esto es una carrera más a mediano plazo que a corto plazo. Lo quiero dejar super claro porque nos van a decir en noviembre cuando demos la misma cuenta, a lo mejor el mismo diciembre o en enero el próximo año "Oye, pero no se gastaron toda la plata" No, ya tenemos los proyectos, ya los proyectos están licitándose, tenemos proyectos terminados, tenemos proyectos que se están elaborando porque esto es una consecución de cosas.

Y en ese trabajo, de verdad hoy día estoy muy contento con el apoyo que hemos tenido de los mismos funcionarios y no solamente la Secpla porque nosotros hemos estado apoyando proyecto de seguridad ciudadana. Está Arturo, que lo puedo decir que tenemos que apoyarlo a ellos, tenemos que apoyar a distintos departamentos con distintas cosas. La otra vez nos llegó un proyecto que había que cambiar una plancha en el techo del taller, un proyecto de $300.000.- que se demoró casi 4 meses porque entró a la Secpla. Se entiende o no.

Por ejemplo, hoy día hay una emergencia, todavía estamos viviendo donde nosotros tenemos como equipo que solucionar los temas de evacuación de lluvias que dejó en el borde costero en Huaylas, en Pomabamba y también en el Portal, que son los compromisos nuestros, además de hacer el cálculo de cómo solucionamos una solución intermedia que acordamos con la DOH respecto al Durazno, que básicamente es reforzar de que la marea no siga socavando. Entonces, la tarea de la Secpla es bastante amplia hoy día.

Además, no lo pongo porque son recursos y gestiones que vienen de fuera, que si bien, las inicia el municipio, por ejemplo, el tema de espacios públicos del Minvu, hemos ido con el Alcalde, hablar con el Seremi, con las autoridades correspondientes para que sigan priorizando lo que es el proyecto que ya viene de años también de Puntilla Sanfuentes, Parque Portales, de la misma Plaza de Armas que de acuerdo a lo que nos dicen se licita a fin de año y ojalá, que sea así.

Con la misma DOP que en junio ya está evaluado y está la empresa que se podría adjudicar esa obra, pero es decisión de la DOP, se adjudica de acuerdo a los recursos que tenga disponible para este año, para el próximo año o hace una nueva licitación. Eso, ya responsabilidad la Direccion de Obras Portuarias, la responsabilidad que tiene el Alcalde que lo ha hecho, es ir a perseguir el polideportivo, si a perseguir a los distintos proyectos.

Lo que quiero decir, insisto con el concepto, nosotros planificamos y la planificación no es solamente de enero a diciembre, es hacer una consecución de recuperación de espacios públicos, de tema turístico que ojalá pudiéramos hacerlo tan rápido como quisiéramos, pero esto obviamente requiere tiempo, requiere procesos y requiere trabajo.

Sr. Aguayo: Con respecto a la presentación que hizo el Secpla, valoro todo tipo de proyectos que vayan en beneficio de nuestra comunidad. Sin embargo, me hace también ruido en el sentido de los proyectos, creo que no hay una equidad territorial. Voy a hablar de Loncura específicamente para que la gente sepa, de estos 84 proyectos que tienen una inversión, Quintero tiene más de M$5.400.000; Loncura más de M$1.936; Mantagua M$496.000; Santa Luisa M$253.000.- Obviamente que va disminuyendo, según lo que nos presentó el Secpla, pero para que la gente sepa, por sobre todo la gente de la Loncura, de cada diez pesos que invierte la Municipalidad, dos son de Loncura.

Cuando hablamos de la equidad territorial, lo voy a decir textual: "No significa darles lo mismo a todos, sino invertir de acuerdo a las necesidades de cada territorio". Entonces, el Alcalde ha mencionado por siempre y estoy de acuerdo, que Loncura no debe ser el patio trasero de que se ha hecho inversión en Loncura, prioriza Loncura en distintas actividades, pero lamentablemente con lo que hoy día nos presenta Alonso, si bien es cierto, reitero que valoro en verdad este trabajo, pero representa muy poco para la Loncura. La península tiene obras civiles, que son visibles, tenemos un gran Cesfam, tenemos un gran parque, tenemos obras, que ahí lo han lo han mencionado. Loncura solamente tiene proyectos que se están trabajando actualmente, no hay nada consolidado.

Por otra parte, creo que estamos en un consenso, que Loncura crece más rápido de la capacidad de respuesta de las necesidades, va creciendo demográficamente, pero el presupuesto no crece tanto para Loncura. Es un tema que, a mí, me hace pensar y lo digo porque ayer estuvimos en Loncura, escuchando a don Gerardo, a los Presidentes de la Junta de Vecinos, creo que Quintero, no puede seguir planificando con una mirada centrada en la península en el centro. Necesitamos una política de inversión con equidad territorial, que es lo que mencioné anteriormente, donde Loncura tenga el espacio y tenga el lugar que se merece. Lo vuelvo a decir, creo que es un concepto que me voy a quedar y lo voy a trabajar, Loncura crece en población, pero no en inversión.

Me gustaría, que fueran más de M$1.900.000.- que estén invertidos en Loncura. Estamos hablando de inversión de lo que nos señalaron, quizás hay otro tipo de puesta de recursos, de inversión, pero estamos hablando de la inversión.

Los Nichos del Cementerio no se pueden contabilizar. Si bien es cierto, están en Loncura, pero el beneficio es para todos, pero creo hay que hacerse la pregunta de cuántos recursos, cuánta plata, del ítem 31 de inversiones del presupuesto está destinadamente a la península; cuánta plata está destinada a Loncura y cuánta plata está destinada a las localidades rurales porque si bien es cierto, Quintero Península está un poco avanzado.

Sr. Alcalde: Esto es un presupuesto, son ideas vamos a ir trabajando, esto es para una comisión porque por ser ahora lo presento así y te entiendo. Si dices que en Loncura vamos a invertir tanta plata, dos pesos, la gente se queda con eso, piensan que no están invirtiendo en ellos.

Sr. Aguayo: Son los números que están.

Sr. Alcalde: Habría puesto la Feria Productiva son M$2.000.000.- El Centro comunitario más la carpeta, no puse gimnasio, el gimnasio me va a salir más de M$1.000.000.-Si lo tomamos para quedar bien aquí, póngalo.

Sr. Aguayo: No me interesa quedar bien con la gente, estoy haciendo una reflexión.

Sr. Alcalde: Lo que estoy diciendo en la realidad, lo veo para la equidad que tengamos, lo entiendo. También lo había pensado, pero que la gente se queda con eso, por lo que van a invertir, y no consideran que es un presupuesto.

Sr. Aguayo: Son proyectos.

Sr. Alcalde: Sí, son proyectos. Por ser, no está porque todavía no lo tengo, pero está la idea y lo vamos a hacer, la compra terreno de Valle Alegre y la compra de terreno en Mantagua, de ahí vamos con la Posta Comunitaria en Valle Alegre que son M$300.000.-

Secplan: La Posta son entre M$700.000.- y M$800.000.-

Sr. Alcalde: Le había puesto, pero todavía lo estamos trabajando, una vez que lo tengamos va a estar en el dosier de más adelante a lo mejor, pero para que la comunidad no quede con esa información, que no correspondería.

Sr. Aguayo: Llevamos años trabajando juntos, no quiero decirle cosas que no corresponden ni mucho menos, pero usted mejor que nadie sabe y me conoce que no voy a decir las cosas por quedar bien, porque si hay uno de los más apáticos que tiene este Concejo, lo más probable que sea yo.

Lo que estoy haciendo es una reflexión, de lo que yo percibo ante esta cartera de proyectos que dije anteriormente, valoro todo el esfuerzo, todos los proyectos son buenos, pero me queda esta sensación de que en Loncura hay menos proyecto que la península. Entendiendo que, usted mismo lo ha dicho, en todos los discursos sigue creciendo, pero siento que el presupuesto no crece tanto con las necesidades que tiene la gente.

Sr. Sandoval: Respecto a lo mismo que se está hablando y claro que se viene una cartera importante para Loncura, todas las condiciones son distintas de nuestra comuna, pero me gustó lo que dijo, dentro del informe que dio respecto de que era obviamente una preocupación bien personal cuando hablamos de alcantarillado y agua potable para la localidad de Loncura.

A veces nos estampamos cuando una etapa, por la responsabilidad también hay que decirlo, los que habitan que no han regulado sus casas, sus viviendas, no tienen título dominio y un sinfín de cosas, porque también estos proyectos tienen exigencias en la cual una cantidad de personas, de usuarios tienen que estar con sus carpetas listas para darle comienzo al proyecto.

Entonces, por culpa de esto, que hay demasiadas tomas también que no están regularizadas, no han hecho la posición efectiva también, o sea, hay un sinfín de temas que están pendientes que hacen retrasar los proyectos, pero una cosa no quita la otra, aquí voy, que por culpa de repente de una etapa donde hay muchas tomas, nos han hecho los trámites que corresponden, atrasan a lo mejor la tercera etapa o la cuarta etapa, que ya a lo mejor están conformados.

Es importante el equipo adicional que trabaje la tercera, la cuarta etapa, cosa que vayan adjuntando documentos para ir armando mientras se termina la etapa dos y si vemos que la etapa tres estamos entrampados, avancemos la etapa cuatro. No quiero llegar aquí porque según los cálculos que en forma personal siento que así a los pasos que vamos Loncura va en su totalidad, tal vez en 25 30 años más va a tener agua y alca alcantarillado totalmente, pero, como aceleramos los procesos.

Tiene que ver un equipo especialista que adelante siempre, como le he dicho al Alcalde, dos o tres pasos más adelante y vamos avanzando con la etapa tres, la cuatro, la cinco para ir presentando, ir evaluando, calculando, todo eso hay que ir viéndolo porque no me gustaría llegar si Dios quiere, a los 80 años y todavía oscura esté sin agua y alcantarillado.

Lo segundo, todavía recuerdo la última junta que se hizo por el presupuesto, que fue el diciembre, a mediados de diciembre, hice una pregunta técnica a don Alonso, respecto a cuánto es la durabilidad de lo que es el asfalto, por ejemplo. Me expresó entre 12 y 15 años, dependiendo también qué tipo de vehículo pasan por ahí. Y entendiendo eso, propuse como concejal, mejorémosle las condiciones de vida a la gente de Loncura, asfaltando pasajes, calles que faltan. No estoy diciendo que lo hagan ahora porque ya hay una cartera de proyectos, pero tal vez ya empezar a trabajar para el 2027- 2028, para el futuro en ir asfaltando porque de aquí a que la tercera, cuarta, quinta y sexta etapa de Loncura van a tener asfalto como 25 o 30 años más. Mejoremos las condiciones asfaltándoles en las calles para

que vamos avanzando y también vamos equiparando, como dice el concejal en algún momento que Loncura tenga mayor inversión.

Eso para que le demos una vuelta, creo que ninguno se va a negar a mejorar las condiciones de la gente de Loncura.

Secpla; Quiero hacer una observación solamente en números. Recordar que nosotros tenemos de presupuesto M$6.054.000.- para el año y estamos hablando solamente el año 2026 y a la localidad solamente de Loncura, se está hoy día proyectando una inversión de M$1.936.000.-Si es que no me equivoco, los números no me fallan, estamos hablando de un 33% de la inversión de los M$6.000.000.- sobre el 30%.

Por lo tanto, no es que Loncura tenga más o menos, pero además y tal como lo decía don Gerardo, en un momento, si es que se logra solamente la inversión del alcantarillado en Loncura, no vamos a decir en ese año que se logre esa inversión de M$15.000.000.- que la península está recibiendo menos o que los otros sectores están recibiendo menos, siendo que lo importante, insisto, es ver los problemas, enfrentarlos y ver cómo lo resolvemos en el tiempo y ahí obviamente se va a reflejar también eso en la cantidad de inversión.

Si nosotros no invertimos con calidad, con los espacios, como vamos a ver después un proyecto que viene a discusión en la mesa, si no lo hacemos con calidad, digamos, la inversión no vale la pena y si no se complementa con otras cosas. No sé, por ejemplo, cuando nosotros hablamos de un centro de salud comunitario en Santa Luisa, ese espacio es para que el municipio también lo ocupe en los distintos estamentos, no es una posta que va a estar solamente para salud todos los días. A lo que voy también es que ahí veamos bien. Ahí, les pido por favor un poco más también de certeza en lo que conversamos porque al final la imagen que queda es que claro de cien pesos que se gastan, dos en Loncura y de acuerdo a los números no es así.

Sr. Avendaño: Nosotros desde que asumimos van a ser un año y 9 meses, hay un tema que está siempre con la sensación, la energía que presenta el concejal Aguayo y lo entiendo porque como se presentó esto y estamos tratando el tema hoy día, a lo mejor sí tiene razón con lo que usted está diciendo, que la gente de Loncura que se dedica a ver estos temas de números, le van a encontrar la razón con lo que dicen, pero el tema está y vuelvo a lo que nos estaba presentando don Héctor Sepúrveda en Control, que el dinamismo de todo lo que se pretende hacer necesita la cooperación de todos nosotros, la paciencia también.

Y con esta parte, quiero aprovechar de que estamos tocando el tema de lo que nos ha presentado Secpla hoy día, es un arsenal de proyectos, un arsenal que nos llama a nosotros a ser concienzudo y recíproco en todo lo que nosotros tenemos que decir y hemos pensado o manifestamos en este concejo, porque permita a Dios que lo que va de temporal, lo que va de desgracia, naturalmente hablando, permita Dios que no pase más adelante y tengamos que cambiar toda esta estructura y volver a tirar lápices y a cortar la cola, disculpen la expresión, a muchos proyectos.

Para mí Loncura es península, no sé porque nosotros caemos en el error de hacer la separación, para mí Quintero, la comuna se llama Quintero. De hecho, no estoy ni siquiera de acuerdo cuando el Alcalde y lo hace bien a su forma de expresarse y decirlo, al decir Loncura para que no se sientan mal los de Valle Alegre, no se sientan mal los de Mantagua o todos los otros y al decir Quintero, nombra a Loncura, nombra esto para que no se sientan mal.

Vecinos, somos una sola comuna que tenemos que luchar y prestar nosotros nuestras voluntades para que estos proyectos se vayan ejecutando, fiscalizando, obviamente porque esa es nuestra labor, pero, por ejemplo, yo quiero al decir estas palabras, felicitar en lo que decía y nos manifestaban con lo que está pasando en la Escuela de Mantagua. ¿Qué es lo que dice Mantagua? Se está ejecutando un proyecto maravilloso, donde los profesores y todos los que ahí trabajan están muy contentos con

lo que está pasando, pero ellos están colocando una energía muy positiva, porque el colegio está siendo intervenido y están en pleno periodo de clases con lluvia, que los niños no pueden salir al jardín, al patio porque están trabajando los maestros, pero ellos cuando los visitamos el otro día estaban contentísimos porque se están solucionando temas que vienen presentado ya desde hace tiempo y que necesitan el oxígeno, necesitan el respaldo de nosotros.

Creo que cuando nosotros miramos el Presupuesto, lo que se está ejecutando, el Alcalde dice siempre, nada está escrito en piedra. El presupuesto puede ser modificado, es dinámico y todo lo que se conlleva, pero nosotros tenemos que mirar que así como el concejal González, lo ha dicho en reiteradas ocasiones con el tema de las bajadas a las playas, claro, todos queremos tener tenemos playas tan bonitas, pero no están acorde a lo que las estamos cuidando, pero no se nos olvide que la comuna tiene que ser turística, no solamente en las playas, también tenemos que tenerle áreas de esparcimiento a los vecinos que vienen, a la gente que viene a Quintero y necesitan una plaza bonita, ¿Por qué no pensar en una pileta de agua de acuerdo a la estructura turística que queremos darle?

Claro, entiendo también que hay prioridades, Secpla lo decía, quiero agradecer inclusive a los municipales porque hay un equipo que se llama Municipalidad de Quintero y hay un trabajo que está ejecutándose por medio de la Municipalidad.

Para mí, los vecinos de Loncura, la cual también considero y quiero, nunca se queden con la sensación de que al menos este concejo, que esta administración no está haciendo nada por ustedes, porque ni siquiera patio trasero son, porque son parte de nosotros, son parte de nuestras inquietudes, de nuestras conversaciones y de nuestras lealtades hacia el bien común de lo que necesita Quintero.

Es que usted cuando no le conviene no entiende nada, concejal porque entendí lo que usted dijo, que basado en lo que Secpla nos estaba manifestando, usted dice y hacía la comparación de 10 pesos.

No me altero, es que usted se pone en el lugar de los abogados de los pobres, nunca va a ser abogado de los pobres. no haga esa comparación de 10 pesos y que Loncura se queda con 2 pesos.

Sr. Aguayo: Tampoco lo quiero hacer concejal Avendaño. Sé quién soy y sé, lo que voy a decir.

Sr. Avendaño: Usted tiene su estilo para decir las cosas.

Sr. Aguayo: Bueno le guste o no le guste a usted.

Sr. Avendaño: Pero no puede comparar que a Loncura se le está dando 2 pesos de 10. Piense usted también en Valle Alegre, piense en las otras partes de la comuna.

Sr. Aguayo: Por eso saque los pesos.

Sr. Avendaño: Entonces no haga comparaciones tediosas que no llaman a la unión.

Sr. Aguayo: Más tediosas son sus intervenciones, no lo que digo yo.

Sr. Alcalde: Por favor, respeto nos tenemos que tener todos.

Me acabo de enterar que falleció un colega, el Alcalde de Rancagua, don José Claudio Fica condolencias para toda la familia y para la comuna, al final se nos fue un Alcalde. Mis condolencias a todos de parte del Concejo Municipal de Quintero, para el Alcalde de Rancagua, que lo conocimos en su tiempo y tuve el gusto de conocerlo, así que es lamentable, pero es así la vida.

4.1.- COMISION DE FINANZAS E INVERSIONES N°59 del 11.08.2026. PROYECTOS SUBVENCIONES MUNICIPALES

Expone su Presidente, Concejal Sr. Mario Gonzalez Ahumada.

Sr. González: Se sostuvo el día de ayer en la Comisión, en la cual se abordaron diferentes temas que tienen que ver con subvenciones a los equipos de fútbol. Si bien dirigida a diferentes necesidades que han presentado estas organizaciones deportivas.

También se propuso, un tema que también es un compromiso que adquirieron, yo también mi parte del Concejo Municipal, así también usted con el Club Deportivo Quintero Unido para adelantar una cuota de la subvención que se le entrega anualmente, lo conversamos con la Directora de Finanzas, quien tiene que dar el visto bueno de su parte para poder adelantar y así también poder terminar la fecha.

Sr. Alcalde: Ese tema lo tengo para la Cuenta del Alcalde.

Proyecto Subvención Municipal Club Deportivo Juventud Estrella Azul

Sr. González: Esa solicitud es muy importante para que los muchachos puedan terminar también el año deportivo que se está llevando en el tema profesional.

Tenemos la subvención para el Club Deportivo Estrella Azul. Esto fue trabajado en Comisión, por la suma de $2.200.000.- que debemos someter a votación del Concejo.

Sr. Alcalde: Ya visto en la Comisión de Finanzas que tuvieron ayer y también la conversación que tuvimos con todas estas instituciones de toda la comuna, estaban todas las instituciones invitadas, para que quede presente eso para apoyarlos de diferentes maneras. Hoy en día, pasó diferentes clubes, hay varios que van a pasar la próxima semana o bien cuando traigan o bien si ellos ameritan o van a meritan pedir la subvención, quedan en libertad de hacerlo o no.

Sr. González: Hay dos clubes deportivos que, por un tema de rendición, Club Deportivo Maitenes, Club Deportivo Alianza, no nos han hecho llegar la subvención, pero ya la próxima semana.

Sr. Alcalde: Sí, eso la parte legal lo estamos viendo y por lo menos con Maitenes ya está solucionado, están pidiendo, contento me tiene que ya también están trabajando la sede y de una vez por todas vamos a entregar la sede del Club Deportivo Maitenes.

Club Deportivo Juventud Estrella Azul Proyecto de Subvención Municipal para financiar el servicio de arbitraje, adquisición de implementación deportiva, partido del club, son por $2.200.000. Se somete a votación:

Votación; Sr. Carrasco-Contento de apoyar esta iniciativa porque efectivamente es un tremendo costo para los clubes de amateur este financiamiento, estamos votando el Proyecto del Club Deportivo Estrella Azul, por supuesto, gustosamente Apruebo.

Sres. Aguayo-Apruebo; Vergara- Apruebo; González- Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Según lo que hablamos en Comisión. Apruebo y con el voto a favor del Alcalde, se Aprueba.

Acuerdo: En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026 y la propuesta del Alcalde, el Concejo Municipal aprueba por unanimidad Proyecto de Subvención Municipal del Club Deportivo Estrella Azul por la suma de $2.200.000.- destinados a financiar servicio de arbitraje y adquisición de implementación deportiva.

Club Deportivo El Mirador de Quintero;

Sr. González: Se presentan los documentos, va dirigido al tema de honorarios para arbitraje en los partidos oficiales en la jornada competitiva del club durante el año 2026. El monto a aprobar es por $2.200.000.- Puede someterlo a votación Sr. Alcalde.

Sr. Alcalde: Insisto, estaban invitados todos los clubes en la reunión, pueden concurrir a mi oficina también en caso que quieran conversar conmigo. La idea es que, y no solamente que sea, sino que sea una atención integral para el club, queda a disposición, pueden postular. Lo importante que la subvención venga con un objetivo, es lo más importante. Al Club Deportivo El Mirador de Quintero por lo ya trabajado en comisión $2.200.000.- Se somete a votación:

Votación; Sr. Carrasco- Lo mismo que el anterior, es la misma finalidad para el Club Deportivo Mirador. El mismo monto, obviamente que sea equitativo, así que también gustoso. Apruebo;

Sres. Aguayo- Apruebo; Vergara- Apruebo; González- Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Apruebo los $2.200.000.-

Sr. Alcalde: Muchas gracias y con mi voto se aprueba los $2.200.000.-

Acuerdo: En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026 y la propuesta del Alcalde, el Concejo Municipal aprueba por unanimidad Proyecto de Subvención Municipal del Club Deportivo El Mirador de Quintero por la suma de $2.200.000.- destinados a financiar honorarios de arbitraje e implementos deportivos para los partidos oficiales y jornada competitiva del Club.

Club Deportivo El Rayo.

Sr. González: Es la adquisición de equipamiento, recreativo, mobiliario. Ahí había una diferencia que lo conversamos ayer en la Comisión, se conversó también con el cuerpo colegiado y el monto de aprobar sería por $2.200.000.-

Sr. Alcalde: Para el Club Deportivo El Rayo, adquisición de equipamiento, recreativo, mobiliario y elemento de apoyo para la implementación de un espacio para el desarrollo de actividades en pro de la Campaña Jugando con la Energía de un Rayo. La subvención que estamos entregando es pareja por $2.200.000.- En su proyecto tenían considerado $2.500.000.- consideran un aporte desde el Club por $300.000.-para el proyecto. Así que $2.200.000.- Se somete a votación:

Votación; Sr. Carrasco-Sí, tiene una finalidad distinta, pero también me parece que en equidad gustosamente Apruebo.

Sres Aguayo-Apruebo; Vergara-Apruebo; González-Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Apruebo los $2.200.000.- Sr. Alcalde se inhabilita por probidad.

Acuerdo; En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026, el Concejo Municipal con la inhabilidad expresada por el Sr. Alcalde según Art.89° de la ley N° 18.6965.- se aprueba el Proyecto de Subvención Municipal presentado por el Club Deportivo El Rayo por la suma de $2.200.000.- destinados a la adquisición de equipamiento, recreativo, mobiliario y elemento de apoyo para la implementación de un espacio para el desarrollo de actividades en pro de la Campaña Jugando con la Energía de un Rayo.

Proyecto Subvención Municipal Club Deportivo Quintero Unido FC

Sr. González: También se desglosa en el arbitraje del Campeonato, indumentaria e implementación deportiva. El monto a aprobar es por $2.200.000.-

Sr. Alcalde: Ya trabajado en la Comisión. El Club Deportivo Quintero Unido FC Social y Cultural Amateur, se somete a votación:

Sres. Carrasco- Lo mismo, gustosamente Apruebo; Aguayo-Me inhabilito por probidad; Vergara-Apruebo; González-Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Apruebo y con el voto favorable del Alcalde, se Aprueba.

Acuerdo; En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026 y la propuesta del Alcalde, el Concejo Municipal con la inhabilidad expresada por el Concejal Sr. Aguayo, conforme al Art.89° de la Ley 18.695, aprueba el Proyecto de Subvención Municipal presentado por el Club Deportivo Quintero Unido FC Social y Cultural, destinado a arbitraje del Campeonato, indumentaria e implementación deportiva por un monto de $2.200.000.-

Proyecto Club Deportivo Santa Rosa de Colmo

Sr. González: Destinado al arbitraje, organización de partidos, también en el campeonato oficial del año 2026, el monto a aprobar es por $2.200.000.-

Sr. Alcalde: Club Deportivo Santa Rosa de Colmo por lo expresado en la Comisión, sometemos a votación.

Votación: Sres Carrasco- También lo mismo, hacen un tremendo esfuerzo los chiquillos así que Apruebo; Aguayo-Apruebo; Vergara- Apruebo; González-Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Apruebo los $2.200.000.-

Acuerdo; En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026 y la propuesta del Alcalde, el Concejo Municipal aprueba por unanimidad Proyecto de Subvención Municipal del Club Deportivo Santa Rosa de Colmo por la suma de $2.200.000.- destinados a financiar arbitraje y Organización de 8 partidos en calidad de local en Campeonato Oficial 2026, conforme a la descripción de los costos estipulados en el proyecto.

Proyecto Club Deportivo Ritoque

Sr. González: Presentaron su proyecto arbitraje y organización de ocho partidos en calidad de local en el Campeonato oficial 2026.El monto aprobar es por $2.200.000.-

Sr. Alcalde: El Club Deportivo Ritoque, arbitraje organizado por $2.200.000.-

Sr. Carrasco- No me inhabilito porque ya no juego en esa liga, juego una liga de más viejo y que no está asociada, así que por lo tanto gustosamente Apruebo.

Sres. Aguayo-Apruebo; Vergara-Apruebo; González- Apruebo; Sandoval- Apruebo; Avendaño-Apruebo y con mi voto se Aprueba.

Acuerdo: En virtud a la presentación del Presidente de la Comisión de Finanzas N° 59 de fecha 11.08.2026 y la propuesta del Alcalde, el Concejo Municipal aprueba por unanimidad Proyecto de Subvención Municipal del Club Deportivo Ritoque por la suma de $2.200.000.- destinados a financiar arbitraje y Organización de 8 partidos en calidad de local en Campeonato Oficial 2026.

Sr. González: Agradecemos a los concejales que participaron de la comisión y agradecemos también el compromiso que ha adquirido la Municipalidad con un tema que fue presentado en la Asociación, que fue presentado también en reunión, donde participaron diferentes concejales usted también como alcalde y con este tema también ya podemos dar solución a un tema administrativo que sucedió durante el año y también poder ser garantes de lo que es el deporte en la comuna.

Sabemos que están abiertas las puertas para diferentes instituciones. deportivas, culturales y que también se va a trabajar en el formato y en la estructura también de las subvenciones, que fue la última reunión que tuvimos junto a Finanzas y junto al cuerpo colegiado.

4.2.- COMISION DE PROYECTOS E INVERSIONES N° 26 DE FECHA 12.08.2026. EJECUCION PROYECTO PMU-IRAL CONSTRUCCION PLAZA EL BOSQUE DE LONCURA QUINTERO. SOLICITUD DE APORTE MUNICIPAL.

Expone su Presidente, Concejal Sr. Marcelo Vergara Muñoz.

Sr. Vergara: En esta oportunidad me corresponde informar a carca de la Sesión de la Comisión de Proyectos e Inversiones. Según los antecedentes, por medio de esta minuta se solicita considerar la asignación de un aporte municipal de M$56.000.-, destinados a financiar el Proyecto Construcción Plaza El Bosque de Loncura Quintero.

El fundamento de la solicitud. El proyecto tiene por objetivo la recuperación, mejoramiento del espacio público destinado al encuentro, recreación y esparcimiento de la comunidad de Loncura, contribuyendo al mejoramiento del entorno urbano y la calidad de vida de los habitantes. La intervención contempla la ejecución de muro de contención, pavimentos, jardinería, áreas verdes, además de un nuevo sistema de iluminación compuesto por 23 postes ornamentales, incluyendo nuevo empalme eléctrico y canalización subterránea, mejorando la condición de seguridad y uso del espacio público.

Asimismo, se considera la incorporación de equipamiento urbano y recreativo, incluyendo escaños de hormigón antivandálicos, juegos infantiles, columpios inclusivos, balancines, columpios triples y mesa de ajedrez, entre otros elementos. La iniciativa permitirá generar un espacio seguro, accesible, inclusivo, promoviendo la recreación, la convivencia vecinal y el desarrollo de la actividad comunal comunitaria.

Por lo tanto, en consideración a la implementación de esta iniciativa para la localidad de Loncura y su aporte al mejoramiento de los espacios públicos, se solicita a este H. Concejo Municipal el disponer el aporte municipal de M$56.000.- requerido por la materialización del proyecto.

Este es un proyecto PMU Construcción Plaza El Bosque de Loncura Quintero. El financiamiento municipal permitirá complementar el aporte obtenido a través de la Subdere, alcanzando un financiamiento total superior a los M$138.000.-

Sr. Alcalde: A continuación, se dará a conocer el citado proyecto, tiene la palabra el Director de la Secpla, Sr. Alonso Retamales Campos.

Secpla; Esto fue visto hoy día en Comisión de Inversiones. por lo tanto, invitaría a don Mauricio Leiva, profesional de la Secpla a exponer. Lo que sí señalar de que esto es un espacio público que hoy día, se encuentra abandonado y que la ciudadanía, la comunidad, nosotros hicimos ya la participación ciudadana el jueves recién pasado, cerca de 15- 18 personas participaron para validar lo que es este proyecto.

Tiene la palabra el profesional de la Secpla, Sr. Mauricio Leiva.

P. Secpla; El Proyecto en general consiste en la recuperación de un espacio público que, tal como decía el director, se encuentra en deterioro y el principal objetivo es generar un lugar seguro para la recreación, el encuentro y la convivencia comunitaria. En este caso, se plantean la construcción de muros, pavimentos, áreas verdes y se destaca la instalación de 23 postes ornamentales.

Existe un área de acceso también a la multicancha que existe en el sector y esto va en ayuda a las personas, sobre todo con movilidad reducida, ya que actualmente el terreno cuenta con una pendiente bastante pronunciada y esto no permite un adecuado acceso hacia este recinto deportivo. Es por eso que la plaza también considera este punto como dentro de los más importantes a construir.

A petición también de la comunidad es que se considera un área de juegos en donde existe un pavimento de caucho y sobre él, tres juegos infantiles que uno de ellos también ayuda a la accesibilidad universal, entendiendo que hay niños con movilidad reducida que también necesitan de este lugar para su entretención y esparcimiento. Y, por último, podemos ver tres imágenes fotorrealistas que dan cuenta de cómo quedaría este proyecto.

Sr. Alcalde: Impecable, vamos a hacer una mejora en la cancha igual.

Sr. González: Y con respecto a los árboles, también hay que hacer un catastro de los que están en mal estado, hay muchos antiguos por el riesgo.

Sr. Sandoval: Ayer pasamos con los concejales después de la actividad que hubo un pasaje Kasma y uno de los árboles gigantes que había cayó a piso.

Sr. Alcalde: Eso lo vamos a ver con Medio Ambiente para que haga un informe.

Sr. Sandoval: Hay un exceso de árboles.

Sr. Alcalde: Para aprobar los recursos para apuntar para proceder a la postulación.

Secpla; Lo que sí también que fue una consulta que se realizó durante la comisión esta mañana, el tema del punto eléctrico para el anfiteatro que se va a generar, eso va a quedar en la multicancha. Ya lo consultamos al eléctrico que vio los temas quedaría en la multicancha el punto de conexión.

Sr. González: ¿Hay alguna posibilidad también de intervenir la cancha? Porque el cierre que se hizo por parte de la empresa.

Secpla; Para que se informe, concejal. Se hizo el diagnóstico de la parte eléctrica, que lo más probable es que hagamos un solo proyecto con todas las eléctricas de toda la comuna y además estamos formulando los proyectos para mejoramiento de la multicancha individualmente.

Sr. González: Perfecto, ahí me queda clarísimo.

Sr. Alcalde: Este aporte el municipio tiene que considerar la importancia de esta iniciativa para la localidad de Loncura y el aporte para el mejoramiento de los espacios públicos, se solicita al Concejo Municipal disponer de un aporte de M$56.000.- requeridos para la materialización del proyecto PMU IRAL Construcción Plaza El Bosque de Loncura, comuna de Quintero. Se somete a votación:

Sr. Carrasco; Tengo una sola duda para el director. Como hay una parte que es financiada por el gobierno regional, normalmente se pide la votación después de una vez ejecutado el proyecto de hacerse cargo de la mantención.

Sr. Alcalde: Eso, viene más adelante, ahora es para poder postular el proyecto.

Sr. Carrasco: Sí, pero cuando uno lo postula al proyecto tiene que ir con la votación de hacerse cargo la mantención.

Secpla; Sí, correcto, pero esto es modalidad Subdere. El Gore pide que lo apruebe el Concejo en el caso, lo aprueba primero el alcalde y después si se requiere se confirma eso.

Votación; Sr. Carrasco-Hoy día, solamente el aporte. Visto en comisión muy temprano llegamos hoy día, a la comisión trabajamos muchísimo, así que Apruebo.

Sres. Aguayo-Apruebo; Vergara-Apruebo; González- Apruebo; Sandoval-Apruebo; Avendaño-Apruebo la inversión municipal de apoyo al proyecto de Loncura; Alcalde- Por lo trabajado en la Comisión y por lo expresado por mí, con M$56.000.-para el PMU IRAL Construcción Plaza El Bosque de Loncura Apruebo.

Acuerdo; En virtud a Informe de la Comisión de Proyectos e Inversiones N° 59 de fecha 11.08.2026 por parte de su presidente, el Concejo Municipal por unanimidad aprueba efectuar aporte por la suma de $56.000.000.- (cincuenta y seis millones de pesos) destinado a financiar el Proyecto Construcción Plaza El Bosque de Loncura, Quintero. Iniciativa PMU IRAL ID-1B-2026-202.

Este aporte municipal permitirá complementar el aporte obtenido a través de Subdere, alcanzando un financiamiento total superior a $138.000.000.-

V.- VARIOS

5.1.-Seguridad Vial

Sr. González: En la comuna se están desarrollando diferentes trabajos por parte de una empresa contratista de Esval, que son estas uniones y conexiones que hacen en bien nacional de uso público, en diferentes calles.

Tenemos un tema que es grave en calle Vicuña Makenna, al llegar a las calles Santiaguillo y Camilo Henríquez, hace bastante tiempo que se están haciendo estos trabajos por parte de Esval y de la empresa contratista, queda abierto, o sea, van, sacan el asfalto, sacan el pavimento, hacen la conexión y queda bastantes días esto a la deriva con algunas barreras. Ya hemos tenido casos de autos que no lo han visto, autos que han pasado o barreras que no están puestas y resulta que es un bien de uso público.

Están rompiendo las calles que pertenecen a la comunidad, no se están haciendo cargo de después dejarlo tapado. Entonces, en la noche o con estos días cuando hay niebla, es compleja la situación para las Juntas de Vecinos que tienen que estarlo informando internamente porque usted va a calle Vicuña Makena, va a calle Avda. Argentina, vamos a calle Undurraga y nos encontramos con estos baches que van quedando por parte de estas empresas. Solicito a través suyo, a través de la DOM ue se pueda insistir.

5.2.- Falta de visibilidad sector de estacionamiento.

Sr. Gonzalez; Es complejo y pasa en calle Undurraga con Normandíe, es que hay un sector de estacionamientos, pero usted para poder ver el vehículo que viene entrando a Quintero desde el semáforo, no se puede ver. En las mañanas cuando salen los apoderados, cuando sale la gente a dejar a los niños a la escuela, se forma algo complejo porque no se puede ver.

Aparte que a esto también el locatario pone una pizarra donde vende sus productos, entonces usted tiene que sacar la mitad del auto para poder ver qué es lo que viene desde calle Ernesto Riquelme hacia el centro de Quintero. Es compleja la situación. Hemos visto que han estado a punto de tener un accidente.

Me quiero detener porque hay que pedirle al contribuyente que a lo mejor no coloque esta pizarra que corta la visión por los autos que vienen y los que vienen bajando Undurraga. Y aparte el estacionamiento, creo que en ese sector está muy mal ubicado. Uno como conductor tiene que ir sacando, sacando, sacando el vehículo y así es como se encuentra con los autos que vienen desde calle Ignacio Carrera Pinto.

Hay que hacer una inversión ahí, hay que hacer un estudio vial, hay que invitar a la señora Alicia Nieto a que pueda estar en este lugar y poder analizar la situación porque es compleja.

Y el primer punto, que tiene que ver con los trabajos que se realizan por parte de Esval y las empresas contratistas, hay una irresponsabilidad muy grande en dejar estos baches a la hora que usted pase, va a ver de qué se está trabajando y que pasan dos, tres, cuatro días, una semana, dos semanas y no lo no lo solucionan.

Sr. Alcalde: Vamos a visitar los dos varios. El estacionamiento tiene la razón, ha habido accidentes y hay informes de eso.

Sr. González: Aparte que así se afea mucho la comuna cuando no nos arreglan este tipo de baches.

5.3.-Construcción de Resaltos entrada Cementerio.

Sr. Sandoval: El Director de Secpla anunció unos resaltos, unos trabajos que se van a hacer en el kilómetro 4 en Loncura, pero también hay algo pendiente que me he dado cuenta muchas veces la salida en la salida del Cementerio por donde estaba la ex empresa Santa Lucía, los que salen o ,os vehículos que ingresan al Cementerio, se forma un taco porque también falta un resalto en la puerta del Cementerio porque habiendo un resalto, da opciones a los que salen y entran. por el costado poniente del Cementerio para que se pueda considerar. Como tenemos una pura pista, el que quiere ingresar hacia el Cementerio se detiene y se arma el taco y a veces el tránsito que viene de la gente entrando a Quintero es super grande.

Sr. Alcalde: Vamos a oficiar al MOP, tiene razón porque se forma un taco, debieran todos entrar por la Avda. El Bosque.

Sr. González: Cuántas veces lo presentamos por el tema de la pasarela.

Sr. Sandoval: Y los que salen, ¿cómo lo hacen para salir cuando se topan con los vehículos? El resalto o lomo de toro ayudaría porque uno se detiene, hay un tiempo unos segundos más donde le da la opción de salir a los vehículos.

Sr. Alcalde: Vamos a oficiar con la Sra. Alicia Nieto al MOP, que cuenta con los profesionales y que vean, a lo mejor no doblar para el Cementerio para adentro y que tienen que entrar todos por Avda. El Bosque y sería una alternativa.

Sr. Sandoval: Pero, si se puede agregar un resalto más por parte de la Municipalidad, sería ideal.

Sr. Alcalde: Tiene que verlo el MOP tiene que hacer un estudio. Les puedo garantizar, que ya nos dieron luz verde, la construcción del resalto que vamos a hacer en la entrada por la Avda. Estadio.

5.4.-Poda y Tala.

Sr. Sandoval: ¿Hay alguna licitación que se haya hecho durante el año para la poda y tala, no solamente para emergencia, sino para darle continuidad?, Por ejemplo, a la misma Avda. El Bosque en Loncura, sector de Camino Ritoque que los árboles cruzan para el otro extremo. Hay algo, una empresa que se haga una propuesta, no por árbol, sino que se haga un servicio, un contrato de suministro o algo.

Sr. Alcalde: Cómo se lo dije, estamos estudiando ese tema. Les dije el otro día que como no se hicieron poda hace mucho tiempo, hoy en día tenemos los árboles que están topando los cables, es un tema cotidiano que, por el mismo tema de los árboles, se baja el suministro. Lo estamos estudiando porque hay que hacer una licitación, pero grande para poder cortar. No es menor.

Tenemos árboles que son los que están en la vía pública, en los espacios públicos, pero también tenemos árboles y, sobre todo, en la localidad de Loncura que están dentro de las casas, hay un tema social, hay un tema de reglamento. Hoy en día, sobre todo los árboles que están en los sitios en Loncura, la mayoría de la gente es por un tema social, no tiene cómo cortarlo. Estamos hablando árboles de 15 -12 y 20 metros. Eso, no cuesta nada $100.000.- cortarlo.

Hay que verlo porque es un tema vial, ver un tema cómo podemos abordar con un programa, ver a lo mejor no lo vamos a hacer todo ahora, pero ir con un proceso en el tiempo y llegar a este otro invierno, si Dios quiere, ya con toda nuestra comuna.

Por eso vamos a trabajar con Medio Ambiente, con el Departamento de Aseo, Servicios Generales, Administración y el Departamento de Gestión de Riesgos. De eso estamos armando un tema para poder hacer algo definitivo y hoy en día no tengamos los cortes de luz. Estos mismos árboles se caen arriba de las casas, se caen en el pavimento, pueden pillar a cualquier persona, hay que someterlo a un estudio y de ahí presentarle a ustedes como corresponde.

Sr. Sandoval: Ojalá sea un contrato permanente.

Sr. Alcalde: Por eso estamos viendo.

5.5.- Veredas en mal estado
Sr. Sandoval: En la Avda. principal entre la Municipalidad y la Shell. Sería bueno un informe cuáles son las veredas que se van a licitar para ir viendo el levantamiento que hay hasta el momento para ir sugiriendo otras veredas más también ir avanzando en ese tema porque las personas de la tercera edad, anda a tropezones desde esta esquina por allá.

5.6.- Sala de reuniones del Concejo Municipal
Sr. Avendaño: Hemos tenido hartas solicitudes con respecto a lo que está pasando con este local municipal. hay hartas agrupaciones que están necesitando espacios, me gustaría solicitarle de nuevo que podamos ver la necesidad de cambiarnos luego de aquí, para que el Concejo se realice, donde se había dicho en Luis Cousiño. Habilitarlo y poder también nosotros tener el espacio definitivo y tener todo ahí para poder ejercer el espacio y poder ceder de una vez por todas este salón para que pueda conllevar. Nosotros lo hemos dicho en reiteradas ocasiones.

Sr. Alcalde: Vamos a tomar altiro una decisión hoy día, Administrador haga toda la gestión posible con la Secpla. Estando bien el baño, se pone un biombo, se pone una cafetería, y que, de una vez por todas, vámonos para el Centro Comunitario.

Sr. Aguayo: Habían mencionado que no estaba en condiciones.

Sr. Alcalde: Sí, estamos viendo, pero bueno, con casco blanco, ver ese tema. y ver si lo podemos cambiar lo antes posible.

Sr. Avendaño: Al solucionar eso nosotros tendríamos la posibilidad también de no tener el drama de que a veces no tener el lugar donde hacer las comisiones porque a veces no coincide con lo que está coordinando la señora de secretaría, acá también tiene el dilema de estar siempre enfrentando entonces va a estar.

Sr. Alcalde: Si este espacio es para que lo ocupe la comunidad. Lo vamos a estudiarlo, lo antes posible.

5.7.- Creación de Oficina de Cobranzas.
Sr. Avendaño: Ver también la posibilidad de agilizar la creación de la Oficina de Cobranzas de la Municipalidad, poder, no sé si ahí agregarla a cobranzas o como el nombre que usted le quiera dar y poder fiscalizar esta parte que estábamos conversando nosotros de lo que pasa en la comuna con todo este tema de las empresas que no cumplen con las leyes y las normativas vigente en la comuna. Entonces solucionaríamos un problema.

Sr. Alcalde: Ya que tocaste el tema, veamos el tema de Aguas Pacífico, luego.

Sr. Alcalde: Le respondimos por correo.

5.8.- Informe sobre estadio de los árboles en Parque Municipal
Sr. Vergara: Por su intermedio pedir un Informe a la Encargada del Parque Municipal. con respecto a los árboles que están propensos de caída, por esta situación del frente de tiempo que hemos tenido, la tierra obviamente está suelta y hay muchos que están propensos a caída.

5.9.- Informe sobre denominación de calles.
Sr. Vergara; Tambien por su intermedio pido un Informe al Departamento de Tránsito con respecto a los nombres de las calles porque hay muchos todavía hasta el día de hoy, colectiveros, personas que no saben dónde transitan en la comuna de Quintero. Por lo tanto, un informe de cuántas calles requiere, sobre todo del mismo centro.

5.10.- Peligro silencioso-Humedad proliferación de hongos.
Sr. Vergara; Comunicar un peligro silencioso que este invierno nos contrajo no solamente a la familia, sino también al mismo municipio. Peligro silencioso en invierno, los severos riesgos respiratorios que esconde los hongos por la humedad. Según el Dr. Miguel Aguayo del Hospital Regional dice que inhalar estas esporas pueden desencadenar desde rinitis y asma hasta severas complicaciones respiratorias.

Lo digo porque como Como concejales que atendemos a mucha gente, sobre todo a adultos mayores, pasan a nuestra oficina y los hongos ya están literalmente colgando, no solamente en la Oficina de Concejales, sino que en varias oficinas. Habría que evaluar a través del Departamento que corresponda a todas las oficinas municipales, por su intermedio.

Sr. Alcalde: Como viste algo para tránsito y estamos estudiando. Hay que rematar vehículos y mucha chatarra. Vamos a hacer un levantamiento para hacer un remate al kilo, por último. Lo que se puede hacer para ir achicando lo que está.

5.11.-Estado de los Baños de Loncura.
Sr. Aguayo: Espero que lo puedan tomar muy en cuenta porque los baños de Loncura, todo lo que es el piso y la estructura está muy dañada para que usted pueda enviar a una cuadrilla para que lo puedan reparar. Están en pésimas condiciones, incluso deberían sacarlos.

Sr. Alcalde: Tenemos la conexión. la estaba viendo el Guillermo, creo que hay que sacar ese ese container y comprar un container, habilitarlo incluso como baño público.

5.12.- Eventos en calle Estrella de Chile
Sr. Aguayo: Hay dos eventos: Uno frente del Unimarc y otro un poquito más allá. No sé si fue el viento o un choque, un accidente que botó una luminaria de estas delgadas que estaban instaladas de la anteriores, de las malas.

Eso, está a la vista y está con corriente. No vaya a ser que pase alguna desgracia. Hay niños, son calles transitadas que pueden dañar, esto está frente del Unimarc, por donde está la Panadería Vértiz.

Donde está el Supermercado Unimarc, creo que hay un espacio, de unos 2 m^2 que cedió, de 3X3 cedió. Lo rellenaron, pero con la lluvia volvió a bajar. No se ha reemplazado ni la baldosa, nada. Ahora hay unas cintas que dicen peligro, pero sigue siendo peligro.

Ahí hay dos puntos que están en esta calle principal para que pueda mejorar, por favor.

Sr. Alcalde: Hace seis meses que quedó, esta malo.

Sr. González: Para complementar en calle 21 de Mayo, hay un poste que también esta electrificado justo afuera del Restaurante de la Charito. Parece que también pusieron la cinta peligro, pero no se ha acercado nadie a verlo.

Sr. Carrasco: Cuándo se resuelvan los varios pendientes si no se acumulan muchos varios, anotan y anotan, pero no hay.

VI.- CUENTA DEL ALCALDE

Solicitud del Club Quintero Unido

Me llegó una carta de Quintero Unido, la tengo en mi poder. Hay que pasarlo por Concejo Municipal, hay que decretarlo, cuyo pago de la tercera cuota esta para el mes de septiembre. Rindieron la segunda cuota. Podemos adelantar la tercera cuota, que estaba programada para el mes de septiembre, contar con la votación hoy dia, del Concejo, entregarla lo antes posible.

Con el acuerdo, hacemos el tema administrativo municipal. No requiere acuerdo Concejo porque está aprobado, pero hay que hacer un decreto que modifica el | convenio.

Sr. Carrasco: Entiendo que la subvencion es en tres cuotas, cuyas fechas ya están establecidas.

Sr. Alcalde: Si es modificar el convenio

Sr. Carrasco: Lo que abunda no redunda.

Sr. Alcalde: Es justamente con el acuerdo del Concejo. Concejal Carrasco estaría dispuesto entregar la cuota de manera anticipada.

Votación; Sr. Carrasco- Considerando que ya se pidió la votación por parte suya en tres cuotas y que entiendo que la modificación del convenio, como plantea el Administrador, es adelantar la última cuota. Totalmente de acuerdo porque están en buena posición y tienen que salir nuestro viaje, así que apruebo absolutamente para apoyar al club.

Sres. Aguayo-Me inhabilito por probidad; Vergara- Apruebo; González-Apruebo; Sandoval-Felicitar al Club de Quintero Unido que fue a ganar de visita a Santiago por cinco goles a dos. Felicito a todo el plantel y Apruebo.

Sr. Avendaño- Como se está solamente solicitando adelantar la cuota y ya está aprobada. Apruebo,

Sr. Alcalde- Es adelantar la cuota de septiembre para ahora agosto y tomamos pre acuerdo de parte del Concejo, también Apruebo.

Acuerdo; En virtud a Informe de la Comisión de Finanzas e Inversiones N° 59 de fecha 11.08.2026 por parte de su Presidente y la propuesta del Alcalde; la inhabilitación conforme al Art. 89° de la Ley N°18.695 del Concejal Sr. Aguayo, el Concejo Municipal aprueba anticipar el pago de la tercera y última cuota Convenio de Proyecto de Subvención Municipal Club Deportivo Quintero Unido FC Social y Cultural, conforme al Convenio suscrito con fecha 24.02.2026 que estaba considera pagar en el mes de septiembre del año en curso.

Jardin Infantil y Sala Cuna Valle de Narau.

A contar del 19 de agosto comienza a funcionar el nuevo Jardín Valle Narau. La entrega por las condiciones de la administración hoy día, no es posible, pero ya contar el 19 sí comienza su funcionamiento en este nuevo local.

Siendo las 14.46 horas se cierra la Sesión.

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO
SECRETARIO MUNICIPAL

YESMINA GUERRA SANTIBAÑEZ
SECRETARIO MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE QUINTERO
ALCALDE

ROLANDO SILVA FUENTES
ALCALDE